

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: 2023. május 4-én 15.00 órai kezdettel megtartott **telefonon összehívott rendkívüli képviselő-testületi ülésről**

Ülés helye: Faluház tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Sport utca 1.

Az ülés vezetője: Hajnis Ferenc polgármester

Jelen vannak:	Hajnis Ferenc	polgármester
	Dósa Istvánné	alpolgármester
	Gyuricza Gergő	képviselő
	Jakus Szilvia	képviselő
	dr. Szabó Letícia Ágnes	jegyző

Hajnis Ferenc polgármester:

Köszöntöm a képviselőket és a jelen lévőket. Megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Jakus Szilvia képviselőt.

A jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot a Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta.

A képviselő-testület a napirendeket 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta, és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirend

1./ AKTUÁLIS NAPIRENDEK

- 1.1. Volt honvédségi ingatlanok hasznosítása
(előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester)

1./ AKTUÁLIS NAPIRENDEK

- 1.1. Volt honvédségi ingatlanok hasznosítása

Hajnis Ferenc polgármester

Azért vált fontossá ez a megbeszélés, hogy ne rajtunk múljon a volt honvédségi ingatlanok átvétele. Az előző testületi ülésen mondtam nektek, hogy a rétsági polgármester úr átküldte a szerződés-tervezetet. Az ügyvéd úrnak átküldtem, és átnézés után azt reagálta, hogy továbbra is azt tartja, nem javasolja átvenni az ingatlanokat, mivel ott van a volt üzemanyag kút! Mondtam neki, hogy a leendő két vásárló bevállalta ennek a rizikóját, mivel e-mail-ban ezt jelezték felénk! Azt mondta, hogy érti, de e-mail-ban ez semmit nem jelent! Ezt szerződésbe kell foglalni! Azt javasolta, hogy folytassunk le egy ártárgyalást a leendő vevőkkel, és amikor eldönti a testület, hogy kinek fogja eladni az ingatlant, rögtön kötünk vele egy adásvételi szerződést, ami akkor fog érvénybe lépni, amikor birtokba kaptuk a területet. Azt mondta, hogy így lenne tiszta a helyzet! Ő majd belefogalmazza, hogy a vevő bevállalja a régi benzinkúttal kapcsolatos rizikót! Most azért vagyunk itt, hogy megbeszéljük, hogy mi legyen kiírva a pályázatban a leendő vásárlóknak! Ezt kéne megbeszelnünk!

Gyuricza Gergő képviselő

Mi lesz ennek a menete, hogy gondoltad?

Hajnis Ferenc polgármester

Úgy gondoltam, hogy csinálunk egy formanyomtatványt, behívjuk a vállalkozókat, megbeszéljük, hogy milyen tevékenységet akar folytatni az ingatlanon. Akar-e egyáltalán tevékenységet folytatni, és bevállalja-e a rendezési terv módosításának költségét? Bevállalja-e volt kút esetleges szennyeződésének rizikóját? Nyilván azt tudjuk velük, hogy mennyire becsülte az ingatlant az OTP, az lesz az induló ár! Lehet, hogy mi – önkormányzat – szeretnénk megtartani a repülősök által jelenleg is bérelt csarnokot, ezt is eldöntjük?! Írja le azt is, hogy ebben az esetben meghagyná nekünk. Ezt tegye be egy zárt borítékba, amit a testület előtt felbontunk! Tudjátok, hogy 50 millió forintig nem kell hirdetnünk semmit! Lehet, hogy az egyik csak befektetésnek szánja, a másik pedig ide hozza a vállalkozását! Nem tudjuk, ki mit szeretne! A harmadik érdeklődő - aki még csak szóban tette ezt még írásba nem adta – ő meghagyná az önkormányzatnak a repülősök által jelenleg is használt csarnokot!

Gyuricza Gergő képviselő

A településnek évi 2,5 millió bevételt jelent a csarnok bérlése?

