

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének**12/2023.****J E G Y Z Ő K Ö N Y V E****Készült:** 2023. november 14-én 10.00 órai megtartott **képviselő-testületi ülésről****Ülés helye:** Községi ház nagyterme, 2657 Tolmács, Kovács Géza tér 13.**Az ülés vezetője:** Hajnis Ferenc polgármester

<u>Jelen vannak:</u> Hajnis Ferenc	polgármester
Dósa Istvánné	alpolgármester
Gyuricza Gergő	képviselő
Hámori Imréné	képviselő
Jakus Szilvia	képviselő
dr. Szabó Leticia Ágnes	jegyző

Lakosság részéről megjelent: Dávid Martin tolmácsi lakos

Hajnis Ferenc polgármester:

Köszöntöm a képviselőket és a jelen lévőket. Megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Jakus Szilvia képviselőt.

A jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot a Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta.

Dósa Istvánné alpolgármester:

A tüzeléssel kapcsolatos rendeletünk újra tárgyalása, az kimaradt!

Hajnis Ferenc polgármester:

Azt az „Egyebek”-ben felterjesztitek! Megtárgyaljuk, és magát a rendeletet a jegyzőnek ki kell dolgozni, és jövőre születik ebben a témában döntés. Az idén már nem szeretnétek – gondolom -, hogy füstöljenek!

Dósa Istvánné alpolgármester:

Igen, így jó lesz! Az idén már nem kell füstölni.

Hajnis Ferenc polgármester:

Rendben. Nekem még annyi lenne, hogy a 8-9. napirendet összevonnánk, mivel ez mind a kettő a Zsember-I-KER Kft. ügye. Ne tárgyaljuk külön-külön.

Dávid Martin jelezte, hogy szeretne majd az „Egyebek”-hez hozzászólni, nyilván megkapja a szót!

A képviselő-testület a napirendeket 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta, és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirend

1./ AKTUÁLIS NAPIRENDEK

1. Tájékoztatás az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
2. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
3. A 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
4. Közétkeztetési szerződés megkötése a 2024-as évre, az étkeztetési ellátás nyersanyagköltségeiről és térítési díjáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
5. TOP Plusz pályázat – Szent Lőrinc útszakasz felújítására beérkezett árajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
6. A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása
Előterjesztő: dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző, HVI vezető
7. A szolgálati lakás bérleti díjának módosítása
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
8. Zsember-I-KER Kft. kérelme
02/20 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
9. „Karácsonyi csomag” juttatása
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
10. EGYEBEK

AKTUÁLIS NAPIRENDEK

1. Tájékoztatás az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről

Hajnis Ferenc polgármester

A szennyvíz lesz a legnagyobb beruházás a településünkön, sajnos továbbra sem tudok semmi konkrétumot. A napokban egyeztettünk a tervezőkkel, most készülnek a kiviteli tervek és azt kellett pontosítani, hogy hol lennének az átemelők, amik Tolmácsra be lesznek tervezve. Az egyeztetés azért volt fontos, mert négy helyett ötöt terveznek. Kiderült, hogy a Szent Lőrinc út 1. előtt már 6,5 méter mélyre kellene vezetniük a csatornát, ezért úgy döntöttek, hogy oda is beterveznek egy átemelőt. A terület magántulajdonban van, de a tulajdonos azt mondta, hogy nincs akadálya, nyugodtan be lehet tenni! Egyébként az állam elindítja ennek a hivatalos kisajátítását! A tulajdonos hozzájárul, nem akar akadálya lenni a beruházásnak! Sajnos a terület kimérése során kiderült, hogy az önkormányzati út nincs jó helyen, illetve a Szent

Lőrinc út 1. kerítése sem, de ebből senki nem akar problémát csinálni! Régen másképpen mérték ki a határokat, most milliméter pontossággal ki tudják mérni! A lényeg az, hogy ott lesz az ötödik átemelő szivattyú. Tegnap kint volt a projekt menedzserment fényképésze és azt akarta fényképezni már, hogy hol megy majd a nyomvonal! Mondtuk, hogy még tervek sincsenek nem tudjuk. Mindegy, lefotózta, hogy hol lesznek az átemelők! Legkésőbb januárban engedélyes tervek lesznek, a kezdés pedig március és május környékén lesz! Minden hónapban van online konferencia hat településnek. Ez a régió úgy néz ki, hogy nem csak Tolmács-Rétság-Bánk, hanem Drégelypalánk-Ipolyvece-Dejtár is benne van ebben a projektben. Mindenkinek külön kivitelezője van, de egy műszaki ellenőre! Ők is részt vesznek a konferenciákon. Egy probléma is felmerült Bánkon! A betervezett szennyvíztisztító telep tulajdonosa meggondolta magát! Sokat nem számít, mert van alternatíva! 15-20 méterrel arrébb fog megépülni! Ezt a bánkiak intézik. Tolmácson probléma nincs, a projekt megy tovább, a területeket megvettük, ahová tervezték a négy átemelőt. A pontos helyük akkor derül ki, ha elkészülnek a pontos tervek!

Most a Magyar Falu Programban is írtak ki újabb pályázati lehetőségeket, nekem még nem volt időm áttanulmányozni. Miután átnézzük, el kell majd döntenünk, hogy melyikre szeretnénk pályázni! Úgy tudom, hogy egy településnek csak egy pályázatot lehet majd benyújtani. Ezt majd megtárgyaljuk!

A közmeghallgatáson felmerült az a probléma, hogy sokan rossz helyen parkolnak, és szólítsuk fel őket! Ez megtörtént! A közterületen tárolt használaton kívüli gépjárműveket elvitték. A járdán parkolók is tudomásul vették, hogy hagyják szabadon a járdát kivétel egy valaki, aki továbbra is ott parkol! Képviselő asszony! Szeretnék felszólítani, hogy légy szíves ne parkolj a járdán!

Jakus Szilvia képviselő

Az volt a levélben, hogy „lehetőség szerint”! Amint lesz lehetőségem beállok!

Hajnis Ferenc polgármester

Jó! Van egy lehetőségünk – amire kérek majd felhatalmazást a testülettől -, hogy villamos energia tárolókat telepítsenek a településünkre. Nem csak minket kerestek meg ezzel, több települést is a környéken. Azért nem küldtünk ki előterjesztést, mert nemrég kaptam meg az anyagot! A nappal termelt energiát tárolnák benne, amit éjszaka termelnének vissza. Ez két hajókonténerből állna egymástól és a lakott településtől is bizonyos távolságra. Ezeket olyan helyre kellene telepíteni, hogy az áramot le tudnák venni bizonyos oszlopokról. Ezért a településeknek iparüzési adót fizetnének. Ezekre vonatkozó szerződések kidolgozásával a Bódis ügyvéd úr van megbízva. Akkumulátor fogja tárolni az energiát, semmi káros hatása nem lesz! Napközben a rendszerek túl vannak terhelve, és ezekben az akkumulátorokban tárolnák és éjszaka adnák vissza! Egyébként az egész országban fognak ilyen beruházásokat végezni! Nyugat-Nógrád lenne a minta projekt, az első ilyen beruházás az országban! Önkormányzatunknak annyi szerepe lenne ebben a beruházásban, hogy felkutatjuk a megfelelő ingatlannal rendelkező tulajdonosokat, és összehozzuk a beruházóval. A földterületeket majd ki kell vonatni a művelés alól. A területre nem építenének semmi, csak két konténer raknának le. Találtam területeket egyébként, amit nem is művelnek! Felvettem a kapcsolatot a tulajdonosokkal, piaci áron vásárolná meg a Magyar Állam, mivel ez állami beruházás lesz. Egy olyan szerződést kéne aláírnom, hogy összehozzuk a földtulajdonost a beruházással foglalkozó céggel, és ezért minket a beruházás befejeztével iparüzési adó fog illetni, aminek felét a beruházó cég mitőlünk megkap. Előre pénzt tőlünk nem kérnek semmit! Amennyiben megvalósul a beruházás, és ezért nekünk iparüzési adó fizetnek, annak felét minden évben átutaljuk a beruházó cégnek, mivel az ő költségük lesz az egész beruházás. Ebből nekünk az a jó, hogy iparüzési adó bevételünk lesz, és amint elérjük a 15 millió + ÁFA bevételt – lehet, hogy egy év lehet, hogy 10 év -, onnantól az egész bevétel minket illet! A beruházó cégnek költsége lesz a beruházás során, és adó fele lenne a fizetségük.

