

11. Napirend**ELŐTERJESZTÉS****Kovács Géza tér 8. szám alatti ingatlan bérleti díjának felülvizsgálata****Tisztelet Képviselő-testület!**

Dalmi-Cseri Csilla, az önkormányzat tulajdonában álló 2657 Tolmács, Kovács Géza tér 8. szám alatti ingatlan bérlőjének bérleti szerződése 2026. június 30-án lejár.

Az ingatlan bérleti díja 42.000 Ft/hó.

Javaslom a bérleti szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását 2027. június 30. napjáig, valamint tekintettel az ingatlan állapotára javaslom a bérleti díj változatlanul hagyását a következő egy éves időszakra.

A szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy a bérlő vállalja, hogy közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérleményből kiköltözik. A közjegyzői költségét a bérlő fizeti, tekintettel arra, hogy az előző szerződés esetében az önkormányzat fizette.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2657 Tolmács, Kovács Géza tér 8. szám alatti ingatlan bérletének ügyében szíveskedjenek döntést hozni!

Tolmács, 2026. május 20.

Tisztelettel:

Dávid Martin
polgármester

Határozati javaslat**.../2026. (V.26.) képviselő-testületi határozat**

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete Dalmi-Cseri Csilla bérleti szerződését az önkormányzat tulajdonában lévő 2657 Tolmács, Kovács Géza tér 8. szám alatti ingatlanra, határozott időre 2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig, a bérleti díj változatlanul hagyása mellett, meghosszabbítja.

A szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy a bérlő vállalja, hogy

- közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérleményből kiköltözik, valamint
- a közjegyzői díjat megfizeti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, amennyiben a határozatban foglaltak feltételek teljesülnek.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: polgármester