Hajnis Ferenc polgármester

Igen! Most is annyiért bérlük Rétság városától!

Gyuricza Gergő képviselő

Ezzel a feltétellel lehet, hogy kicsit leszűkítjük a pályázók létszámát! Lehet, hogy ezt egy hirdetményben érdemes lenne kitenni? Most van három érdeklődő, de ha többen tudnának róla, lehet, hogy többen is lennének!

Hajnis Ferenc polgármester

A környékről már sokan érdeklődtek! Vállalkozói berkekben is terjednek a hírek! Sok környékbeli vállalkozó érdeklődött már, kettő komolyan gondolja, a harmadik még nem nyújtotta be írásban az igényét!

Dósa Istvánné alpolgármester

Nagyon körülményes, ha többert szeretnénk eladni? Ha nem adnánk el 50 millióért?

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Akkor meg kell versenyeztetni!

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, meg kell versenyeztetni!

Dósa Istvánné alpolgármester

Nem éri meg? Sürgős nekünk ez a dolog?

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Az egész dologban a volt benzinkút a rizikó! Ott vannak a földben a tartályok!

Dósa Istvánné alpolgármester

Le lehet azt írni, hogy az benne van a földbe, és azzal együtt adjuk el!

Hajnis Ferenc polgármester

Hol hirdetjük meg?

Dósa Istvánné alpolgármester

Vannak meghirdetve területek ingatlanos oldalakon!

Hajnis Ferenc polgármester

Ez még egy rendezetlen terület!

Dósa Istvánné alpolgármester

Szerintem érdemes lenne meghirdetni, mert nem mindegy nekünk sem, hogy mennyit adnának érte!

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Ebben az a rizikó, hogy mi még az előtt szeretnénk szerződést kötni, mielőtt a mi a tulajdonunkba kerülne a terület, hogy bebiztosítsuk magunkat!

Hajnis Ferenc polgármester

Rétságról volt már egy megkeresés, hogy döntsük el, és gyorsan írjuk alá az átadás-átvételi szerződést! Mondtam, hogy ez nem így működik!

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Nem hirdethetünk meg olyan területet, ami még nem a miénk!

Hajnis Ferenc polgármester

Rétság területét mi nem hirdethetjük meg! Egyáltalán a miénk-e lesz?

Gyuricza Gergő képviselő

Most, ha szerződünk valamelyik vállalkozóval, és mégsem lesz a miénk a terület?

Hajnis Ferenc polgármester

Ügyvéd úr azt tanácsolja, hogy legyen szerződésünk, csak utána vegyük át, hogy ne nekünk kelljen esetlegesen rekultiválni! Hiába írta le a vállalkozó előre, hogy bevállalja a kockázatot, de ha mégis visszalép a vételtől, akkor mit csinálunk? Minket fognak kötelezni a rekultiválásra! Lehet, hogy ez a rizikó már elévült, de nyilván vizsgálatokat kell csináltatnunk, meg egyebeket, ami manapság nem kevés pénz! Én, biztos vevő nélkül nem fogom átvenni! Az a javaslatom, hogy folytassunk le egy ártárgyalást mielőtt átvennénk! Én elmondtam minden vevő jelöltnek, hogy még nem a miénk a terület, és tudják azt is, hogy mi található a területen! Ügyvéd úr azért javasolta, hogy amennyiben aláírjuk a szerződést mielőtt átvennénk, akkor mi már védve vagyunk!

Dósa Istvánné alpolgármester

Jó!

Gyuricza Gergő képviselő

Igy viszont, nem feltétlenül a piaci árat kapjuk! Lehet, hogy ez valamennyit elvesz az értékéből!

Hajnis Ferenc polgármester

Nem tudom, hogy voltak-e mostanában kint? Az OTP értékecselő annyit írt, hogy jelenlegi értéke 1 Ft, várható értéke 46-47 millió forint! Az érdeklődő vállalkozókkal mindegyikkel kimentem, megnézték! Én voltam kint most, mert kértük, hogy a sített hordják el onnan, és elhordták. Én azt javaslom, hogy menjetek ki és nézzétek meg!