Jaklus Szilvia képviselő

Honnan gyűjtik be az áramot?

Hajnis Ferenc polgármester

Rengeteg napelem park van ma Magyarországon! Amit megtermel a napelem, azt valahol tárolni kell éjszakára! Transzformátor állomások lennének, és éjszaka adnák vissza. Ez érdeke az államnak! Nekünk meg bevételt jelentene! Nem jelent semmi veszélyt, a védőtávolságokat be kell nekik tartani a telepítés során!

Dósa Istvánné alpolgármester

Gondolom, vezeték közelben kell lenni a területnek!

Hajnis Ferenc polgármester

Igen! Nekem annyi volt a dolgom, hogy megtaláljam a megfelelő területet és összehozzam a kivitelezővel. Ennyi!

Gyuricza Gergő képviselő

Melyik területről van szó?

Hajnis Ferenc polgármester

A hűtőház felé, ha mégy, akkor az első sarok telek! Sok embert megkérdeztem ez ügyben, de azt mondták, hogy ők nem adják el a területüket, pedig nem is művelik! Ha nem tudnak megegyezni a tulajdonossal, akkor Tolmácson nem lesz ilyen beruházás, elesünk az adóbevételtől! A pénzügyi csoport vezetőjével is átbeszéltem ezt a dolgot az adóbevétel miatt, mivel még a polgármester sem tudhatja, hogy melyik cég mennyit is fizet! Ezt még le kell tisztázni, hogy hogyan is fog működni ez az egész!

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Nekem ennyi információ nagyon kevés ehhez az egészhez!

Hajnis Ferenc polgármester

Mi kell még ehhez több?

Jaklus Szilvia képviselő

Hol van a legközelebbi napelem park?

Hajnis Ferenc polgármester

Építkezés van most Tereske előtt.

Jaklus Szilvia képviselő

Ott azt csinálják?

Hajnis Ferenc polgármester

Igen! Ide is terveznek telepíteni a volt laktanya gyakorlóterére! Már volt ismét érdeklődés 5 ha terület iránt, ahol azt szeretnék csinálni! Most nagyon fellendül ez a beruházás! Ebben az a lényeg, hogy állami beruházás lenne.

Jaklus Szilvia képviselő

Mikor kell ebben dönteni? Van még idő információt beszerezni?

Hajnis Ferenc polgármester

Én az ügyvéd urat kérdeztem, az mondta, hogy ő javasolja! Hát most még mit mondjak?

Jaklus Szilvia képviselő

Oké!

Dósa Istvánné alpolgármester

Jó! Most nem kerül semmibe! Előbb-utóbb pénzt hoz!

Hámori Imréné képviselő

Nincs semmilyen káros hatása a környezetre!

Hajnis Ferenc polgármester

Az állam fogja ezt csinálni, de van egy közbenső kivitelező, aki elvégzi a kivitelezést. Amikor az ügyvéd úr megküldte a szerződés-tervezetet felhívtam és érdeklődtem, hogy ennek az egésznek van-e részünkre hátránya? Azt mondta, hogy semmi! Én megbízom az ügyvéd úrban! Most az a feladatunk, hogy összehozzuk a két felet, aztán a részleteket, majd kidolgozzuk.

Gyuricza Gergő képviselő

És, ha lesz egy tulajdonos váltás? Most mi valakivel leszerződünk, és beadja valaki más?

Hajnis Ferenc polgármester

Nem mi szerződünk! Mi csak arra szerződünk, hogy segítjük a beruházó céget a területszerzésben és információval! Utána ők intéznek mindent! Az iparüzési adó felét is át kell, hogy utaljuk majd ennek a cégnek! Ezt majd leszámolazzák felénk!

Jaklus Szilvia képviselő

Miért kell nekünk az iparüzési adónk felét kifizetni nekik?

Hajnis Ferenc polgármester

Ez lesz a fizetsége!

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

De miért fizet az önkormányzat?

Hajnis Ferenc polgármester

Hát, azért, mert ők ezért vállalják a beruházást! Ez van benne a szerződésben. Nem a kivitelezőé lesz a beruházás, ő csak kivitelező! A Magyar Államé lesz az egész beruházás!

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

És mi részletekben kifizetjük neki?!

Hajnis Ferenc polgármester

Igen! Annak fejében, hogy a fele a miénk marad, és ha letelik a megállapodott összeg, utána az egész adóbevétel a miénk!

Dósa Istvánné alpolgármester

Most nekünk fizetik az egész adót, és mi ajándékozunk el a felét? Ez kicsit furcsán hangzik!

Hajnis Ferenc polgármester

Ha bele gondolunk, és nem megyünk bele, akkor se pénz, se posztó!

Hámori Imréné képviselő

Igen!

Hajnis Ferenc polgármester

Előre nem kell semmit fizetnünk, majd csak kapunk! Annyit mondtak, hogy évente kb. 2-3 milliót! Annyit mondta, hogy gyorsan megtérülő beruházás lesz. Szerintem haladjunk! Nagyjából mindenki tudja, hogy miről is van szó! Azért most hozunk egy határozatot!

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki felhatalmaz, hogy az elhangzottak alapján megbízási szerződést kössék a Nógrád Építők Kft.-vel, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a megbízási szerződéskötés a Nógrád Építők Kft.-vel elektromos energia tárolása céljából polgármesteri javaslatot megtárgyalta, és **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

85/2023. (XI.14.) képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy megbízási szerződést kössön a NÓGRÁD ÉPÍTŐK Kft.-vel (2659 Érsekivadkert, Petőfi S. út 45., adószáma: 26572017-2-12, képviseli: Klinger Attila ügyvezető, jogi képviselő: Bódis Ügyvédi Iroda, 2660 Balassagyarmat, Deák F. u. 7-9.) közvetítői tevékenység folytatására annak érdekében, hogy az önkormányzat közigazgatási területén elektromos energia szolgáltatásával, tárolásával kapcsolatos, zárt konténerekbe telepített beruházás létesüljön.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Jaklus Szilvia képviselő

Most kaptam az értesítést, hogy a gyermekemnek 39 fokos láza van, én elbúcsúozok!

Hajnis Ferenc polgármester

Menj nyugodtan, úgy is határozat képesek maradunk!

Jakus Szilvia képviselő elhagyta az üléstermet!

Hajnis Ferenc polgármester

Ebben a helyzetben viszont hitelesítőnek felkérem Dósa Istvánné alpolgármester asszonyt! Aki elfogadja szavazzon!

A jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot a Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta.

Hajnis Ferenc polgármester

Van-e még valami, amit kihagytam? Még van egy nagy beruházás az M2 elkerülő, de hogy az mikor fog megépülni, azt még nem lehet tudni. Részemről ennyi lett volna!

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a polgármester tájékoztatóját.

2. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása

Hajnis Ferenc polgármester

Olvastátok az előterjesztés, amennyiben kérdés merül föl Klári elérhető telefonon, áll rendelkezésünkre!

Dósa Istvánné alpolgármester

Biztosan tudsz te is válaszolni. Személyi juttatásokban láttam módosítást, azt nem tudom, hogy miért?

Hajnis Ferenc polgármester

Szerintem ez lesz a repülőjegy Peruba.

Dósa Istvánné alpolgármester

Meg van a tűzifa.

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

A személyi juttatásokra kaptunk plusz állami támogatást, szerintem az lesz az.

