

## Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2023.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

**Készült:** 2023. június 29-én 09.00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésről

**Ülés helye:** Faluház tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Sport utca 1.

**Az ülés vezetője:** Hajnis Ferenc polgármester

**Jelen vannak:** Hajnis Ferenc polgármester  
Dósa Istvánné alpolgármester  
Gyuricza Gergő képviselő  
dr. Szabó Letícia Ágnes jegyző

**Igazoltan távol:** Hámori Imréné képviselő  
Jakus Szilvia képviselő

**Hajnis Ferenc polgármester:**

Köszöntöm a képviselőket és a jelen lévőket. Megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 3 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom. Tájékoztatom képviselő társaimat, hogy Hámori Imréné képviselő asszony is kikerült a köztartozásmentes adatbázisból, de már rendezte a tartozást, és hamarosan kéri a visszahelyezését. A napirendek közé javaslom felvenni a Szervezeti és Működési Szabályzat 2. mellékletének módosítását.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Gyuricza Gergő képviselőt.

*A jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot a Képviselő-testület 3 igen szavazattal elfogadta.*

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Nekem volna még egy napirendi javaslatom, legyen „Egyebek” napirend, mert van egy-két dolog, amit el szeretnék mondani!

**Hajnis Ferenc polgármester:**

Jó, akkor 5. napirendként felvesszük az „Egyebek”-et.

*A képviselő-testület a napirendeket 3 igen szavazattal egyhangúán elfogadta, és az alábbi napirendeket tárgyalja:*

---

Napirend

---

**1./ AKTUÁLIS NAPIRENDEK**

**1. A falugondnoki pályázat elbírálása**

*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*

**2. A 02/20. hrsz-ú ingatlan értékesítésére előkészített szerződéstervezet jóváhagyása**

*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*

**3. A települési szilárd hulladékgazdálkodásról szóló 5/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*

**4. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2013. (I.25.) rendelet 2. mellékletének módosítása**

*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*

**5. Egyebek**

**AKTUÁLIS NAPIRENDEK****1. A falugondnoki pályázat elbírálása****Hajnis Ferenc polgármester**

Az állás pályázatra egy pályázat érkezett, ha szeretnétek elolvasni a pályázatát itt van, körbe tudom adni! Tolmácsi lakos, mindenki ismeri őt. Július 1-től indul a szolgálat, amihez az új buszunkat kedden levizsgáztatták a mozgáskorlátozottak szállításához is. Hétfőn vagy kedden kell érte menni Bercelre. A másik buszunkat augusztusban visszük Erdélybe. Kérdés, vélemény?

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Határozatlan idejű lesz a munkaszerződése? Nincs próbaidő?

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

Igen, határozatlan idejű. Próbaidő van, de a jogviszony határozatlan idejű!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Nyilván azt majd ő fogja beosztani, hogy milyen napokon fog Rétságra lejárni. Majd meglátjuk, hogy hogyan alakul ki ez az egész dolog. Mennyien fogják ezt igénybe venni!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Azért csináltuk, hogy igénybe tudják venni!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Így van, azért csináltuk! De az adminisztráció is sok lesz!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Közalkalmazotti bért fog kapni?

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

Igen.

*További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.*

**Hajnis Ferenc polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja a falugondnoki állásra beérkezett pályázatot az előterjesztés szerint, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programot felülvizsgálata, és **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**56/2023. (VI.29.) Képviselő-testületi határozat**

Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete megállapítja, hogy a falugondnoki pályázati kiírásra egy pályázat érkezett, amely a kiírásban foglaltaknak megfelel, így a benyújtott pályázat érvényes.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy 2023. július 1. napjától a falugondnoki feladatok ellátására határozatlan időre Sinka Renáta Tolmács, Béke utca 4. szám alatti lakost nevezi ki.