Gyuricza Gergő képviselő

És, amennyiben nem adják meg azt az árat, amit mi gondolunk, nekünk van még utána lehetőségünk bármire?

Hajnis Ferenc polgármester

Mindenre, igen! 50 millió forintig döntési lehetőségünk van, onnantól kezdve meg kell hirdetni licitre, és aki megnyeri, annak oda kell, hogy adjuk! Ha valakinek nem kell a repülő csarnok, és ettől kevesebbet kínál azon is el kell gondolkodnunk, hogy hogyan járunk jobban! Nem tudom!

Dósa Istvánné alpolgármester

Lehet, hogy azt a csarnokot nem kellene árujni!

Hajnis Ferenc polgármester

Ezért kell meggondolnunk, hogy a felhívást milyen feltételekkel tesszük közzé! Azzal a csarnokkal együtt, vagy a nélkül! Adjanak árajánlatot mind a két lehetőségre!

Dósa Istvánné alpolgármester

De azt a csarnokot utána is megveheti, ha már a repülősök – esetleg – nem tartanak rá igényt!

Hajnis Ferenc polgármester

Azt is el kell, hogy mondjam, hogy beszéltem a repülősökkel is, lehet, hogy már nem sokáig fogják bérelni, mert nincsenek annyian, hogy összeadják a bérleti díjat! Egyenlőre még bérlik!

Gyuricza Gergő képviselő

Amit javasolsz, annak abban az a jó, hogy nincsen kötelezettségünk!

Hajnis Ferenc polgármester

Meghatározhatjuk a pályázati feltételeket, amit megküldünk ennek a két vállalkozásnak, és föltehetjük a honlapra, meg a facebook-ra és még – elvileg - jöhet akár öt jelentkező is rá!

Jakus Szilvia képviselő

Igen!

Hajnis Ferenc polgármester

Megszabhatunk egy határidőt is! Úgy tud pályázni, hogy látja a feltételeket! Beszéljük meg, hogy mi legyen ebbe a felhívásba! 3-4 hét is elég a benyújtási határidőig! Akiről én tudok, annak elég lesz két nap!

Gyuricza Gergő képviselő

Nekik kell majd biztosítani valami bejárési lehetőséget, egy-két napot ki kell tűzni, amikor meg tudják nézni!

Hajnis Ferenc polgármester

Igen! Ezt is bele kell írni! Nyilván ezt egyeztetni kell Rétsággal! Vagy ide adják a hátsó kapukulcsot, és Tolmács felől is meg lehet közelíteni, be lehet menni!

Dósa Istvánné alpolgármester

Nincs ott semmi, amit valaki el tudna lopni!

Hajnis Ferenc polgármester

Hogy volna?! Olyan napokat kell meghatározni, hogy ha én nem vagyok itthon, valaki közületek meg tudja mutatni!

Gyuricza Gergő képviselő

Szerintem az is elég, ha 2-3 alkalmat adunk meg!

Hajnis Ferenc polgármester

Én május 22-től nem vagyok egy hétig!

Gyuricza Gergő képviselő

Azon a héten nem lehet! Attól függ, hogy mikor rakjuk föl a felhívást, és onnantól egy héten belül adjuk meg az időpontot!

Hajnis Ferenc polgármester

Eldönti most a testület, hogy mik legyenek a szempontok, és föltezzük a felhívást!

Dósa Istvánné alpolgármester

Én azt mondom, hogy a csarnok nélkül 50 millió, és majd látjuk!

Hajnis Ferenc polgármester

Az legyen a minimális összeg, amit az OTP megadott!

Dósa Istvánné alpolgármester

Többet nem lehet?

Hajnis Ferenc polgármester

Azért írjuk ki, hogy erre lehet licitálni! Az a minimum ár! De döntenünk kell, ha valaki nekünk hagyja a kisebbik csarnokot és kevesebbet kínál! Azt elmondom, hogy arra is nagyon sokat kellene költenünk, ha csak az állagmegóvásban gondolkodunk, akkor is!