Dósa Istvánné alpolgármester

Az üzemanyag kiadás is meg lett emelve! Ennyire sok fogy, hogy nem volt elég, amit beterveztünk?

Hajnis Ferenc polgármester

Nagyon fölment az üzemanyag ára. A fűnyírókba is benzin kell!

Dósa Istvánné alpolgármester

Meg a segélykeretet kellett még 500.000 Ft-tal módosítani, mert az is elfogyott.

Hajnis Ferenc polgármester

Van még tartalékunk, oda lehet, hogy kell majd még egyszer átcsoportosítani!

Dósa Istvánné alpolgármester

Egyéb szolgáltatásnál van még egymillió forint, amit nem tudok, hogy mit takar?

Hajnis Ferenc polgármester

Felhívom Klárit! Kihangosítom, kérdezhetsz!

Dósa Istvánné alpolgármester

Szia! Nem tudom, hogy mit takar az egyéb szolgáltatáshoz betervezett plusz egymillió forint?

Telefonon válaszol Pénzes Klára pénzügyi csoportvezető

Megnőtt a kiadásunk, amikor a testvértelepülésről vendégeskedtek nálunk a peruiak. Szállás és egyéb költségeink voltak.

Dósa Istvánné alpolgármester

Értem! Csak ezt szerettem volna! Köszönöm szépen!

Pénzes Klára pénzügyi csoportvezető elkészönt.

Hajnis Ferenc polgármester

Ha már így szóba került a testvér település, akkor elmondom, hogy Gergővel most voltunk a DMRV-nél, mert a peruiakat nagyon érdekli a vízgazdálkodás. Készül az a tanulmány, amit majd vinnünk kell?

Gyuricza Gergő képviselő

Nem tanulmány, hanem információkat kell kérni, és innen kimegy egy csoport, akik elkészítik majd a tanulmánytervet. Azért kellene előre az információk, hogy az értékes kint töltött idő ne azzal menjen el, hogy akkor kell begyűjteni őket!

Hajnis Ferenc polgármester

Azért Tolmács neve legyen benne majd, hogy tudják, mi általunk indult el ez az egész! Mi, ha most kimegyünk, minket a minisztériumba fognak vinni. Van ott kint egy kihelyezett minisztérium, ahol TV és rádiófelvétel fog készülni, bár én a vízügyi szakmai részhez nem igazán fogok tudni hozzászólni! Ők nagyon készülnek a vízgazdálkodásra. Jó! Térjünk vissza a költségvetés módosításához! Azért még marad tartalékunk! Más kérdés, vélemény?

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja az előterjesztett 2023. évi önkormányzati költségvetési rendelet módosítását, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása napirendet megtárgyalta, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és megalkotta következő rendeletét:

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (XI. 14.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. A 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Hajnis Ferenc polgármester

Kérdés, vélemény?

Hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja az előterjesztett 2024. évi belső ellenőrzési tervet, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása napirendet megtárgyalta, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

86/2023. (XI.14.) képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi belsőellenőrzési tervét az előterjesztettek szerint – az Önkormányzat adócsoport munkájának ellenőrzése, az adózás rendje – jóváhagyja.

Határidő: 2024. év

Felelős: jegyző

4. Közétkeztetési szerződés megkötése a 2024-as évre, az étkeztetési ellátás nyersanyagköltségeiről és térítési díjáról szóló rendelet módosítása

Hajnis Ferenc polgármester

Tulajdonos váltás volt a közétkeztetési beszállítónknál. A neve továbbra is Vác és Vidéke maradt, de beolvadtak egy nagy országos cégbe. A váltás nem ment zökkenőmentesen, amit szóvá is tettünk a banki polgármester asszonnyal együtt! Két ízben is járt nálam Boros Attila vezérigazgató helyettes, aki elnézést kért az átálláskor történt kisebb keveredés miatt. A konyhát kérdeztem, hogy van-e valami változás, és azt mondták, hogy teljesen más lett a minőség, rendeződtek az adagmennyiségek is, most már megfelelő az étel és a szállítás is. Maximálisan meg vannak vele elégedve. Diósjenő is megkeresett minket, mivel most épült meg náluk az iskolakonyha, és ők is vállalnák a beszállítást Tolmácsra, ezért megküldték az árajánlatukat. Kérdés, véleményét?

Dósa Istvánné alpolgármester

Olcsoőbb a diósjenői. Azért én a konyhást elvinném Diósjenőre, hogy nézze meg az ottani körülményeket, meg a mennyiséget, meg hogy hogyan, miket főznek, és mondja el a véleményét! Ő látja, aki szétosztja az ebédet, mi nem! És megmondaná, hogy mi a véleménye, hogy maradunk az eddigi beszállítónál, vagy menjünk át a Diósjenői konyhára. Én azért megpróbálnám!

Hajnis Ferenc polgármester

Várható, hogy tavasszal kijön egy kormányrendelet, és a közétkeztetést is úgy fogják megoldani, mint a hulladékszállítást!

Dósa Istvánné alpolgármester

Egységes lesz?

Hajnis Ferenc polgármester

Az országot régiókra osztják, és egy-egy régiónak lesz egy-egy beszállítója. Más kérdés, vélemény? Az egyik kolleganő kipróbált egy hetet a diósjenői konyháról kiszállították neki az ebédet. Azt mondta, hogy mennyiségben megvolt, és sokkal jobb az étel ízvilága! Ők most csak a diósjenőieknek főznek! Ha most őket választanánk, és jövőre megszüntetik a kiskonyhákat, marad nekünk továbbra is a Vác és Vidéke! Olvastátok az árajánlatukat, és amennyiben tovább emelkedik az alapanyagok ára, ők is meg fogják emelni az ételek árát! Ebben a hónapban 10% alá esett az infláció, de mindenki az éves inflációval számol, tehát biztosan meg fogják emelni a most küldött árakat! Akkor viszont mind a két beszállító egyazon árban lesz! Azt kell eldönteni, hogy maradunk a megszokott biztosnál, vagy lépünk

át egy bizonytalan beszállítóhoz? Lehet, hogy jövőre még hagyják a kiskonyhákat, de utána vissza fogunk kerülni a nagy beszállítóhoz!

Hámori Imréné képviselő

Jó ötlet az, hogy az étel kiosztója átmenne és megtapasztalhatná, hogy hogyan is főznek. Szerintem nem érdemes a váltás, ilyen távlati előjelzések alapján! Különösen azért, hogy most minőségben és mennyiségben is változott a jelenleg beszállított étel! Az a véleményem, hogy maradjunk a jelenleginél!

Hajnis Ferenc polgármester

A váltásnál valóban voltak gondok, átmentem a konyhára, én is megbizonyosodtam róla! Volt olyan, hogy már én szoltam a beszállítónak, hogy nem megfelelő az étel! Azóta rendeződött a helyzet, és most már minden megfelelően működik, az étel minősége, mennyisége is jó! A konyhásunk azt mondta, hogy már nem kell neki grammozni az adagokkal! Megvan minden!

Gyuricza Gergő képviselő

Nekünk kell szerződni ugye?

Hajnis Ferenc polgármester

Igen!

Gyuricza Gergő képviselő

És egész évre? Hónapokra nem lehet? Ilyen próbára?

Hajnis Ferenc polgármester

A régi beszállítónk 14%-ot emelt a díjon, és csak azért ennyit, mert kis létszámúak vagyunk, és elsikkad a többi mellett.

Hámori Imréné képviselő

És már régóta ők a beszállítóink! Szerintem maradjunk náluk! Ha a konyhánkon azt mondták, hogy sokkal jobb a helyzet, mint az átmeneti időszakban, akkor hallgassunk rá, ő tapasztalja nap, mint nap! Maradjunk!

Dósa Istvánné alpolgármester

Ha meg van vele elégedve, akkor maradjunk!

Gyuricza Gergő képviselő

Lehetne érdeklődni a jenőiektől is – akik ott esznek -, hogy mennyire vannak megelégedve?