A főállású falugondnok közalkalmazotti jogviszonyban látja el feladatát a vonatkozó jogszabályok szerint.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Hajnis Ferenc polgármester  
dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

**Határidő:** 2023. június 30.

## 2. A 02/20. hrsz-ú ingatlan értékesítésére előkészített szerződéstervezet jóváhagyása

### Hajnis Ferenc polgármester

A jegyző asszony kinyomtatta a legújabb szerződés tervezetét, illetve az e-mail váltásokat, amit a két ügyvéd egymással váltott. Jelen pillanatban ott tart a dolog, hogy pár perce hívott a vevő ügyvédje – aki a fia -, hogy átnézik a legújabb változatot, de egy kis időt kér még, hogy át tudja nézni! Az mondta, hogy elvileg semmi kifogásuk nincs, csupán annyi, hogy a tetőt mielőbb szeretnék megcsinálni és, ha ők beruháznak ebbe az ingatlanba, és amennyiben mégsem övéké lesz az ingatlan szeretnének kártérítési joggal élni a tulajdonos felé! Ezt nem is értem, hogy miért gondolják, hogy nem az övéké lesz ez az ingatlan?!

### Dósa Istvánné alpolgármester

Sok minden lehet még. Nem kaptuk birtokba!

### Hajnis Ferenc polgármester

Igen, bármi lehet! Ha valamiért nem tudjuk birtokba kapni, és ő beruház a csarnokra szeretne kártérítést kapni!

### Dósa Istvánné alpolgármester

Mert ő már most megkezdene a beruházást? Mielőtt megveszi?

### Hajnis Ferenc polgármester

Addig nem fog neki, amíg nem írjuk alá a szerződést!

### dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Most ő arra akar biztosítok, hogy ha ő most beruház, és mi még sem tudjuk Rétságtól ezt átvenni, akkor neki meg legyen térítve a ráfordított költsége

### Hajnis Ferenc polgármester

Igen! Mi viszont azt szeretnénk, ha nem kapjuk meg Rétságtól az ingatlant, ne tőlünk kérje a ráfordított összeget!

### Gyuricza Gergő képviselő

Fel kell hívni a figyelmét, hogy ne ruházzon be addig, amíg nem vesszük birtokba az ingatlant!

### Dósa Istvánné alpolgármester

Miért kell addig beruházni rá?

### Hajnis Ferenc polgármester

Gabonátárolásra szeretné használni, ezért mielőbb szeretné a tetőt megcsináltatni!

### Dósa Istvánné alpolgármester

Értem. Már most szeretné használatba venni!

### dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Nem tőlünk kell, akkor kérni! Mi még erre nem adhatunk biztosítékot, hanem Rétságtól!

### Hajnis Ferenc polgármester

Nem olvastad át a szerződéstervezetet és a levelezést!

### dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

De átolvastam!

### Hajnis Ferenc polgármester

Ezért kötünk előszerződést.

### dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Az ügyvédünk azt írta, hogy a csarnokot addig nem tudja az önkormányzat birtokba adni, amíg ő nem birtokos! Egy három oldalú megállapodás Rétság Város Önkormányzatának bevonásával tudom elvileg elképzelni ezt!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Igen, de ha megkötjük Rétság Város Önkormányzatával a szerződést, akkor mi már – elvileg – birtokba is kapjuk!

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

Amikor azt aláírjuk!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Igen! Az ügyvédünk és a vásárló arra gondolt, hogy ha – netán tán – valami oknál fogva nem adja át nekünk Rétság ezt az ingatlant, és lesz egy harmadik vevő, akkor a vevő ettől az új vevőtől szeretne kártérítést kapni!

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

A mi szerződésünkbe ő nem szabhat a leendő vevőnek kötelezettséget!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Ezért mondtam neki most, hogy minden féle képen hívja fel a mi ügyvédünket, és most az ügyvédünk telefonhívását várom!

**Gyuricza Gergő képviselő**

Amúgy ő fizethet nekünk, amíg nem a miénk a tulajdon?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Fizethet. Ott van leírva a szerződésben!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Ha most, vele megírjuk az előszerződést, mikor tudjuk birtokba venni az ingatlant?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Az ügyvédünk azt mondta – a Rétság és Tolmács között tervezett szerződést is átolvasva, ami ellen szintén van kifogása -, hogy az aláírást követően mi birtokba is kapjuk még a bejegyzés előtt! De bármi jöhet addig! Nem tudjuk! Ezért a vevő ne tudjon tőlünk kártérítést kérni!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Ez elég sziszifuszi dolog!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Ezért van ügyvédekre bízva! A lényeg az, hogy vegye meg, fizesse ki! Bár a vevő azt mondta, hogy már most is átutalja az egész összeget! Én most felhívom az ügyvédünket, kihangosítom, és kérdezzünk! Az a biztos!

