

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 16.) önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló rendelet módosításáról

Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL című 2/2003. (II.13.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendeletet a következő mellékletekkel és függelékekkel együtt kell alkalmazni:)

„a) Mellékletek: 1. melléklet: H-3 M2 Módosított Külterületi szabályozási terv M= 1:10 000, mely az SZT-M1 tervlappal módosul, 2. melléklet: H-4 M2 Módosított Belterületi szabályozási terv M= 1:2 000, mely az SZT-M1 tervlappal módosul, 3. melléklet: az 1. melléklet szerinti Külterületi szabályozási tervet az új országos közutak környezetében módosító M= 1:5000 léptékű tervlap”

2. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL című 2/2003. (II.13.) önkormányzati rendelet (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A telkek méreteit és beépítési feltételeit az alábbi alapján kell meghatározni:

- a) az építési telek: beépítési módja: szabadon álló, övezeti jele: Gksz, legkisebb területe (m²): K, legnagyobb beépítettség: 30 %, legnagyobb építménymagasság: K;
- b) építési telek: beépítési módja: szabadon álló, övezeti jele: Gksz, legkisebb területe (m²): 1500, legnagyobb beépítettség: 30 %, legnagyobb építménymagasság: 6,0 m.,
- c) c) építési telek: beépítési módja: szabadon álló, övezeti jele: Gksz, legkisebb területe (m²): 5000 m², legnagyobb beépítettség: 30 %, legnagyobb építménymagasság: 7,5 m;”

3. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL című 2/2003. (II.13.) önkormányzati rendelet (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A védelmi célú erdőterület

- a) az Ev jellel jelölt, a települést védő, belterületi védőerdő,
- b) az Ev-1 jellel jelölt természetes állapotú védett erdő,
- c) az Ev-2 jellel jelölt, az utak mentén telepítendő védőerdő.”

4. §

(1) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL című 2/2003. (II.13.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

(2) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL című 2/2003. (II.13.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(3) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL című 2/2003. (II.13.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet 2024. február 1-jén lép hatályba.

1. melléklet az 1/2024. (I. 16.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 2/2003. (II.13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Kültérületi szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az 1/2024. (I. 16.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 2/2003. (II.13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) belterületi szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet az 1/2024. (I. 16.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 2/2003. (II.13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Tolmács_HÉSZmód M2 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz és az 5. §-hoz

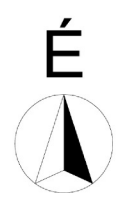
Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő testület) az 1/2023. (I. 24.) határozatával döntött a településrendezési eszközök (továbbiakban TRE) módosításáról a tervezett M2 gyorsforgalmi úttal összefüggésben. Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervezők közreműködésével lefolytatásra került a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához szükséges véleményezési eljárás, és a beérkezett vélemények figyelembe vételével, a képviselő-testületi döntések alapján a helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló önkormányzati rendelet módosítására kerül sor.



TOLMÁCS KÖZSÉG

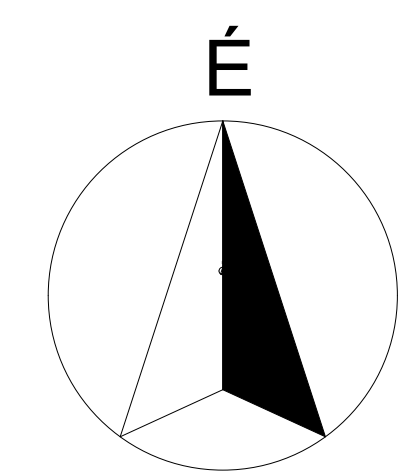
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:5000



	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	FEJLESZTÉS IRÁNYA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	SZABADONÁLLÓ
	IPARI, GAZDASÁGI TERÜLET
	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS
	TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
	VÍZMŰ
	GÁZFOGADÓ
	DÖGKÚT
	ZÖLDTERÜLET / BEÉPÍTÉSI %
	KÉSZÍTENDŐ SZABÁLYOZÁSI TERV (VÁLTOZTATÁSI TILALOM) HATÁRA
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLET
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ KISBERENDEZÉS
	SZABADIDŐ PARK
	TERVEZETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	KIALAKULT HELYZET

NÓGRÁD MEGYE
TOLMÁCS
KÖZSÉG
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI
TERV
M = 1:2000



- BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- 18 M SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- | | | |
|------|---|----|
| Lf | O | 30 |
| 6,00 | K | |

 ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- | |
|----|
| Lf |
|----|

 FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- | |
|-----|
| Gip |
|-----|

 IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- | |
|----|
| Üü |
|----|

 ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- | |
|---|
| O |
|---|

 OLDALHATÁRON ÁLLÓ
- | |
|---|
| K |
|---|

 KIALAKULT HELYZET
- | |
|----|
| SZ |
|----|

 SZABADONÁLLÓ
- | |
|------|
| 6,00 |
|------|

 ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
- | |
|------|
| Z/2% |
|------|

 ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK) / BEÉPÍTÉSI %
- | |
|--------|
| TEM/5% |
|--------|

 TEMETŐ/ BEÉPÍTÉSI %
- | |
|--------|
| sp/2,0 |
|--------|

 SPORTPÁLYA / SZINTTERÜLET-SÚRÚSÉG
- LAKÓTELKEN BELÜLI ELMÉLETI HATÁRVONAL
- ● ● ● ● GYALOGÚT
- | |
|---|
| P |
|---|

 PARKOLÓ
- | |
|---|
| ▲ |
|---|

 AUTÓBUSZMEGÁLLÓ
- | |
|---|
| ■ |
|---|

 MŰEMLÉKI ÉPÜLET
- | |
|---|
| ■ |
|---|

 MŰEMLÉK TELKE
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- | |
|---|
| ↑ |
|---|