Hajnis Ferenc polgármester

Hát, nem tudom. Felhívom a konyhánkat! Kíváncsiak a képviselők a véleményedre a beszállítónkkal kapcsolatban! Ki vagy hangosítva!

Telefonnál Gyuricza Anikó konyhai alkalmazott

Sziasztok! Meg van mindenből a mennyiség, mindent küldenek, most egy szavam nem lehet!

Dósa Istvánné alpolgármester

Akkor meg vagy elégedve, nem kell semmit változtatni, ez így tökéletes?

Telefonnál Gyuricza Anikó konyhai alkalmazott

Szerintem igen!

Hámori Imréné képviselő

Minősséggel is?

Telefonnál Gyuricza Anikó konyhai alkalmazott

Ízre szerintem máshol sem lenne jobb! Nem kell semmiért reklamálnom! Most minden rendben van, az adagoknál a max. mennyiséget adják! Nincs probléma!

Hámori Imréné képviselő

Akkor köszönjük szépen! Szia!

Gyuricza Anikó konyhai alkalmazott elköszönt!

Dósa Istvánné alpolgármester

Ha most minden jó, akkor maradjunk ennél a beszállítónál!

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja, hogy a közétkeztetési szerződés megkötése a 2024-as évre a Vác és Vidéke Vendéglátó Nonprofit Közhasznú Kft- vel, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a közétkeztetési szerződés megkötése a 2024-as évre napirendet megtárgyalta, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

87/2023. (XI.14.) képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzata a 2024. évi étkeztetési szolgáltatásra (óvodás gyermekek, iskolás gyermekek, szociális rászorulóknak és felnőttek étkeztetése) vonatkozóan 2024. január 1-jétől 2024. december 31-ig a Vác és Vidéke Vendéglátó Nonprofit Közhasznú Kft. (1158 Budapest, Bezsilla Nándor u. 2., Adószám: 23819706-2-42, Cégjegyzék szám: 01-09-354210) vállalkozóval szerződést köt az előterjesztett vállalkozási szerződés tervezetnek és a vállalkozó által benyújtott árajánlatnak megfelelően.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

Hajnis Ferenc polgármester

Ugye emelkedni fognak a térítési díjak, azt tudni kell, ezért módosítanunk kell a rendeletet is.

Dósa Istvánné alpolgármester

Tudjuk! A boltban is emelkedik minden!

Hajnis Ferenc polgármester

Nyilván! Az óvodásoknál 2-3 család fizet csak az étkezésért, a többi önkormányzati költség. Az iskola, vendég meg a szoc., amit érint leginkább. Vendég sem sok van!

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja az előterjesztett 2024. évi étkeztetési ellátás nyersanyagköltégeiről és térítési díjáról szóló rendelet módosítását, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület az önkormányzat étkeztetési ellátás nyersanyagköltégeiről és térítési díjáról szóló rendelet módosítása napirendet megtárgyalta, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és megalkotta következő rendeletét:

**Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (XI. 14.) önkormányzati rendelete
az étkeztetés nyersanyagköltégének és térítési díjának módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. TOP Plusz pályázat – Szent Lőrinc útszakasz felújítására beérkezett árajánlatok elbírálása

Hajnis Ferenc polgármester

Egyelőre a tervezéshez szükséges árajánlatokat kell elfogadnunk az útfelújítással kapcsolatban. A pályázatírótt kellett megsürgetnem egy kicsit, hogy foglalkozzunk már jobban ezzel a beruházással! Meg is érkeztek az ajánlatok, már csak szavaznunk kell.

Dósa Istvánné alpolgármester

Csak csinálják már végre meg! A csatornázás után fognak neki, ugye?

Hajnis Ferenc polgármester

Teljesen mindegy, mert így is – úgy is meg fog süllyedni! A szennyvizes online konferencián elmondták, hogy nem tudják úgy ledöngölni azt a földet, hogy ne süllyedjen meg!

Dósa Istvánné alpolgármester

Az érdekes lesz, hogy pincék vannak az út alatt!

Hajnis Ferenc polgármester

Az útfelújítás tervezéséhez szükséges árajánlatokat kell most elfogadnunk.

Gyuricza Gergő képviselő

Ha az utat előbb csinálják, mint a csatornát, lehetne, hogy már előtte kialakítják a csatorna útját!

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, majd beszélnem kell a tervezőkkel ebben az ügyben, hogy hogyan is lenne a legjobb! Bózvári József a tervezőnk.

Gyuricza Gergő képviselő

Ő a Nógrád Vármegyei kamarának az elnöke!

Hajnis Ferenc polgármester

Ő jár ki hozzánk is és, ha véglegesítik a terveket, fogunk tartani egy falugyűlést is a csatornázással kapcsolatban!

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja, a TOP Plusz pályázat – Szent Lőrinc útszakasz felújítására beérkezett árajánlatokat, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a TOP Plusz pályázat – Szent Lőrinc útszakasz felújítására beérkezett árajánlatok elbírálása napirendet megtárgyalta, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

88/2023. (XI.14.) képviselő-testületi határozat

1. Tolmács Község Önkormányzata Képviselő testülete megállapítja, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-NG1-2022-00105 azonosítószámú „Füvellő utcai szervízút felújítása” pályázaton belül a „Tervdokumentáció és kiviteli tervek elkészítése” tevékenységre a határidőben beérkezett árajánlatok közül legkedvezőbb ajánlatot az ÚTKATASZTER Bt. (székhely: 3100 Salgótarján, Hunyadi krt. 15., képviseli: Laczkó Csaba) adta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervdokumentáció és a kiviteli tervek elkészítésére az ÚTKATASZTER Bt.-vel kössön megbízási szerződést.

2. Tolmács Község Önkormányzata Képviselő testülete megállapítja, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-NG1-2022-00105 azonosítószámú „Füvellő utcai szervízút felújítása” pályázaton belül a „Műszaki ellenőrzés” tevékenységre a határidőben beérkezett árajánlatok közül legkedvezőbb ajánlatot az ÚTKATASZTER Bt. (székhely: 3100 Salgótarján, Hunyadi krt. 15., képviseli: Laczkó Csaba) adta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a műszaki ellenőrzés szolgáltatás tevékenységre az ÚTKATASZTER Bt.-vel kössön megbízási szerződést.

3. Tolmács Község Önkormányzata Képviselő testülete megállapítja, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-NG1-2022-00105 azonosítószámú „Füvellő utcai szervízút felújítása” pályázaton belül a „Projektelőkészítés” tevékenységre a határidőben beérkezett árajánlatok közül legkedvezőbb ajánlatot Hugyecz Ádám János e.v. (székhely: 2610 Nőtincs, Rózsa utca 15.) adta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy projektelőkészítés tevékenységre Hugyecz Ádám János e.v.-vel kössön megbízási szerződést.

4. Tolmács Község Önkormányzata Képviselő testülete megállapítja, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-NG1-2022-00105 azonosítószámú „Füvellő utcai szervízút felújítása” pályázaton belül a „Projektmenedzsment” tevékenységre a határidőben beérkezett árajánlatok közül legkedvezőbb ajánlatot a Nőtincsi Településüzemeltetési és Fejlesztési Kft.(székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság út 50. képviseli: Minárcsek Márta Éva) adta.

- 5.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy projektmenedzsmet tevékenységre a Nőtincsi Településüzemeltetési és Fejlesztési Kft.-vel kössön megbízási szerződést.

6. Tolmács Község Önkormányzata Képviselő testülete megállapítja, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-NG1-2022-00105 azonosítószámú „Füvellő utcai szervízút felújítása” pályázaton belül a „Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása” tevékenységre a határidőben beérkezett ajánlatok közül legkedvezőbb ajánlatot Hugyecz Ádám János e.v. (székhely: 2610 Nőtincs, Rózsa utca 15.) adta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása tevékenységre Hugyecz Ádám János e.v.-val kössön megbízási szerződést.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

6. A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Hajnis Ferenc polgármester

Bizonyos időközönként újra kell választani a bizottsági tagokat, de át is adom a szót jegyző asszonynak!