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

Ha most aláírjuk a vevővel az előszerződést, minél előbb Rétsággal is meg kell kötnünk a szerződést!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Hívom az ügyvédet! Bocsánat, hogy keresem, de testületi ülésen vagyunk, és amennyiben kérdésünk van a szerződéssel kapcsolatban feltehetjük önnek? Kihangosítottam.

**Ügyvéd úr**

Most nem vagyok az irodában, de a vevő most írta az észrevételeit, amint visszaértem elmondom a véleményem!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Rendben, köszönjük! Akkor azt még megvárjuk!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Akkor ezt a döntést elhalasztjuk addig!

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

Átolvastátok a szerződés javaslatot? Olvassátok át alaposan, hogy tudjátok honnan indulunk!

**Gyuricza Gergő képviselő**

Én átolvastam.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Azért bízunk meg az ügyvéd urat, hogy minket képviseljen, és nyilván tudja, hogy nekünk mi lesz jó!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Így van! Utólag ne lehessen belekötni semmibe!

*További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.*

*Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a polgármester javaslatát és a döntést átteszi az ügyvédi véleményezés utánra.*

### **3. A települési szilárd hulladékgazdálkodásról szóló 5/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

**Hajnis Ferenc polgármester**

Nyilván hallottátok a médiába, hogy július 1-től megszűnik a jelenlegi hulladékszállítás, és van nekünk egy rendeletünk, amit hatályon kívül kell helyezni. Július 1-től a MOHU felel a hulladékszállításért. Voltunk társulási ülésen is, de semmi konkrétat nem tudtak mondani, csak az a biztos, hogy július 1-től átveszi a MOHU ezt a szolgáltatást. Még azt ígérték, hogy ebben az évben marad ugyan úgy a szállítás, ahogy eddig is volt, de jövőre várhatóak bizonyos változások! Most nekünk annyi a dolgunk, hogy ezt a hulladékos rendeletünket kivezzük! Regisztráltunk a MOHU oldalán, ahová fel kellett vinni a telephelyeinket is – óvoda, közösségi ház, ravatalozó -, hogy elvigyék a hulladékunkat. Ezt minden önkormányzatnak meg kellett tenni. Akik nem regisztráltak, onnan fogják elvinni! A lakosságnak nem kell ezt megtenni, tőlük továbbra is változatlan formában elszállítják. Hogy árváltozás lesz-e azt sem tudom! A rendeletünket ki kell vezetnünk, ezt tudom! Kérdés, vélemény?

*További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.*

**Hajnis Ferenc polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért az előterjesztett rendelet tervezettel és elfogadja azt, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő döntését

**Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (VI. 29.) önkormányzati  
rendelete  
a szilárd hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

*A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!*

### **4. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2013. (I.25.) rendelet 2. mellékletének módosítása**

**Hajnis Ferenc polgármester**

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2013. (I.25.) rendelet 2. melléklete tartalmazza a kormányzati funkciókat és azok kódjait, melyek most felülvizsgálatra kerültek és 2023. július 1. napjától,

azaz a falugondnoki szolgálatunk indulásának napjától, kiegészítésre kerül a falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatással.

*További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.*

**Hajnis Ferenc polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért az előterjesztett rendelet tervezettel és elfogadja azt, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő döntését

**Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete  
a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról**

*A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!*

## 5. Egyebek

### **Hajnis Ferenc polgármester**

Az óvoda írt nekem egy kérelmet, hogy az egy hónapos óvodaszünet alatt igényelné négy gyermek az óvodai ellátást. A bányai óvoda vállalta a felügyeletüket, de az odaszállításuk nem megoldott, azt kérik, vigyük le a buszunkkal őket. Haza már a szülők hozzák! Arra kértem az óvodavezetőt, hogy egy óvónő vagy egy dajka kísérje őket minden reggel! Jövő héttől indul a falugondnoki szolgálat is, szerintem megoldható a dolog!