Dósa Istvánné alpolgármester

Minden azon múlik, hogy ki mit akar belőle csinálni!

Hajnis Ferenc polgármester

Az biztos! Adjanak árajánlatot a repülő csarnokkal és anélkül is!

Jakus Szilvia képviselő

Igen!

Hajnis Ferenc polgármester

Milyen szempontokat írjunk még? Ezt tudnunk kell! Nevezze meg a tevékenységét?

Dósa Istvánné alpolgármester

Igen, és a vállalkozását Tolmácsra jelentse be!

Hajnis Ferenc polgármester

Hiába van székhelye bárhol, de ha telephelye van Tolmácson ide is köteles bejelenteni! Kötelessége ide is adót fizetni, meg kell, hogy ossza!

Dósa Istvánné alpolgármester

Értem!

Hajnis Ferenc polgármester

Azzal viszont nem tudunk mit kezdeni, hogy ha azt mondja, hogy ide hoz öt vállalkozást, és egyet sem hoz ide!

Gyuricza Gergő képviselő

Lehet, hogy úgy kellene, hogy nem írjuk ki a minimál árat, és ajánljon valamit a befektető! Adja le a zárt borítékot, amit majd felbontunk, és látjuk, hogy mi lesz! Nem tudom, hogy ennek milyen lehetőségei vannak?

Dósa Istvánné alpolgármester

Mondjuk, hárman adnak be borítékot, azt itt kibontjuk. A bontásra nem lehet őket meghívni, hogy licitáljanak?

Hajnis Ferenc polgármester

Azért üzleti fair dolgok vannak! Szerintem ezért írjuk ki a minimál árat, és úgy adjon ajánlatot, hogy az egész területre vonatkozóan, és a repülő csarnok nélkül! Ez viszont nincs külön méretve, de lehet úgy, hogy előtte kérünk egy vázlatot a földmérőtől - hogyan lehetne megosztani a területet -, és tudjuk majd, hogy hány négyzetméter, amit majd bele lehet foglalni a szerződésbe!

Gyuricza Gergő képviselő

Ha az ár alapján döntünk, akkor hiába írunk ki feltételeket!

Hajnis Ferenc polgármester

Pontosan az a lényeg, hogy nem az ár alapján döntünk!

Gyuricza Gergő képviselő

Akkor nekünk ezt a bírálati szempontot bele kell írunk a pályázatba! Tudniuk kell, hogy mi alapján döntünk! Valami skálát kell felállítani, mert különben támadható az egész! Valaki adna 80 milliót, és van, aki 40-et, és mi azt mondjuk, hogy a 40-et fogadjuk el, mert szimpatikusabb üzemet nyit! Mi alapján döntjük el, hogy mi az az ár, amiért az olcsóbbat fogadjuk el?

Hajnis Ferenc polgármester

Nagyüzemet nem tudnak majd ott működtetni, mert Rétság nem fog átengedni nagy teherautókat azon a szolgalmi úton, amit kértünk!

Gyuricza Gergő képviselő

Ha nem ár alapján döntünk, akkor nálunk, a cégnél úgy van, hogy kell egy pontozási rendszert adni, hogy milyen %-ban az ár alapján, és milyen más dolgokban!

Hajnis Ferenc polgármester

Ezért van úgy, hogy 50 milliós határig azt csinálunk, amit akarunk!

Gyuricza Gergő képviselő

Ha jön egy 52 milliós ár?

Hajnis Ferenc polgármester

Akkor kötelező pályázatot kiírunk!

Dósa Istvánné alpolgármester

Nekünk, az sem jó, ha fölötte adnak?

Hajnis Ferenc polgármester

Nem tudom! Szerintem 50 fölött senki sem fog adni érte!

Gyuricza Gergő képviselő

46 a minimum, amit kérünk! És azután?

