

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének**10/2023.****J E G Y Z Ő K Ö N Y V E****Készült:** 2023. szeptember 12-én 09.00 órai kezdettel megtartott **képviselő-testületi ülésről****Ülés helye:** Faluház tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Sport utca 1.**Az ülés vezetője:** Hajnis Ferenc polgármester

Jelen vannak:Hajnis Ferenc polgármester
Dósa Istvánné alpolgármester
Jakus Szilvia képviselő
dr. Szabó Letícia Ágnes jegyző

Igazoltan távol: Hámori Imréné képviselő
Gyuricza Gergő képviselő

Hajnis Ferenc polgármester:

Köszöntöm a képviselőket és a jelen lévőket. Megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 3 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Dósa Istvánné alpolgármester.

A jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot a Képviselő-testület 3 igen szavazattal elfogadta.

Hajnis Ferenc polgármester:

Az Egyebek napirendbe vegyük föl a közigazgatási határ módosítását, mivel előrehaladás történt a témában.

A képviselő-testület a napirendeket 3 igen szavazattal egyhangúan elfogadta, és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirend

1./ AKTUÁLIS NAPIRENDEK

1. Interreg Szlovákia – Magyarország Határmenti Együttműködés – A helyi örökség megőrzése c. pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester

2. A Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához való csatlakozásról
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester

3. Igazgatási szünet elrendeléséről
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester

4. Egyebek
- Közigazgatási határ módosítása

AKTUÁLIS NAPIRENDEK

1. Interreg Szlovákia – Magyarország Határmenti Együttműködés – A helyi örökség megőrzése c. pályázat benyújtásáról

Hajnis Ferenc polgármester

Ez egy olyan pályázati lehetőség, amire az utolsó percben kaptunk meghívást! Bánk településnek már volt egy ilyen pályázata! A strand felújítását ezáltal sikerült megvalósítaniuk. Mivel a bánki polgármester asszony tudja, hogy szívügyem a kastély belső felújítása, értesített erről az újabb pályázati lehetőségről. Volt egy hármas megbeszélés Bánkon, ahol tájékoztatást kaptunk a lehetőségekről. Voltunk kint Gyűgyben is, mivel három település pályázna, egy szlovák és két magyar. Én bevontam ebbe az Active Senior Kft., hiszen a kastélyba van bejegyezve a vállalkozásuk telephelye, és a pályázatnak az a lényege, hogy a víz van előtérbe helyezve! Tolmácson, hogy találunk vizet? Ők szeretnék a kastélyban egy rekreációs központot kialakítani, próbáltak is erre pályázatot keresni, ezért vontam be őket. Nem csak a víz a lényege a pályázatnak, hanem be kell mutatni a történelmi háttérrel is mind a három településnek. Gyűgyön tradicionális kávézó kialakítását szeretnék megoldani, Bánkon a tájház felújítását, Tolmácson pedig a kastély belsőfelújítását szeretnék megcsinálni! Nálunk a kastélyon belül lenne kialakítva egy gyógyvizes medence – amibe vagy hozatnák a gyógyvizet, vagy helyben állítanák elő -, és volnának még kádak kialakítva kezelésekhöz. Szaunákat alakítanánk, alakítanának ki. A mai technológiával már a Holt tenger vizét is elő tudják mesterségesen állítani! Például ízületi fájdalmak kezelésekre alkalmassá tudnánk tenni a kastélyt. Amikor ide jönne egy vendég, mind a három település hagyománya, kultúrája, múltja be lenne mutatva részükre audio-vizuális módon. Lenne egy ilyen készülék, amin válogathatnának amire kíváncsiak. Készítettünk egy tervezetet a költségvetésre, és alaprajzra, hogy miként is lehetne megvalósítani, ezt küldtem ki nektek! Kaptatok egy excel táblázatot is a bekerülési költségekről. Azt mondta a magyar pályázatról – kettő van egyébként, mert a szlovákok fogják beadni a pályázatot, ők lesznek a gesztor település -, hogy amennyiben az Unió nem sorolja ezt a beruházást gazdasági haszonként a pályázatba, akkor 5% önerőt kell biztosítani hozzá – ez 21 millió forint -, ha oda sorolja, akkor 20%-ot, ami 91 millió forint! Beszéltünk az üzemeltetésről, önerőről az Active Senior Kft-vel, és majd, ha sikeres lesz a pályázatunk, akkor a részleteket nagyon át kell majd beszélünk! Többféle megoldás is van! Én azt javaslom, hogy pályázzunk! A pályázatról azzal biztatnak, hogy csak 5%-os önerőt kell hozzá tennünk! Ezt a pályázatot most pénteken be kell nyújtanunk! Ez közvetlenül EU-s pályázat, nem magyar! Most tiétek a szó!