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

A választási bizottság tagjait a helyhatósági választások előtt kell újraválasztani, akkor is, ha ugyan azok a tagok maradnak, akik az előző választásnál is közreműködtek. Nálunk most két új fő került be, mivel ketten nem vállalták, illetve Ferikné Dinkó Renáta póttag összeférhetlenséget jelentett be, így ő ezért esett ki.

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, így két új póttag lesz a Csatai Rita és a Viczián Anita. Gyuricza Anikó pedig bekerül Féja Zsolt helyére.

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Pénteken esküt tesznek a polgármester úr előtt, majd lesz egy alakuló ülésük, ahol megválasztják maguk közül az elnököt. Ezt nekünk november 30-ig el kell döntenünk!

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja, hogy az elhangzottak alapján válasszuk meg a helyi választási bizottság tagjait és póttagjait, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása napirendet megtárgyalta, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

89/2023. (XI.14.) képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI törvény (továbbiakban: Ve.) 23.§-a alapján a helyi választási bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint megválasztja.

A helyi választási bizottság tagjai:

Tagok:	Szombati Erika	Tolmács, Szent Lőrinc út 16
	Bornemisza Sándorné	Tolmács, Zarándok út 9.
	Bálintné Dezső Krisztina	Tolmács, Béke utca 33.
	Franyó Noémi	Tolmács, Szent Lőrinc út 74.
	Gyuricza Anikó	Tolmács, Zarándok út 32.
Póttagok:	Csatai Rita	Tolmács, Sziluska utca 30.
	Viczián Anita	Tolmács, Szent Lőrinc út 39.

A helyi választási bizottság választott tagjainak megbízatása a Ve. 33.§ (3) bekezdés a) pontja alapján a következő általános választásra megválasztott helyi választási bizottság alakuló üléséig tart.

Határidő: azonnal, a következő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választására létrehozott választási bizottság alakuló üléséig.

Felelős: jegyző

1. A szolgálati lakás bérleti díjának módosítása

Hajnis Ferenc polgármester

Úgy szól a szerződésünk, hogy minden évben az inflációnak megfelelően emeljük a díjat.

Dósa Istvánné alpolgármester

Igen.

Hajnis Ferenc polgármester

Növeljük? A szerződésben így van, erről a bérlők is tudnak, de a testület ettől eltérhet, ha akar!

Dósa Istvánné alpolgármester

Valamit tehetnénk rá! 36.000 Ft az nagyon karcsú egy családi ház bérleti díjának! Lakható a ház! Emeljük, mondjuk 18%-kal! Számoljon valaki.

Gyuricza Gergő képviselő

Amit ráköltött, az már rendezve lett?

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, elengedtük neki az első bérleti díjakat.

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Az 42.480 Ft-ra jön ki!

Dósa Istvánné alpolgármester

Akkor legyen 42.000 Ft/hó, és kész!

Hámori Imréné képviselő

Igen! Legyen 42.000 Ft.

Dósa Istvánné alpolgármester

És ez 2024. január 1-től lesz ugye?

Hajnis Ferenc polgármester

Igen.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja, hogy az előterjesztés szerint emeljük meg a szolgálati lakás bérleti díját, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a szolgálati lakás bérleti díjának módosítása napirendet megtárgyalta, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

90/2023. (XI.14.) képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2657 Tolmács, Kovács Géza tér 8. szám alatti ingatlan bérleti díját 2024. január 1-jétől a következő módosításig az alábbiak szerint határozza meg:

- Kovács Géza tér 8. szám alatti ingatlan 42.000 Ft/hó.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

2. Zsember-I-KER Kft. kérelme
02/20 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés

Hajnis Ferenc polgármester

A Zsember-I-KER Kft. benyújtotta vételi kérelmét a repülősök csarnokára is. El kell döntenünk, hogy eladjuk, vagy nem adjuk! Bódis ügyvéd úr azt tanácsolta, hogy 30 millió alatt ne adjuk el. Zsemberi azt mondta, hogy a nagyobb csarnok volt 40 millió, akkor a kisebb arányában kevesebbet ér. Van benne logika! Ebben csak az a rizikó, hogy engem vehetnek elő hűtlen önkormányzati vagyonkezelésért! Nekem az a javaslatom, hogy osztassuk meg a két csarnokot, és ne adjuk el a kisebbiket. A bérleti díjból így is van bevételünk!

Gyuricza Gergő képviselő

Végül is tartós bérleti díjunk van belőle.

Hajnis Ferenc polgármester

Így van! De a repülősöknek is van egy kérelmük! Ők szeretnék, ha a Rétságától átvett szerződésüket módosítanánk úgy, hogy 15 évre szóljon a bérleti szerződés, határozott időre.

Ezt azért szeretnék, hogy ha beruházást szeretnének, akkor megtérüljön nekik a beruházás. Ha találnak valami pályázati lehetőséget, akkor mi vállaljuk, hogy pályázunk és felújítjuk a csarnokot. Beázik nekik a tető. A felmondás minimum 6 hónap legyen, hogy legyen idejük a kiköltözésre. Elvinnék azokat a tárgyakat, amiket ők építettek bele, ez egyébként benne van a rétsági szerződésbe is! Az ingóságok az övéké, a hangárajtók és ablakok, valamint a reptéri kapu.

Hámori Imréné képviselő

Kiszerelnék, leszerelnék?

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, mivel az övéké! Vagy megmondják, hogy mennyibe kerül, és fizessük ki nekik. Én azt mondtam nekik, hogy előbb döntse el a testület, hogy eladjuk, vagy nem adjuk? Utána tárgyaljuk csak az ő kérelmüket a következő testületi ülésen.

Gyuricza Gergő képviselő

15 évre milyen ajánlatot adnak árban? Évente növelt inflációval?

Hajnis Ferenc polgármester

Nincs.

Dósa Istvánné alpolgármester

Akkor mit írunk alá 15 évre? Azt, hogy ők addig bérlik?

Hajnis Ferenc polgármester

Ezért mondom, hogy mindenféleképpen osszuk meg ezt a területet. Ha várunk is vele, külön helyrajzi számon lesz, és ha később úgy dönt a testület, hogy eladja, akkor meg tudjuk hirdetni. A Zsember-I-KER Kft-nek elővételi joga van, ha megadja amennyit kérünk érte.

Dósa Istvánné alpolgármester

Lehet, hogy nem kellene most eladni! Szerintem a Zsember-I-KER Kft. mindig vevő lesz rá, még később is! Szinte az egész terület már az övéké arra felé!

Hajnis Ferenc polgármester

Ezt akartam mondani, hogy szinte minden az övéké!

Hámori Imréné képviselő

Szerintem, hagyjuk! Ne adjuk most el!

Hajnis Ferenc polgármester

Ha bele gondoltok, ki vesz ma már 30 millió forintért csarnokot? Most egy csarnokot fölépíteni 100 millió fölött van!

Gyuricza Gergő képviselő

Szerintem a bérbeadás is behozza az árát, és utána adjuk el, ha szükséges! A pályázatos pénz az, hogy volt? Ha ők találnak pályázatot, akkor mi pályázunk és felújítjuk?

Hajnis Ferenc polgármester

Nem egészen! Civil szervezeteknek is van lehetőségük pályázni, ők is tudnak majd. Bejelentkeznek Tolmácsra, ők hivatalos civil szervezetként vannak bejegyezve, így tudnak pályázni, nekünk csak hozzá kell járulnunk! Én biztosan nem fogok pályázni a csarnok felújítására, ha építhetünk játszóteret is a gyerekeknek vagy eszközöket szerezhetünk be! A

fűnyíróinkat is le kellene cserélni, mert nagyon rossz állapotban vannak! Nehogy már a falu rovására menjen!