Dósa Istvánné alpolgármester

Lehet, hogy mindenki csak annyit kínál érte, ami ki van írva!

Hajnis Ferenc polgármester

Lehet, hogy egy másik azt mondja, hogy ad érte 46-ot, és nem tart igényt a csarnokra! Egyébként itt mindenki tudja azt árat, ők is tisztában vannak vele! Ez eleve nem titok!

Gyuricza Gergő képviselő

Akkor nekünk eleve a repülő csarnok nélkül kellene árulnunk, mert az egy biztos bevételünk lenne!

Hajnis Ferenc polgármester

Én eleve úgy írnám ki ezt a felhívást, hogy az önkormányzat igényt tart a repülő csarnokra!

Gyuricza Gergő képviselő

Akkor mi csak a repülő csarnokot tudnánk kiadni bérbe, a többit nem, mert ott nincs semmi?

Hajnis Ferenc polgármester

A jelenlegi vásárlóink egyik sem bérbe szeretné venni, hanem megvásárolni akarják! A többi csarnok nagyon lerobbant állapotú! A repülőöke van úgy-ahogy megcsinálva, de ők nyilván továbbra is bérelnék!

Dósa Istvánné alpolgármester

A többi egy nyitott garázs lehetne csak!

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Ha ragaszkodunk a repülő csarnokhoz, mennyit adnának érte a vevők?

Hajnis Ferenc polgármester

46 milliót nem fognak érte adni, az tuti biztos!

Gyuricza Gergő képviselő

Én azt javaslom, hogy állapítsunk meg minimum értéket mind a kettőre! A repülő csarnokot bérbeadásra – amit ne csak a repülőök részére – bárki bérelhetné!

Hajnis Ferenc polgármester

Én nem tartom jónak! Eddig bérelték a repülőök, továbbra is bérelhetnék! Addig, míg én vagyok a polgármester bérelhetnék tovább! Pontosan ettől féltek, hogy felmondjuk a szerződést! Egyébként, ha a

két leendő vevő közül bármelyiké lesz a terület, nekik fogják bérbé adni! Erre vonatkozóan is nyilatkozott mind a kettő cég! Ezért tartanám én is meg!

Gyuricza Gergő képviselő

Akkor viszont csak a másik területre írjuk ki a felhívást!

Hajnis Ferenc polgármester

Mindjárt megnézem, hogy pontosan mennyire taksálták a várható értéket! 46.2 millióra!

Dósa Istvánné alpolgármester

Akkor a csarnok nélkül legyen 44 millió a kihirdetési összeg!

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Azért azt figyelembe kell venni, hogy még nincs a tulajdonunkba! Így nem tudunk kiírni pályázatot!

Hajnis Ferenc polgármester

Ez egy árverseny lenne, nem pályáztatás! Akik eddig jelentkeztek, azok között lenne egy árverseny!

Dósa Istvánné alpolgármester

Az, hogy ki mit ír le, az nem kötelezi őt semmire!

Hajnis Ferenc polgármester

Mi?

Dósa Istvánné alpolgármester

Ez! Nem kötelezi őt semmire!

Hajnis Ferenc polgármester

Ha megcsinálunk egy árversenyt – most valószínűleg ezt teszi a harmadik érdeklődő is – a jelenlegi vevőjelöltek komoly vásárlóknak tűnnek! Ismerik a területet, és a jelenlegi helyzetünket!

Gyuricza Gergő képviselő

Ez által kötelezettséget vállal ő?

Hajnis Ferenc polgármester

Nem! Mondjuk lesz három boríték, az egyik azt mondja, hogy ad érte 46-ot, a másik 37-et, a harmadik meg azt, hogy 48-at, 49-et mert kell neki a csarnok! Sok mindent tudunk a befektetőkről! El kell majd dönteni, hogy melyiket választjuk! Semmi nem biztos nyilván semmi, csak akkor, ha elkészül a szerződés, és aláírjuk mindketten! Veszteni valónk, az még mindig nincs! Ha mégis meggondolja magát, még mindig mehetünk tovább! Na, ezért akartam, hogy összegyűljünk!

