



**Tolmács Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

2657 Tolmács, Sport út 1.

Tel.: 06-35-550-157

www.tolmacs.hu hivatal@tolmacs.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Képviselő-testület

2026 február 9. napján tartott Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéből

12/2026. (II.9.) Képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Tolmács, Szent Lőrinc út 94. szám alatt felvett 35m2 alapterületű volt posta épületének hasznosítására az alábbi feltételek szerint:

1. A pályázat jellege:

Nyílt, egyfordulós pályázat, amelyre természetes személyek, egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok és civil szervezetek egyaránt jelentkezhetnek.

2. A bérlemény tervezett használata:

- a) A pályázó köteles megjelölni a tervezett használati célt, azonban az Önkormányzat nem határoz meg előre kötelező funkciót.
- b) Nem támogatható:
 - zajos tevékenység,
 - raktározási vagy ipari jellegű tevékenység.

3. Bérleti jogviszony:

- a) határozott vagy határozatlan idejű bérleti szerződés köthető,
- b) hosszabb távú hasznosítást előnyben részesíti az Önkormányzat.

4. Bérleti díj mértéke:

- a) a pályázatok összevetése alapján,
- b) a vállalt fejlesztések,
- c) a tervezett használat jellege,
- d) valamint az esetleges társadalmi hasznosítás figyelembevételével kerül meghatározásra.

5. Fejlesztések és beruházások:

A pályázó jogosult az ingatlant saját igényei szerint kialakítani. A beruházások:

- a) a bérló költségére történnek,
- b) előzetes önkormányzati jóváhagyáshoz kötöttek,
- c) külön megállapodás alapján részben beszámíthatók a bérleti díjba.

6. Társadalmi hasznosítás:

Előnyt élvezhet az a pályázó, aki vállalja, hogy a bérleményben:

- a) a település lakói számára nyitott foglalkozásokat, előadásokat, programokat tart,
- b) közösségi célt szolgáló tevékenységet végez. E vállalások a bérleti díj megállapításánál kedvezmény formájában figyelembe vehetők.

7. Értékelési szempontok:

A pályázatok elbírálása során különösen az alábbi szempontok kerülnek mérlegelésre:

- a) a tervezett tevékenység települési illeszkedése,
- b) a hasznosítás hosszú távú realitása,
- c) a vállalt fejlesztések mértéke,
- d) a társadalmi hasznosítás.

A pályázatok 2026. március 31. napjáig a hivatal@tolmacs.hu e-mail címre küldhetők meg. A pályázatokat a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő első képviselő-testületi ülésén tárgyalja. A nyertes pályázót a Képviselő-testület e-mailben értesíti. A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Határidő: pályázat benyújtására: 2026. március 31., pályázat elbírálására: a benyújtási határidőt követő első képviselő-testületi ülés.

Felelős: polgármester

Dávid Martin sk
polgármester



dr. Szabó Leticia Ágnes sk
jegyző

A kivonat hiteles.
Tolmács, 2026. február 16.



dr. Szabó Leticia Ágnes
jegyző