### **Dósa Istvánné alpolgármester**

Még, ha szülő megy, az is jól

### **Hajnis Ferenc polgármester**

Én nem bánom, hogy ki megy, de legyen egy felnőtt felügyelet mellettük!

### **Dósa Istvánné alpolgármester**

Szerintem, ez rendben van!

### **Hajnis Ferenc polgármester**

A másik dolog, amit meg kell tárgyalnunk az, hogy a Tolmácsi Horgászegyesület kérelemmel fordult hozzánk, szeretnének támogatást kapni az önkormányzatunktól! 250 ezer forintot kérnek, nyilván támogatjuk őket, de az én javaslatom az, hogy 150 ezer forintot adjunk nekik! Így még marad a költségvetésben 100 ezer forintunk ilyen támogatásra. Valóban sok mindent szerveznek a gyerekeknek, jók a rendezvényeik. Van valakinek más javaslata?

*További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.*

**Hajnis Ferenc polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja, hogy 150 eFt támogatást nyújtunk a Tolmácsi Horgászegyesületnek kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a Tolmácsi Horgászegyesület kérelmét a megtárgyalta, és **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

### **57/2023. (VI.29.) Képviselő-testületi határozat**

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testület az Erdőkémia Horgászegyesület (székhely 2643 Diósjenő, 075/1 hrsz.; adószám: 19157904-1-12/2023. évi program támogatására irányuló kérelmét megtárgyalta és az államháztartáson kívüli pénzeszköz átadásáról és átvételéről szóló 13/2013. (IX.18.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint 150.000 Ft, azaz százötvenezer forint összegben támogatja.

A támogatás utólagos elszámolás mellett a támogatott 11741031-20013846 számú bankszámlájára átutalással kerül kifizetésre. A támogatás kifizetése egy összegben történik.

A támogatás felhasználásának határideje: 2023. december 31.

A támogatás felhasználásának a hivatkozott önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti elszámolási határideje: 2024. március 31.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatásra vonatkozó, az e határozatnak megfelelő támogatási megállapodás megkötésére.

**Határidő:** kérelmező értesítése azonnal

**Felelős:** polgármester

### Hajnis Ferenc polgármester

A szennyvíz projektünk ott tart most, hogy a kivitelező megkeresett minden érintett önkormányzatot, elmondta, hogy ők fognak itt dolgozni. Egyelőre a tervezésre írtak ki most pályázatot. Tegnap is volt egy egyeztetésünk, és most azt kell eldöntenünk – önkormányzatoknak -, hogy mennyi a plusz igényünk! Ugye kint már több cégnek megépültek a csarnokai, illetve üzemel már a benzinkút is, és ezeken kívül van-e még igényünk? A pályázat a külterületen lévő vállalkozásokat nem támogatja! Most azt kell felmérni, hogy az adott üzemekben hány fő venné igénybe a szennyvízcsatorna szolgáltatást. Ez nyilván plusz költséggel jár majd, és nem lehet tudni, hogy ezt mennyivel támogatja az EU-s pályázat. Amennyiben támogatja, akkor a lenyilatkozott létszámot nagyon szigorúan veszik majd, és amennyiben sokat, vagy keveset nyilatkoznak, azt számon fogják kérni! Tehát a vállalkozásoknak aláírva, lepecsételve kell erről nyilatkozniuk, amit eljuttatunk a kapcsolattartóinkhoz. Komolyan kell venni ezt a nyilatkozatot!

### Dósa Istvánné alpolgármester

Nem csak oda ír valamit!