Dósa Istvánné alpolgármester

Most, áruljuk, ami még nem is a miénk!

Hajnis Ferenc polgármester

Nem áruljuk! Pályázat nincs! Nem írhatunk ki pályázatot arra a területre, ami nem is a miénk!

Dósa Istvánné alpolgármester

Hát igen!

Hajnis Ferenc polgármester

Nem mondtuk senkinek, de mégis ment szájról szájra, hogy tőlünk kell majd megvenni!

Gyuricza Gergő képviselő

Én attól tartok, hogy ha nem hirdetjük meg valamilyen módon, akkor jönnek majd az ellenhangok!

Hajnis Ferenc polgármester

50 millió alatt nem kell meghirdetni!

Gyuricza Gergő képviselő

Jó!

Hajnis Ferenc polgármester

50 millió forint alatt, annak adod, akinek akarod! Nincs az, hogy elherdáljuk az önkormányzat vagyonát! 46 az értékbecslés, ha nem adjuk el a csarnokot, ez lejön az árból, és mondjuk, adjuk 37 millióért, ez nem rossz! Ez nem olyan egyszerű!

Jakus Szilvia képviselő

Hát tényleg nem!

Gyuricza Gergő képviselő

Én most attól félek, hogy megcsináljuk ezt, amit javasolsz, és utána valaki jön Tolmácsról, hogy ő ezt, vagy azt csinált volna ezzel a területtel, mi meg itt fű alatt megpályáztattuk! Ki kellene rakni a honlapra és a facebook-ra!

Hajnis Ferenc polgármester

Mit írunk ki? Hogy áruljuk a rétsági tulajdonban lévő ingatlant? Akkor meg azért támadnak meg!

Dósa Istvánné alpolgármester

Azt kellene, hogy a hamarosan tulajdonunkba kerülő ingatlan megvásárlásáért lehet érdeklődni! Valami ilyet! Nem lesz most Kisbíró? Abba is meg lehetne jelentetni!

Hajnis Ferenc polgármester

Csak augusztusra tervezzük.

dr. Szabó Letícia Ágnes jegyző

Itt vállalni kell az esetleges rekultivációt, azt, hogy a rendezési tervet módosítani kell, annak költségei vannak!

Hajnis Ferenc polgármester

Volt több érdeklődő is – Tolmácsról is, Romhányból is -, de ott kamion, teherautó forgalmat nem tudnának lebonyolítani! Rétság megmondta, hogy ott teherautó forgalmat nem fognak átengedni! Szociális otthon, és lakások fognak ott épülni!

Dósa Istvánné alpolgármester

Meg ott van az orvosi rendelő is.

Hajnis Ferenc polgármester

Nem csak azért, mert tolmácsi terület lesz! Saját maguknak sem engednék!

Gyuricza Gergő képviselő

Erről most kell döntenünk?

Hajnis Ferenc polgármester

Ezért jöttünk össze!

Gyuricza Gergő képviselő

Egy tájékoztató kellene közzé tenni, egy napot kijelölni, hogy akit érdekel a terület megnézhesse!

Dósa Istvánné alpolgármester

Igen, hogy hamarosan a birtokunkba kerül, és érdeklődni a hivatalban ekkor, vagy akkor!

Gyuricza Gergő képviselő

Egy időpontot adni, hogy mikor lehet, és legyen egy határidő, hogy meddig lehet jelentkezni! Tartunk nekik egy tájékoztatót és onnantól lehetne azt, hogy meghívottként privátba megbeszélénk a dolgokat!

Hajnis Ferenc polgármester

Hogy kellene ezt megfogalmazni? Nem pályázat, csak tájékoztató?

Dósa Istvánné alpolgármester

Így van!