Jakus Szilvia képviselő

Vegyesek az érzéseim! Túl sok felújítási lehetőség pályázatilag nem igazán van! Ebből a szempontból nagyon jó! Végül is a belső hasznosítás is jó, hiszen idegenforgalmi szempontból lesz forgalmunk a faluban! Az épülethez és a történetéhez viszont nem annyira méltó ez a funkció! Lehet, hogy amit mondtak ez túlzás, mert több kastélyban is lehet ilyen, ez csak az én meglátásom!

Hajnis Ferenc polgármester

A gyógyi polgármester nagyon biztatott minket, hogy próbáljuk meg! Ugye Bánk és Gyűgy között a kapcsolat a víz! Mi a kapcsolódás Tolmács és Gyűgy között? Végh József helytörténészt is felkértem, hogy nézzen utána, miféle közös kapcsolatunk lehet? Egyszer felhívott a szlovák pályázatról egy illető, aki elmondta, hogy a Szentiványi Márk egyik leszármazottja tulajdonában volt a gyógyi forrás! Máris meg van a kapcsolat! Be is írták a pályázatba!

Jakus Szilvia képviselő

Szuper! Egy csomó dolog kiderül így! Én hallottam arról is, hogy Tolmácson van gyógyvíz!

Hajnis Ferenc polgármester

Nem gyógyvíz! Régi kutatásokkal igazolták, hogy Tolmácson 880 méter mélyen 67 C° termálvíz található! Azért mondják, hogy gyógyvíz, mert ahhoz be kellene vizsgálni a víz só és ásványi anyag tartalmát. Ahogy régen feltérképezték Gödtől egy félkörívben helyezkedik el a föld alatt egészen Tolmács településig! Már nem engednek fúrásokat! Egyébként ez is felvetődött, hogy érdemes lenne kihasználni, de Magyarországon már nem engednek termálvizet kitermelni! Egyébként az Active Senior Kft. – egy háromfős orvos csoport – Hévízen már végzik az időskorú sportolók kezelését!

Jakus Szilvia képviselő

Egyébként mi az elképzelésük? Tudom, hogy ez a megvalósítás még messze van! Bárki jöhet ide kezeltetni majd magát vagy csak a vastag pénztárcájúak?

Hajnis Ferenc polgármester

Ahol még fürdőkben voltam, mindig volt a helyi lakosoknak kedvezmény! Egyébként pedig – gazdasági megfontolásból – a jól fizető vendégekre specializálódnak mindenhol! Borzasztó nagy a kereslet ezekre a kezelésekre!

Jakus Szilvia képviselő

Én azért a belső tér kialakításakor ragaszkodnék a régi felosztáshoz, kinézethez!

Hajnis Ferenc polgármester

Mivel műemlék, szerintem szigorú szabályok szerint kell majd elvégezni a belső tér felújítását is! Mondjuk régen nem volt benne medence! A műemlékvédelem nem tudom mennyire fog beleszólni a belső tér kialakításához, azt tudom, hogy a külső felújítást szigorúan vették!

Jakus Szilvia képviselő

Persze, de azért ízléses legyen!

Hajnis Ferenc polgármester

Láttad, hogy nem a világ összes kincsét lehet beleépíteni! 455 millióra a mindenféle sallang költségekkel! Mind a három település költségvetése kb. ugyan ennyire jött ki.

Jakus Szilvia képviselő

Ha megvalósul a beruházás, akkor a környezetét is vonzóbbá kellene tenni! Most eszembe jutott, amit pár évvel kidolgoztam a faluszépítés érdekében! Tudom, hogy akadályokba is ütközünk a MÁV részéről, a vasúti pályán ki lehetne alakítani egy szép sétányt! A volt állomásból egy jó kis kávézót lehetne csinálni, ha megszerezné az önkormányzat!

Hajnis Ferenc polgármester

Szilvi! Mióta vagy te képviselő? Második ciklus?

Jakus Szilvia képviselő

Első!

Hajnis Ferenc polgármester

Itt voltál már, amikor Torma Andrea jegyző asszonnyal az első levelet írtuk a MÁV-nak, amiben szépen megfogalmaztuk, hogy mit miért szeretnénk! Szóba sem álltak velünk! Bánk is megpróbálta, azt mondta polgármester asszony, hogy felejtjük el!

Jakus Szilvia képviselő

Hát, igen! Az audiovizuális bemutatóhoz – gondolom - egy korhű jelmezes kisfilmet kell majd összehozni!