Dósa Istvánné alpolgármester

Azért én 15 éves szerződést nem kötnek!

Hajnis Ferenc polgármester

Én sem!

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Most a Zsember-I-KER Kft. kérelmében kellene szavazni! Ha a repülősök módosítanának a szerződésen, akkor dolgozzanak ki egy javaslatot és majd akkor foglalkozunk vele, ha már elkészült a tervezet.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja, hogy elutasítjuk Zsember-I-KER Kft. csarnok vásárlás iránti kérelmét, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a Zsember-I-KER Kft. kérelme napirendet megtárgyalta, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

91/2023. (XI.14.) képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a ZSEMBER-I-KER Kft. képviseletében Zsemberi Ferenc 2023. október 26-án kelt vételizsándék – bejelentését tartalmazó nyilatkozatát, mely szerint a kérelmező a Tolmács 02/20 hrsz-ú kivett telephely megnevezésű ingatlanból az Extrém Légisport Egyesület által bérelt csarnokot és a hozzá tartozó a Csóri Miklós földmérő által elkészített RTS-06/340/2023. munkaszám alatti változási vázrajzon 02/22-es hrsz-mal jelölt ingatlant kívánja az önkormányzattól megvásárolni.

A Képviselő-testület a vételizsándék iránti kérelmet elutasítja, az ingatlant jelenleg nem kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a ZSEMBERI-I KER Kft.-t értesítse.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

Hajnis Ferenc polgármester

Végre aláíródott a csereszerződés Rétsággal, így már hivatalosan is a miénk a terület. A földhivatalba is bejegyezték a tulajdon jogunkat.

Dósa Istvánné alpolgármester

A megosztást is?

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, mindent! A Zsemberivel ugye előszerződést írtunk alá. A végleges szerződést ki is küldtük nektek, miután Bódis ügyvéd úr átnézte, és jónak találta. Holnap 10.00 órára mehetünk is aláírni az adásvételi szerződést, és aláírás után már utalják is a számlánkra a 40.100.000 Ft-ot.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja, hogy a 02/20 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést aláírjam, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a 02/20 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés napirendet megtárgyalta, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

92/2023. (XI.14.) képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a ZSEMBER-I-KER Kereskedelmi Kft-vel (székhely: 2621 Verőce, Magyarkúti út 1.) megkötendő a Tolmács Község Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonában lévő Tolmács külterület 02/20. hrsz. alatt felvett kivett telephely megnevezésű 2,1906 hektár területű ingatlanának 823/1000-ed arányú tulajdonrészének adásvételére előkészített adásvételi szerződés tervezetet és azt a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

Hajnis Ferenc polgármester

Mi legyen a repülősök kérelmével?

Gyuricza Gergő képviselő

Ők automatikusan nekünk utalnak, vagy Rétságon keresztül történik a bérleti díj befizetés?

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Nekünk!

Hajnis Ferenc polgármester

Rétságnak fizettek kauciót is, amit át is utalt nekünk Rétság!

Gyuricza Gergő képviselő

Akkor ilyen probléma nincs.

Hajnis Ferenc polgármester

Nincs! Havonta számlázunk feléjük, amit átutalnak a költségvetési számlánkra.

Dósa Istvánné alpolgármester

Egyelőre ott vannak, annyit fizetnek, mint Rétságban, aztán majd látjuk!

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Szerintem akkor tárgyalja a testület a kérelmüket, ha kidolgozták a szerződés módosítás tervezetét és benyújtották az önkormányzat felé.

Hajnis Ferenc polgármester

Jó.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja, hogy az Extrém Légisport Egyesület szerződés módosítás iránti kérelmét akkor tárgyaljuk, amikor kidolgozták a konkrét szerződés módosítási javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a 02/20 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítás napirendet megtárgyalta, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

93/2023. (XI.14.) képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Extrém Légisport Egyesület (2651 Rétság, Szőlő utca 28.) által a polgármester részére e-mailen megküldött a felek között fennálló bérleti szerződés módosítása iránti javaslatát.

A Képviselő-testület felkéri az Egyesületet, hogy dolgozzon ki és nyújtson be az önkormányzathoz egy egységes szerkezetű szerződéstervezetet annak érdekében, hogy az áttekinthető, határozathozatalra alkalmas formában kerülhessen a képviselő-testület elé további tárgyalásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

9. „Karácsonyi csomag” juttatása**Hajnis Ferenc polgármester**

Az volt a kolléganők véleménye, hogy vegyünk egy díszdobozos szaloncukor mindenkinek. Az sem olcsó!

Dósa Istvánné alpolgármester

Akkor nagyon elmaradunk a tavalyi után! Lefelé ne haladjunk!

Gyuricza Gergő képviselő

Mi tavaly kaptunk DMRV-s termoszt, és most lehet, hogy kaphatnának egy Tolmácsosat a lakók! Kaphatnának benne, valami forró teát!

Dósa Istvánné alpolgármester

Az nem lenne valami jó, hogy forró teával szaladjunk végig a falun!

Gyuricza Gergő képviselő

Nem azt mondom, hogy azzal menjünk, de valami maradandót adnánk. Vagy kulcstartót?

Hajnis Ferenc polgármester

Vannak, akik értékelik, vannak, akik mindenben a hibát látják!

Hámori Imréné képviselő

Ez nem rossz ötlet, mert egy maradandó dolog! Ez olyan tolmácsi!

Hajnis Ferenc polgármester

Ha bele gondolsz, a tartalékunkban 2 millió forint van! Erre nem igazán van pénzünk!

Dósa Istvánné alpolgármester

Jó, de azért karácsonykor adjunk valamit!

Hajnis Ferenc polgármester

Adunk egész évben! Ingyenes a teremhasználat a tolmácsiaknak, és sok rendezvény, tanfolyam! Azért, adunk mi!

Dósa Istvánné alpolgármester

Sok, meg csak ezt látja, hogy karácsonykor mit kapott!

Hámori Imréné képviselő

Igen! Ez jó lenne, ha a termosz bele férne a költségvetésbe!

Dósa Istvánné alpolgármester

Az egy maradandó dolog lenne!

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Háztartásonként egyet?

Dósa Istvánné alpolgármester

Eddig is úgy kapták! Van 360 háztartás.

Gyuricza Gergő képviselő

Nekünk 2.500 Ft-ba került, ami háromrétegű volt.

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Gravíroztatással együtt volt annyi?

Gyuricza Gergő képviselő

Igen! És kaptunk mellé egy erős szatyrot, ami bevásárláshoz teljesen jó. Az is lehetne egy tolmácsi logós!

Dósa Istvánné alpolgármester

Az tavalý is volt papírból!

Gyuricza Gergő képviselő

De mi nem papírból kaptuk! De most eszembe jutott, hogy még törölközőt is kaptunk, de azt fejenként kellene adni!

Hajnis Ferenc polgármester

Azt talán nem!

Dósa Istvánné alpolgármester

Termoszt interneten is lehet nézni, hogy mennyibe kerül!

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Megkérdezhetnéd, hogy melyik cégtől rendelték.

Gyuricza Gergő képviselő

Mennyi keretünk van erre?

Hajnis Ferenc polgármester

2.500 Ft-jával az több, mint 800.000 Ft.

Hámori Imréné képviselő

A tavalyi többbe került! Ez pedig egy maradandó dolog!

Hajnis Ferenc polgármester

Szerintem a szaloncukrot mindenki várja!

Dósa Istvánné alpolgármester

Szerintem is! Legyen szaloncukor, és melléje valami!

Hajnis Ferenc polgármester

Jó! Akkor mindenki gondolkodjon szaloncukorban, meg valami másban! Nézzetek utána ti is!
És jöjjön felém az infó!

Gyuricza Gergő képviselő

Ne kérdezzük meg az embereket a közösségi oldalon, hogy mit szeretnének? Lehetne egy esernyő is, csak Tolmácsos logó legyen rajta!

Hajnis Ferenc polgármester

Inkább, mint egy termoszt!