Hajnis Ferenc polgármester

A képviselő-testület tájékoztatja a vállalkozásokat, hogy a hamarosan tulajdonába kerülő ingatlan két hangárral.

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Most, akkor két hangár legyen benne a kiírásban?

Hajnis Ferenc polgármester

Azt kapjuk meg! A két hangárt a hozzá tartozó területtel!

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Ha úgy írjuk ki, hogy két hangárt adunk el, akkor utána nem mondhatjuk, hogy az egyiket szeretnénk mégis megtartani!

Jakus Szilvia képviselő

Egyértelműen kell fogalmaznunk!

Hajnis Ferenc polgármester

Meg adjon árajánlatot!

Gyuricza Gergő képviselő

Ezt akarjuk, csak egy hónap múlva mondjuk! Kellene azért három hetet adni, hogy ne az legyen, hogy megbeszéljük az emberek háta mögött! Én ettől tartok, hogy ne az legyen, hogy mi lepaktáltunk bármelyik céggel, és azért lesz az övéké!

Hajnis Ferenc polgármester

Nem tudsz senkivel lepaktálni, ha mind a három zárt borítékban hozza az árajánlatát!

Gyuricza Gergő képviselő

Tegyük közzé, és szabjuk meg a határidőt!

Dósa Istvánné alpolgármester

Mondjuk, hogy az érdeklődési határidő május 25.! Itt lehet érdeklődni! De még annyi sem kell, mert most 4. van!

Hajnis Ferenc polgármester

Fölrakjuk a facebook-ra meg a honlapunkra! Megadni a telefonszámomat, hogy időpontot egyeztetessünk!

Gyuricza Gergő képviselő

Vagy lehet azt is, hogy adjunk meg egy időpontot, amikor mi is itt leszünk, vagy lehet, hogy nem is kellünk hozzá mindannyian, hanem te elmondod a feltételeket.

Hajnis Ferenc polgármester

Azért a három érdeklődőt fel kell, hogy hívjam, hogy a testület úgy döntött, hogy ezt a tájékoztatót kitesszük, de ők is számba vannak véve. Nekik nem is kell jönni, mert tudnak mindent! Ha netán lesz még érdeklődő, akkor kiírjuk az árversenyt!

Gyuricza Gergő képviselő

Szerintem ez a részünkről is korrekt!

Hajnis Ferenc polgármester

Jó! És, ha érdeklődik, elmondok neki mindent, utána adja írásba, hogy érdeklődik, aztán kiírjuk az árversenyt! Lehet, hogy nem három, hanem öt érdeklődő is lesz!

Dósa Istvánné alpolgármester

Jó!

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Mi legyen konkrétan a kiírásban?

Hajnis Ferenc polgármester

Május 15-ig lehet érdeklődni!

Gyuricza Gergő képviselő

Utána kiírjuk az árversenyt! Nem kell sokat várni, mindenki tudhat róla, ha érdeklődik!

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Jó! Akkor kiírjuk a tájékoztató a honlapra, és a Facebook oldalunkra! Mi legyen pontosan kiírva? Összefoglalom az elhangzottakat. Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értesíti a vállalkozásokat, hogy hamarosan birtokba kapja a volt honvédségi területen lévő 2 ha ingatlant. Érdeklődni a tolmácsi polgármesteri hivatalban lehet, a polgármesternél. Az érdeklődési határidő május 15.

Hajnis Ferenc polgármester

Ez így jó lesz! Határozzuk meg azt is, hogy mi legyen a pályázati felhívásban! Én arra gondoltam, hogy beleírjuk azt, hogy az önkormányzat igényt tart a repülő csarnokra! Kettő vállalkozó szeretné megvenni, erre nyilatkoztak. Írja le, hogy milyen tevékenységet kíván folytatni.

Jakus Szilvia képviselő

Vállalja a rekultivációt!

Hajnis Ferenc polgármester

Igen.

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Vagy, tudomásul veszi, hogy a területen – régen – egy üzemanyag kút működött!