Hajnis Ferenc polgármester

Majd valamit igen.

Dósa Istvánné alpolgármester

A pályázatírást csak akkor kell fizetnünk, ha megnyerjük a pályázatot?

Hajnis Ferenc polgármester

Akkor fizetünk csak!

Jakus Szilvia képviselő

Az nem lesz visszatartó erő, hogy ott van az óvoda és az iskola?

Hajnis Ferenc polgármester

Nem. Erre megvan egy külön koncepció, de ez még a jövő terve! Ne szaladjunk ennyire előre!

Jakus Szilvia képviselő

Hát, jó!

Hajnis Ferenc polgármester

Pályázzunk, vagy ne pályázzunk? További kérdés, vélemény?

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja, hogy az elhangzottak szerint pályázatot nyújtunk be a kastélybelső felújítására, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület az Interreg Szlovákia – Magyarország Határmenti Együttműködés – A helyi örökség megőrzése c. pályázat benyújtásáról napirendet megtárgyalta, és **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

72/2023. (IX.12.) Képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be az Interreg Szlovákia – Magyarország Határmenti Együttműködés – A helyi örökség megőrzése c. pályázati kiírásra, melynek keretén belül a Tolmács 349/2 hrsz szám alatt felvett, természetben a 2657 Tolmács, Szent Lőrinc út 106/A. szám alatt található Szentiványi Kastély felújítására kerülne sor.

Az Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges önerőt költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására és az eljárás során szükségessé váló nyilatkozatok megtételére.

Határidő: a pályázat benyújtására 2023. szeptember 12.

Felelős: polgármester

2. A Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához való csatlakozásról

Hajnis Ferenc polgármester

A Bursa-ban most még csak arról kell döntenünk, hogy csatlakozunk-e?

Dósa Istvánné alpolgármester

Igen!

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja, hogy az idén is csatlakozzunk a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjrendszerhez, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához való csatlakozásról napirendet megtárgyalta, és **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

73/2023. (IX.12.) Képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához.

Tolmács Község Önkormányzata a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Tolmács Község Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

Tolmács Község Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Határidő: 2023. szeptember 29.

Felelős: polgármester

3. Igazgatási szünet elrendeléséről

Hajnis Ferenc polgármester

Miniszterelnök úr elrendelte az igazgatási szünetet december 27. és január 1. között. Én mondtam jegyző asszonynak, hogy szerintem mi is tegyünk így! Esetleg anyakönyvi ügyben lehet bejönni, haláleset idején, de ne legyen így!

Jakus Szilvia képviselő

Vagy születés!

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Az itthon születés nem jellemző!

Jakus Szilvia képviselő

Hát, nem igen!

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja, hogy az előterjesztett igazgatási szünetet tartsuk meg december hónapban, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület az Igazgatási szünet elrendeléséről szóló napirendet megtárgyalta, és **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

74/2023. (IX.12.) Képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkarendjében **2023. december 27-től 2024. január 1-ig** terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünet idejére, a Közös Hivatalban foglalkoztatott dolgozók részére a rendes szabadságot adja ki, az ügyelet rendjét határozza meg.

Az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot és a társszerveket előzetesen tájékoztatni kell.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző, polgármester

4. Egyebek

- Közigazgatási határ módosítása

Hajnis Ferenc polgármester

Rétság végre eljutott oda, hogy beadta a földhivatalba a kérelmét, és kifizette ennek a díját. Holnap megyek én is, mert Tolmács részét nekem kell intézni, ezek után talán gyorsan összeül a rétsági testület, hogy felhatalmazza a polgármesterüket az átadás-átvételi szerződés aláírására. A birtokba adással még variálnak, mert azt csak akkor akarják, amikor a földhivatal bejegyzi a területet a nevünkre! Ez nekem nem fog problémát okozni, mivel a

földhivatal pár nap alatt elintézi mindent, csak be kell mennem az átadás-átvételi szerződéssel! Vagy nem?

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

De, ez így van! Az közigazgatási határ szerződés módosítása után kell a tulajdonba adási szerződét megkötni, ezt mondta Bódis ügyvéd úr is! Ennek aláírása után tudják a tulajdonunkba bejegyezni!

Dósa Istvánné alpolgármester

Ebből, akkor karácsonyra sem lesz semmi, mert Rétság elhúzza azzal, hogy nem hatalmazza fel a polgármesterét, hogy egyszerre aláírja a két szerződést!

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Jó, ha karácsonyra lesz valami! Szerintem azt kellene csinálnunk, mi megíratjuk a tulajdonba adási szerződést, átküldjük Rétságnak átnézésre. Mindegyik szerződést meg kellene íratnunk, az lenne a gyorsabb megoldás!