### Hajnis Ferenc polgármester

Így van! Ipari szennyvizet nem fogadnak majd be. Úgy támogatják majd a vállalkozásokat, ha ők saját költségen kiépítik a gerincvezetéküket. Amikor beszéltem erről a vállalkozásokkal, azt mondták, hogy bevállalják. A szennyvízzel kapcsolatban minden hónapban van egy online konferencia, ahol tájékoztatnak minket. Azt mondta a kivitelező, hogy márciusban valószínűleg elkezdik a kivitelezést. A kivitelezés előtt én szeretnék egy falugyűlést összehívni, ahová meghívjuk a kivitelezőt, mérnököt és a műszaki ellenőrt, hogy tájékoztassák a lakosságot mire is számíthatnak. Lehetne kérdéseket is föltenni! A tervező azt mondta, hogy amint elkészülnek a tervek, kinyomtatva elhossa az önkormányzatnak, amit meg is nézhetnek az itt lakók. Azt is mondták, hogy nem biztos, hogy az úton fogják vinni! Ez attól függ, hogy hol megy közmű! Mondjuk nálunk egyik oldalon a víz, a másik oldalon a gáz megy! Az biztos!

### Dósa Istvánné alpolgármester

Árok alatt nem lehet ezt vinni?

### Gyuricza Gergő képviselő

Meg kell lenni a megfelelő takarásnak és a védőtávolságnak más vezetékektől.

### Hajnis Ferenc polgármester

Úgy mondták, hogy 2,5-3 méter mélyen fog menni a cső. Biztos, hogy nem fogják az árok alatt vinni! Három méter szélesek az útjaink, lezárásokra is kell számítani! Szakaszokban fogják csinálni, egyszerre nyilván nem bontják föl az egész utcát! Talán szerencsénk is lesz, ha nem télen csinálják! Tavasszal, ha esik is az eső hamar kiszárad.

Bocsánat, közben megérkezett a leendő csarnokvásárlónk e-mail-ja! Felolvasom az általa javasolt változásokat! 5%-kal változhat az ingatlan területe. Ezt elküldte a mi ügyvédünknek is, majd ő is átolvassa!

### dr. Szabó Letícia Ágnes jegyző

Ugye le szeretnénk a repülőcső csarnokát választani, szétméretnénk a területet. Van olyan is benne, amit nem igazán értek! Rétságot nem kötelezi semmi, amit ők nem írnak alá!

### Hajnis Ferenc polgármester

Igen, ez a szerződés kettőnk között köttetik meg!

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

Elmondom, ezt írta bele: Ha harmadik személy szerezne meg, mondjuk valamilyen okból meghiúsulna a Tolmács és Rétság közötti tulajdonátadás, és ő már megkezdené a beruházást az adott területen, akkor tőlünk kérné a beruházás összegét. Viszont, ha Rétság marad a tulajdonos, akkor Rétságtól fogja kérni a beruházásra fordított összeget!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Miért is kérné tőlünk, ha mi nem kapjuk meg tulajdonba?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Várjuk meg, hogy mit mond erre az ügyvédünk!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Akkor, ha nem kapjuk meg, nekünk mi közünk az egészhez?

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

Annyi, hogy velünk fog kötni egy előszerződést, amiben mi azt garantáljuk, hogy a mi tulajdonunk lesz, és mi ezt el fogjuk neki adni! Ha miattunk hiúsul meg a szerződést, ezért rajtunk követeli az értéknövelő beruházásra fordított összeget!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Nekünk még alá kell írni Rétsággal a tulajdon átruházás szerződését! Úgy néz ki, hogy azt Rétság elfogadja majd, és ha mi is elfogadjuk, akkor minden rendben lesz. Azt javaslom, hogy várjuk meg mit mond az ügyvédünk!

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

Földmérővel már felmértük, papíron megosztattuk a területet, és erre írta, hogy 5%-kal nem térhetünk el tőle.

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Miért is akarnánk attól eltérni?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Mert nem biztos, hogy hagyják úgy megosztani! Én elküldtem a tervezetet a főépítésznek, de még nem reagált rá! Vagy engedni majd az országos szabályzás vagy nem!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Hány négyzetmétert szeretnének leválasztatni a csarnokkal?

**Hajnis Ferenc polgármester**

1.000 négyzetméterről beszélünk!

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

Mennyi lenne az a terület, amit eladnánk?

**Hajnis Ferenc polgármester**

1.800 négyzetméter.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Szerintem az 5% nem oszt, nem szoroz!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Itt az egészszel nem volna semmi probléma, ha nem akarná addig felújítani, amíg nem az övé!