Hámori Imréné képviselő

Ez sem rossz ötlet!

Hajnis Ferenc polgármester

Ötleteljünk, és jöjjön felém az infó, hogy mit is vegyünk! De úgy, hogy meg is érkezen karácsonyig!

Dósa Istvánné alpolgármester

Jó.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a polgármester javaslatát.

- Az óvodai téli szünetre tett intézményvezetői javaslat

Hajnis Ferenc polgármester

Az óvodavezetőnek vagy egy kérelme. Szeretnék meghosszabbítani a téli szünetüket úgy, mint az iskolában van! Emlékeztek rá, hogy ezt tavaly is engedélyeztük.

Hámori Imréné képviselő

Igen, ez természetes!

Dósa Istvánné alpolgármester

Akinek van iskolás gyereke, annak ez nem okoz problémát!

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja az előterjesztett településrendezési eszközök módosítása tervezetet, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület az óvodai téli szünetre tett intézményvezetői javaslat napirendet megtárgyalta, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

94/2023. (XI.14.) képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított feladatkörében eljárva – meghatározza, hogy az Önkormányzat fenntartásában és működtetésében lévő Kisbagoly Óvoda intézményben

- az óvodai téli szünet ideje 2023. december 21-től 2024. január 7-ig tart.

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint fenntartó felhatalmazza az Intézményvezetőt, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 41. § (1) bekezdése szerinti gyermekek napközbeni ellátását, a jogszabályi előíráson alapuló szülői igény esetén biztosítsa, oly módon, hogy a szünet ideje alatt is biztosított legyen a gyermekek napközbeni ellátása.

A Képviselő-testület felhívja az Intézményvezetőt, hogy az óvodai téli szünet idejét az intézményben szokásos módon, a jogszabályi előírások figyelembevételével tegye közzé és tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, intézményvezető

Hajnis Ferenc polgármester

Nekem még egy dolog van, ami kellemesebb, hogy az év végi közös vacsorát december 15-én 16.00 órakor az óvoda konyhán tartanánk!

Hámori Imréné képviselő

Testületi ülés már nem lesz decemberben?

Hajnis Ferenc polgármester

De, lesz!

Dósa Istvánné alpolgármester

Nem lehetne a kettőt ugyan azon a napon megoldani?

Hajnis Ferenc polgármester

Nem igazán lenne szerencsés, mivel ki kell osztanunk a szociális tűzifát!

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

A kérelmek beérkezésétől számított 8 napon belül döntenünk kell! December elejére terveztük a testületi ülést.

Dósa Istvánné alpolgármester

Hány köbméterünk van?

Hajnis Ferenc polgármester

Nem tudom biztosra, de talán 31!

Hámori Imréné képviselő

Mikorra tervezed?

Hajnis Ferenc polgármester

December 6. vagy 7.

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

7-e csütörtök.

Hajnis Ferenc polgármester

Jó! 7-e 10.00 óra, csütörtök! Akkor lesz a következő testületi ülés!

Hámori Imréné képviselő

Én a testületi ülésre tudok jönni, de a vacsorán nem tudok részt venni.

Hajnis Ferenc polgármester

Jó.

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Felolvassam, amit Jakus Szilvi küldött?

Hajnis Ferenc polgármester

Igen!

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Avarégetéssel kapcsolatban ír.

Hajnis Ferenc polgármester

Erre adjatok javaslatot! Mikor lehessen égetni?

Dósa Istvánné alpolgármester

Márciusban, meg október végén, amikor betakarítunk már mindent! És, amikor olyan az idő!

Hámori Imréné képviselő

Igen! Ezt támogatjuk!

Hajnis Ferenc polgármester

És, azt honnan fogod tudni, hogy milyen az idő?

Dósa Istvánné alpolgármester

Dátumot, most nem fogunk kihirdetni!

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Nekem a rendeletbe konkrétan be kell írnom!

Hajnis Ferenc polgármester

Hogy fogod elmondani a tolmácsi lakosságnak, hogy most esik az eső, és ne tüzeljete?

Gyuricza Gergő képviselő

Bejelentés alapján. Mérjük föl, hogy ki akar tüzelni, és azokat értesítjük!

Hámori Imréné képviselő

Az sem jó, ha mondjuk, kijelölünk egy hetet márciusban meg októberben?

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Az nem lenne jó, hogy mondjuk, március második és harmadik péntekét jelöljük ki? Határozzunk meg két napot a tüzelésre, hogy a rendeletet tervezetet ki tudjam dolgozni!

Hajnis Ferenc polgármester

Világos! Szerintem a március az korai!

Dósa Istvánné alpolgármester

Akkor legyen a vége felé!

Hajnis Ferenc polgármester

Akkor legyen április első pénteken, ha esős nap van, akkor a második péntek!

Dósa Istvánné alpolgármester

11-től 18 óráig.

Hajnis Ferenc polgármester

Azt meg kell rendesen fogalmazni, hogy amennyiben az első pénteken esik, csak akkor lehet a második pénteken tüzelni!

Dósa Istvánné alpolgármester

Igen. Ugyan így októberben is!

Hajnis Ferenc polgármester

Októberben is így legyen, a harmadik péntek? Eső esetén a negyedik?

Dósa Istvánné alpolgármester

Igen.

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Ez így jó lesz. A rendeletet ez szerint kidolgozom!

Hajnis Ferenc polgármester

Mit írt még a Szilvi?

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

„Fűtési szezonban büntetve legyen, aki fán, szenen kívül mást tüzel.”

Dósa Istvánné alpolgármester

Ezt hogy lehet bizonyítani?

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

A katasztrófavédelemhez tarozik!

Dósa Istvánné alpolgármester

Nem mehetünk be senkihez, hogy megnézzük mivel fűt!

Hajnis Ferenc polgármester

Hát, nem! És nem akarok nevet mondani, de felénk is valaki műanyagot éget begyújtáskor!
Van még valami hozzászólása a Szilvinek?

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

A második felvetése a Sziluska utcai sárfelhordás az útra. Azt írja, hogy „Fejes Balázsnak volt erre annak idején egy jó ötlete.”

Hajnis Ferenc polgármester

És mi volt az ötlete?

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Azt nem írja! Idézem: „Az utat le kellene kövezni, sorompóval lezárni! Ehhez a vadászok adjanak hozzájárulást! Csak az a vadász kapjon a sorompóhoz kulcsot, aki támogatta a beruházást! Az árok, amit kitisztítottak, nagyon hamar feltöltődik, hívjuk meg a Balázst a következő testületi ülésre.”

Hajnis Ferenc polgármester

Igen. A Balázs is vadász egyébként! Kérte is tőlem, hogy beszéljek a vadásztársaság elnökével, hogy álljanak meg, mielőtt rátérnének a bitumenes útra, és takarítsák meg az autójuk kerekét! Akkor szoltam, és egy darabig működött a dolog!

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Folytatom: „Szarka Szabolcs azt mondta Balázsnak, ha szerez követ az önkormányzat, azt ő leteríti!”

Hajnis Ferenc polgármester

Ez biztosan így lesz! De meddig terítsük le a követ? Az utolsó háztól kellene fölfelé teríteni a követ! Az egy meredek oldal! Onnan hozza a víz rendesen a földet! Az átereszt nemrég kitisztítottuk, de valóban föltöltődik. Jó erős zúzott kővel lehetne azt az utat föltölteni.

Dósa Istvánné alpolgármester

Hátha leszedné a sarat, mire, a jó útra ér!

Hajnis Ferenc polgármester

Az leszedné! Az biztos! Ez nem rossz ötlet, azt fogjuk csinálni. Beszélék a vadásztársasággal is.

Dósa Istvánné alpolgármester

Meg kell kérdezni őket is, az nem kerül semmibe!

Hajnis Ferenc polgármester

Valami jó durva követ kellene beszereznünk!

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Még az esővízről írt, amit voltak is megnézni a Gergővel.