Dósa Istvánné alpolgármester

Szerintem is ez lenne a legjobb, és már csak alá kellene írnotok!

Hajnis Ferenc polgármester

A rétsági polgármester úr nem fogja aláírni, mert neki ahhoz testületi döntés kell! Most mi mindenről döntünk? Mi áll a határozati javaslatban?

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Körbe adom, olvassa át mindenki!

A polgármester és a testületi tagok átolvassák a határozati javaslatot.

Jakus Szilvia képviselő

Most Rétság adja át nekünk a területet, nem?

Dósa Istvánné alpolgármester

Ez egy csereüzlet! Rétság átadja a hangárokat a mi területünkért cserébe!

Jakus Szilvia képviselő

Ja! Jó!

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Ezzel a határozattal a közigazgatási határ módosítási eljárást már meg tudjuk indítani.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja, hogy az elhangzottak szerint módosításra kerüljön Tolmács és Rétság közigazgatási határa, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a közigazgatási határ módosításáról szóló napirendet megtárgyalta, és **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

75/2023. (IX.12.) Képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv) 101.§ és 102.§(1) bekezdése, valamint a területszervezési eljárásról szóló 321/2012.(XI.16.) Korm.rendelet 11.§ (1) bekezdése alapján a Rétság Város Önkormányzatával fennálló közigazgatási határvonalat úgy módosítja, hogy a Dombai Gábor földmérő mérnök (2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 27., földmérő igazolvány száma: 10950) által B-2/2023. munkaszámon elkészített változási vázrajz szerinti Tolmács 02/14, 02/15, 02/16, 02/17, 02/18, 02/19 hrsz-on felvett ingatlanok egészét Rétság Város Önkormányzata részére átadja. A területrész átadása ellenében Rétság Város Önkormányzata a tolmácsi külterületen 02/20 helyrajzi számon felvett kivett „telephely” megnevezésű ingatlan tehermentes egészét ellenérték fizetése nélkül Tolmács Község Önkormányzata kizárólagos és tehermentes csere jogcímén tulajdonába adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a területrész átadásáról szóló közigazgatási szerződés aláírására, valamint az eljárás lefolytatása során szükségessé váló intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

Hajnis Ferenc polgármester

Még annyi lenne, hogy a faluban ismét felvetődött, hogy ki mit tárol engedély nélkül a háza előtt! Összeírjuk, és fel lesznek szólítva azok, akiknek a háza előtt hosszabb ideje le van pakol valami, vagy rendszám nélküli használhatatlan autók állnak!

Dósa Istvánné alpolgármester

Az óvoda és a salakpálya között ellenőrizni kellene a kerítést, mert állítólag szöknek az óvodások!

Hajnis Ferenc polgármester

Már kijavították!

Jakus Szilvia képviselő

Hogy jutottak el a salakig?

Hajnis Ferenc polgármester

Azt nem tudom, a közmunkások irányítója hozta vissza a két gyereket! Utána kijavították a kerítést, már nem tudnak kibújni!

Dósa Istvánné alpolgármester

A Sziluska utcában egy fiatalember valami vállalkozásba fogott otthon. Valami halcsalít készít, de olyan büdös, hogy nem lehet tőle megmaradni! Ha zavarja a szomszédokat a bűz, meg lehet ezt engedni lakó övezetben?

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Nálunk volt bent párszor érdeklődni, de nem jelentette be végül.

Dósa Istvánné alpolgármester

Akik elhanyagolják a kertjüket, azzal mit lehet tenni? Lehet, hogy tele van parlagfűvel!

Hajnis Ferenc polgármester

Azt bizonyítani kell!

Dósa Istvánné alpolgármester

Én nem tudom, mert nem mehetek be más kertjébe!

Hajnis Ferenc polgármester

Fényképpel lehetne! Nem csak a parlagfű veszélyes allergén gyomnövény!

Dósa Istvánné alpolgármester

Azt tudom! Nagyon nagy a fű, nem látni rendesen! Nem lehet valamit kezdeni ezekkel az emberekkel, hogy takarítsa ki?

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Újra felvesszük a kapcsolatot az ügyféllel, ugyanis pár hónapja úgy nyilatkozott, hogy gondoskodik az ingatlan rendbetételéről.

További hozzászólás és napirend nem volt, a polgármester megköszönte a jelenlétet és az ülést lezárta.

K.m.f.

Hajnis Ferenc
polgármester



dr. Szabó Leticia Ágnes
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Dósa Istvánné
alpolgármester