**Hajnis Ferenc polgármester**



Rétság is azt akarja, hogy minél előbb túl legyünk a cserén! Beszéltem velük, azt mondták, hogy akár egy rendkívüli ülést is összehívhatnak a döntés érdekében! Minél gyorsabban menjen a dolog! Egyikünk sem akar visszalépni ettől! Várjuk meg, hogy mit mond az ügyvédünk!  
Hol hagytam abba?

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

A szennyvíznél!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Tényleg! Kérdeztem, hogy hogyan is fog történni a rákötés? Beviszik az ingatlan határától egy méterre, és minden ingatlan tulajdonossal le fogják egyeztetni, hogy melyik oldalra álljanak be. Onnantól fogva a tulajdonos dolga lesz a rákötés! Ennyit mondtak nagy vonalakban!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Az a lényeg, hogy beviszik!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Most hív az ügyvéd úr! Kihangosítom a telefont!

*Az ügyvéd úr, az első két módosítási javaslatot elfogadhatónak találja, de a 6. pontban javasolja, hogy állapítson meg a testület egy maximum árat, amit a vevő a felújításra költethet, és ennyit követelhet – esetlegesen – az önkormányzattól, amennyiben megbiúsul az adás-vétel.*

**Hajnis Ferenc polgármester**

Ügyvéd úr! Nekünk is megküldték a módosítási javaslatukat, úgy gondolom, hogy nem kapkodjuk el a döntést, elnapoljuk! Legyen ez rendesen kidolgozva!

*Az ügyvéd úr egyetért a polgármester javaslatával.*

**Hajnis Ferenc polgármester**

Köszönöm szépen, hogy visszahívt! Viszont hallásra!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Az 5-10%-os területcsökkenésről is beszéltünk! Ha több lesz a szétmérés után, akkor a vevő többet fog érte fizetni?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Több nem lesz, az biztos!

**Gyuricza Gergő képviselő**

Ügyvéd úr azt mondta, hogy ennek akkor van jelentősége, ha harmadik félnek adják el a területet!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Ezért mondom, hogy napoljuk el ezt a döntést, át kell még gondolni az egészet!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Jó!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Erről telefonon tájékoztatom a vevőnket!

**Gyuricza Gergő képviselő**

Szerintem az utolsó mondatban írja le, hogy amennyiben Rétságtól nem sikerül megszerezni, akkor Rétság Város Önkormányzata fizeti a kártérítést.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Igen, vagy az, akinek Rétság esetlegesen eladja!

**Gyuricza Gergő képviselő**

Ezt jogilag nem tudja, mert Rétsággal nem kötött szerződést.

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Ez minket nem érdekeli!

*További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.*

**Hajnis Ferenc polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja, hogy a 02/20 hrsz ingatlan értékesítését elnapoljuk az ügyvédi véleményezésig kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a 02/20. hrsz-ú ingatlan értékesítésére előkészített szerződéstervezet jóváhagyása napirendet megtárgyalta, és **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**58/2023. (VI.29.) Képviselő-testületi határozat**

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testület úgy határoz, hogy a Tolmács 02/20 hrsz-ú ingatlan értékesítésére előkészített szerződéstervezet elfogadását a végleges, a felek ügyvédjei által jóváhagyott tervezet elkészültéig elnapolja.

Határidő: végleges tervezet elkészültéig

Felelős: polgármester

**Hajnis Ferenc polgármester**

A szennyvíznél tartottunk! Tehát azt szeretném, hogy legyen egy falugyűlés, ahol tájékoztatják majd a lakosságot!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Gondolom majd decemberben, ahogy szoktuk!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Én ezt kimondottan csak a szennyvízről gondoltam tartani, nem az éves kötelező közmeghallgatással egybekötve!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Ha túlvagyunk a szennyvízes tájékoztatón, azok elmennek, és a lakosság kérdezhet más dolgokról! Nem?

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

Így is lehetne a közmeghallgatással egy napon megtartani.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Én szeretném, ha külön lenne, ami csak a szennyvízről szól! Bár valóban lehet, hogy a szennyvízzel kezdünk, és utána jöhetnek a lakossági felvetések, és letudjuk az éves kötelező közmeghallgatást!