 FEJLESZTÉS IRÁNYA
- | |
|----|
| Ev |
|----|

 ERDŐTERÜLET VÉDELMI
- | |
|------|
| Gksz |
|------|

 KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- | |
|---|
| v |
|---|

 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- | |
|---|
| ■ |
|---|

 VÉDŐFÁSÍTÁS TERÜLETE
- | |
|-------|
| 125 M |
|-------|

 VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- | |
|-----|
| K-R |
|-----|

 KÜLÖNLEGES REKREÁCIÓS TERÜLET
- R--- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- | |
|----|
| Ma |
|----|

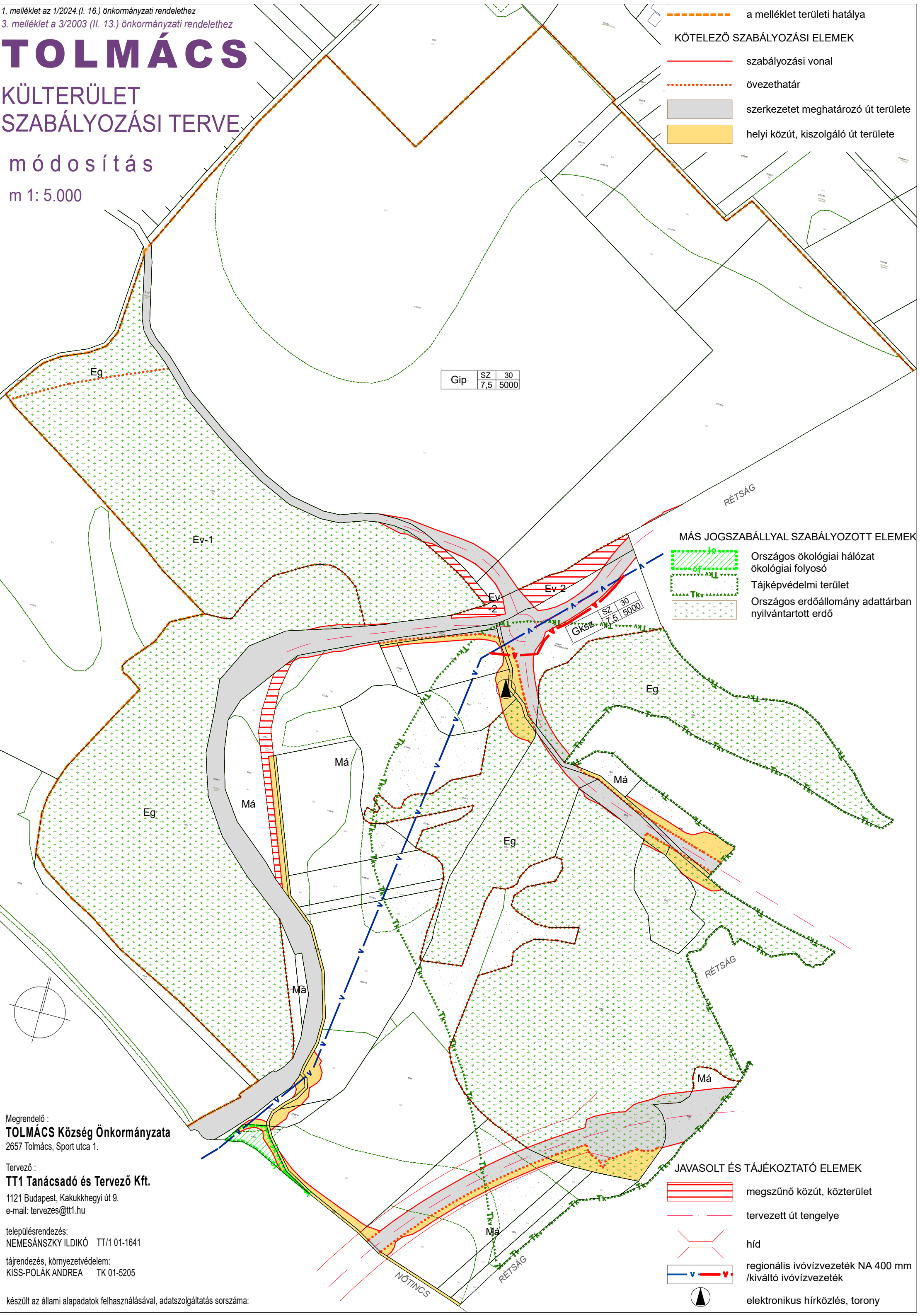
 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS

TOLMÁCS

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

módosítás

m 1: 5.000



a melléklet területi hatálya

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- szabályozási vonal
- övezethatár
- szerkezetet meghatározó út területe
- helyi közút, kiszolgáló út területe

Gip	SZ	30
	7,5	5000

MÁS JOGSZABÁLYVAL SZABÁLYOZOTT ELEMEEK

- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- Országos erdőállomány adattárban nyilvántartott erdő

Gk	SZ	30
	7,5	5000

Megrendelő :
TOLMÁCS Község Önkormányzata
2657 Tolmács, Sport utca 1.

Tervező :
TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukhegyi út 9.
e-mail: tervezes@tt1.hu

településrendezés:
NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641

tájrendezés, környezetvédelem:
KISS-POLÁK ANDREA TK 01-5205

készült az állami alapadatok felhasználásával, adatszolgáltatás sorszáma:

JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

- megszűnő közút, közterület
- tervezett út tengelye
- híd
- regionális ivóvízvezeték NA 400 mm /kiváltó ivóvízvezeték
- elektronikus hírközlés, torony