Dósa Istvánné alpolgármester

Erről már beszéltünk, ez a tulaj gondja!

Hajnis Ferenc polgármester

A mi gondunk is! Csak a tulajdonosnak kellene gondoskodni arról, hogy a területén a csapadékvíz elvezetés megoldott legyen.

Dósa Istvánné alpolgármester

Fel kell őket szólítani, bár úgy sem csinál senki, semmit!

Hajnis Ferenc polgármester

Akkor írjunk a földtulajdonosoknak egy levelet törvényi hivatkozással?

Dósa Istvánné alpolgármester

Lehet!

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Majd utána nézünk!

Hajnis Ferenc polgármester

Jó! Másnak nincs semmi? Dávid Martin, akkor tiéd a szó!

Dávid Martin tolmácsi lakos

Köszönöm szépen! Az akkumulátorokkal kapcsolatban szeretném elmondani, hogy amennyiben ezt elhelyezik a megadott területekre, az nem fog rontani a terület összképén?

Hajnis Ferenc polgármester

El kell, hogy mondjam, hogy ez nem lesz csúnya! Gondolom, hogy alkalmaznak majd valakit, aki ezt karban tartja. Nyilván úgy fogják megcsinálni, hogy minden rendben legyen. Ez egy állami beruházás lesz.

Dávid Martin tolmácsi lakos

Az önkormányzat milyen jogcímen fizeti majd feljüket az iparüzési adó felét? Erre milyen jogi lehetőség van?

Hajnis Ferenc polgármester

A szerződés alapján. Holnap megyek Bódis ügyvéd úrhoz, és erre is rá fogok kérdezni.

Dávid Martin tolmácsi lakos

A Zarándok utcát nem lehetne megszelésíteni? Az árkot végig kiásni, hogy a csapadékvíz elvezetés is megoldott legyen?

Hajnis Ferenc polgármester

A csatornázás előtt fölösleges neki futni bárminek is! A csatornázás után, kezdhjük előlről az útfelújításokat! Itt volt a tervező és az Arany János utcában volt egy kis probléma, mert az utat a 8. számú ház miatt lesznek kénytelenek felbontani. A tulajdonos viszont azt szeretné, hogy az út ne kerüljön felbontásra, meg én is! Nyilván azon lesznek, hogy ahol tudják elviszik a csatornát zöld övezetbe! Az út egyik oldalán a gáz megy, a másikon a víz, nem tudom hogyan oldják majd meg!

Gyuricza Gergő képviselő

Vannak olyan helyek, ahol nem járulnak hozzá, hogy az újonnan megépített utat felbontsák!

Hajnis Ferenc polgármester

Nálunk nem igazán tudják máshol vinni.

Dósa Istvánné alpolgármester

A vízelvezető árok alatt nem lehetne?

Hajnis Ferenc polgármester

Hát, szerintem nem. A mérnökök, tervezők tudják, hogy hova lehet tervezni, sok beleszólásunk nincs.

Dávid Martin tolmácsi lakos

A csarnokért kapott összeggel mik a tervek?

Hajnis Ferenc polgármester

Benyújtottunk egy pályázatot a kastélybelső felújítására. Ha megnyerjük, akkor lehet, hogy 40 millió forint önerővel bele kell szállnunk!

Dávid Martin tolmácsi lakos

A külső javítási munkákkal mi a helyzet?

Hajnis Ferenc polgármester

Azt ígérte a vállalkozó, hogy kijavítja!

Dósa Istvánné alpolgármester

Már lassan újra kell csinálni az egész külsőt!

Hajnis Ferenc polgármester

Jó a kapcsolat a kivitelezővel, azt ígérte, hogy le fogja festeni. A dolgozóink a teraszon kiépített vízelvezetőt is takarítják, nehogy eltömődjön, mert akkor a falon fog végig folyni a víz! Ha megnyernénk a belső felújítást, akkor flottul meg kell csinálni, de mindent!

Dávid Martin tolmácsi lakos

Milyen funkciója lesz az épületnek?

Hajnis Ferenc polgármester

Rekreációs egészségügyi központként fog működni. Három település fogott össze, egy szlovákiai illetve Bánk és Tolmács, így nyújtottuk be a pályázatot.

Dávid Martin tolmácsi lakos

Jó, köszönöm! Az ősszel ismét elkezdődött az állatok kóborlása a faluban, nem lehet feljelenteni a gazdájukat? Vagy valamit csinálni ez ellen? Meddig lehet ezt így folytatnia? Ha balesetet okoz az állata, akkor kit vesznek elő?

Dósa Istvánné alpolgármester

Már börtönbüntetésre van ítélve, azt olvastam!

Dávid Martin tolmácsi lakos

És most azt tölti? Azért mászkálnak szabadon az állatai?

Hajnis Ferenc polgármester

Szerintem még nem! Én azt hallottam, hogy fél négykor leakasztja a villanypásztort, és mennek az állatai szabadon oda, ahol enni találhatnak!

Hámori Imréné képviselő

Ez szörnyű egy állatorvostól! Ez már közel 20 éve így megy!

Hajnis Ferenc polgármester

A rétsági alpolgármester úr már másodszor panaszolta el a rendőrségen, hogy Tolmácson van az állattartó telepe! Pedig itt már rég be lett szüntetve az állattartása! Ezt el is mondtam az alpolgármester úrnak!

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Az állattartó lakóhelye szerinti jegyző, vagy hatóság illetékes az ügyben.

Hajnis Ferenc polgármester

Az tény és való, hogy Tolmácsra is bejárnak a szamarak enni! Tegnap is láttam, hogy valaki fölrakta a facebook-ra! Mit lehet vele tenni? Birtokvédelmi eljárást indítani? Azzal mire megy bárki is?

Dósa Istvánné alpolgármester

Nem az állat a bűnös!

Dávid Martin tolmácsi lakos

Az utolsó gondolatom: a csarnok az önkormányzat tulajdonában van már?

Hajnis Ferenc polgármester

A két csarnok, az igen!

Dávid Martin tolmácsi lakos

A másik csarnok leendő tulajdonosa milyen jogcímen kezdett el építkezni?

Hajnis Ferenc polgármester

A már megkötött előszerződés alapján.

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Igen, abban benne volt, hogy birtokba léphet, megkezdheti a munkálatokat.

Dávid Martin tolmácsi lakos

Lehet tudni, hogy mi lesz ott?

Hajnis Ferenc polgármester

A szerződésbe beleírtuk, hogy három éven belül köteles termelő céget odahozni! Jelenleg raktározásra használja, ezért végezte el a felújítást is.

Dávid Martin tolmácsi lakos

Köszönöm szépen!

- Polgármester 2023. évi munkájának jutalmazása

Dósa Istvánné alpolgármester

Most szeretnék javaslatot tenni a polgármester jutalmazására!

Hajnis Ferenc polgármester

Akkor én kimegyek, hogy meg tudjátok tárgyalni!

Hajnis Ferenc polgármester távozott az ülésteremből!

Dósa Istvánné alpolgármester

A polgármester 2023. évi jutalmazására nettó 300.000 Ft-ot javaslok. Van valakinek már javaslata?

Hámori Imréné képviselő

Szerintem ez így jó lesz!

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Dósa Istvánné alpolgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja, hogy a polgármester nettó 300.000 Ft jutalmak kapjon, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a polgármester jutalmazása napirendet megtárgyalta, és **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

95/2023. (XI.14.) képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajnis Ferenc főállású polgármester 2023. évben végzett munkáját kiválónak értékeli, melynek elismeréseként nettó 300.000,- Ft pénzjutalomban részesíti.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy intézkedjen a megállapított jutalom kifizetéséről.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: jegyző

További hozzászólás és napirend nem volt, a polgármester megköszönte a jelenlétet és az ülést lezárta.

K.m.f.

Hajnis Ferenc
polgármester

dr. Szabó Leticia Ágnes
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Dósa Istvánné
alpolgármester