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

Kijött egy kormányrendelet, a 143/2023. (IV.27.), amely kimondja, hogy közmeghallgatást személyes megjelenés nélkül is lehet tartani.

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Itt még össze kell hívni!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Jó!

A perui vendégekről nincs újabb hírem, az biztos, hogy jönnek! Az összekötőnk holnap utazik Peruba, és azt mondta, hogy majd fölhívna kintről, akkor tudjuk majd megbeszélni részletesebben. Majd látjuk!

Falunapi rendezvény! Most úgy számoltuk, hogy a fellépők a vacsorával együtt körülbelül 1,5 millióba fog kerülni. Ebbe nem számoltam bele az alapítványi és a szponzori támogatást. 9.30 órakor kezdődik az ünnepi szentmise, aminek a végén aláírjuk a barátsági szerződést. Ebédeltetni szeretem a borházba fogom őket, majd rendelünk valamit, és a képviselők is részt vehetnek. 15.00 órakor kezdődnének a programok gyermekműsorral, aztán operett előadás, aztán hagyományőrző program, hogy a Peruiak is láthassák a szokásainkat. Aztán magyarnóták, majd táncház élő zenekarral. A vacsora 18.00 órától lenne, amikor is a Folt zenekar zenél. 19.00 órakor pajzán mesemondás – majd kell szólni az előadónak, hogy olyan előadást tartson, hogy gyerekek is lesznek! 20.00 órától pedig a Dynamite Dudes zenekar gondoskodik a jó hangulatról.

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Itt lesz a parkba?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Igen, itt lesz! Színpadot és fedést is rendeltünk hozzá.

**Gyuricza Gergő képviselő**

Párapukát kérünk, vagy nem kell?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Igényelhetsz, aztán meglátjuk, hogy hova állítjuk föl. A tolmácsi búcsúkor mindig meleg szokott lenni!

**Gyuricza Gergő képviselő**

Büfé lesz?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Igen. Ezt tervezzük az idei falunapra. Van-e még „Egyebek”?

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Panasz van a szippantásra! Nem jön, amikor mondja!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Nem tudsz vele mit csinálni!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Nem lehet mással szerződni?

**Hajnis Ferenc polgármester**

A környékünkön csak ketten foglalkoznak szennyvízszippantással az elődje volt az egyik és ő a másik! Az is ezt csinálta! Rengeteg munkájuk van!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Az étetéssel kapcsolatban utánanéztetek, hogy mi a helyzet?

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

Állásfoglalást kértem a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Osztályától. Azt a választ kaptam, hogy az önkormányzat eldöntheti, hogy rendeletében engedélyezi-e az avar és kerti hulladék égetését vagy sem!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Én azt mondom, hogy engedjük!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Én biztos, hogy nem engedem!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Két alkalommal egy évben! Nem kell többször!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Szerintem megszokták már az emberek! A következő testületi ülésen megtárgyaljuk!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

A temetőben nagy a fű! Ennyire nincs kapacitásunk füvet nyírni?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Igen!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Gyalázatosan néz ki! Valamit kéne tenni!

A falugondnoki szolgálatba bele fog férni a beteggondozás is?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Nem! Olvasd el a kiírást.

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

A beteglátogatás nem a falugondnok munkaköre!

**Gyuricza Gergő képviselő**

Ahhoz kell olyan végzettség is szerintem!

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

Igen! Ő annyit csinál majd, hogy orvoshoz viszi a beteget, kiváltja a gyógyszert.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Ha észleli, hogy van ilyenre igény, akkor jelzi felénk. Kihaltak a gondozást igénylőink, és volt, aki lemondta. Jelenleg nincs rá igény, ha lesz, akkor valakit foglalkoztatni kell majd.

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Lehet, hogy most már lesz rá igény, de majd látjuk!

Mi lesz a temetővel? Arra nem kaptam még választ!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Szerveznünk kell majd társadalmi munkát!

További hozzászólás és napirend nem volt, a polgármester megköszönte a jelenléteket és az ülést lezárta.

K.m.f.

Hajnis Ferenc  
polgármester



dr. Szabó Leticia Ágnes  
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Gyuricza Gergő  
képviseelő