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, ez így jó! Bevállalja a rendezési terv módosításának a költségét.

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Az arról mit írunk, hogy mennyiért kívánja eladni az önkormányzat? Az OTP az egészre mondta a 46 milliót.

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, az egészre!

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Ha meg szeretnénk osztani a területet, nyilván kevesebb lesz az értéke!

Gyuricza Gergő képviselő

Az a csarnok hányad része?

Hajnis Ferenc polgármester

Legyen, mondjuk a negyede!

Dósa Istvánné alpolgármester

Még annyi sem!

Gyuricza Gergő képviselő

30-35 millióra mondhatjuk!

Dósa Istvánné alpolgármester

Vagy 40-re, aztán majd látjuk!

Hajnis Ferenc polgármester

Várjatok! Megmutatom! A fekete vonalig lenne. Most ideig a miénk! Ez itt a repülő csarnok! Úgy kéne leválasztani, hogy innentől a saroktól!

Jakus Szilvia képviselő

Hogy osztható meg? Hány százalékban?

Dósa Istvánné alpolgármester

Két hektár az azért nagy!

Hajnis Ferenc polgármester

Megosztható, az biztos! 500 m²-es csarnok, magában is megosztható lenne! Negyed része lenne az egész területnek!

Dósa Istvánné alpolgármester

Az tényleg annyi lenne körülbelül!

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Hol van az üzemanyag kút?

Hajnis Ferenc polgármester

Itt! Az a Dunakeszi srác lement a tartályba, megnézte belülről. Nincs benne már rég óta semmi! 90-től nem működik, lehet, hogy elévült a rekultiválása! 25 év után lebomlanak ezek a benzinszármazékok. Szerintem a csarnok nélkül legyen 38 millióra kiírva!

Jakus Szilvia képviselő

Jó!

Dósa Istvánné alpolgármester

És majd látjuk, hogy kinek mennyit ér! Azt is írják majd le, hogy igényt tart-e a repülő csarnokra, vagy sem!

Hajnis Ferenc polgármester

Igen! Nincs még kimérve, de el fogom mondani, hogy hogyan szeretnénk majd megosztatni. Ha levesszük az egy negyedét mennyi jön ki a megállapított árnak?

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

35 millió!

Hajnis Ferenc polgármester

Jó, legyen annyi, és a két csarnokkal együtt pedig 46 millió! Ha mi igényt tartunk a csarnokra, akkor nem kellene kiírni a tájékoztatóba!

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Hát, igen! Ha viszont azt mondja az egyik, hogy neki kell mind a kettő csarnok 46 millióért, akkor viszont nem nagyon tudsz mit csinálni!

Hajnis Ferenc polgármester

Hozzunk most arról döntést, hogy a repülő csarnok nélkül írjuk ki a tájékoztatót! Erről hozhatunk egy határozatot, hogy az önkormányzat a repülő csarnokra igényt tart!

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Perszel!

Dósa Istvánné alpolgármester

Ha nagyon kell valakinek meg kapja később 20 millióért!

Hajnis Ferenc polgármester

Erre azt mondom, hogy lehet, mert akkor ismét 50 millióig tudunk menni! Akkor tartjuk magunkat ehhez! Az alsó határ 35 millió forint. Klárit megkérdezem, hogy ez bruttó vagy nettó ár! Fel is hívom!

Dósa Istvánné alpolgármester

Amit az OTP felértékelte, az Áfa-s vagy nem?

Hajnis Ferenc polgármester

Ezt így nem írták!

Dósa Istvánné alpolgármester

Ez érdekes dolog!

Hajnis Ferenc polgármester telefonon beszél Pénzes Klára pénzügyi csoport vezetőjével!

Hajnis Ferenc polgármester

Klári azt mondta, hogy használt ingatlannál nincs Áfa. Amit meghatározunk árat, az már nettó ár! Csak az építési telek a kivétel. Jó! Akkor zárt borítékba várjuk az ajánlatokat! Ennek mi legyen a határideje?

Dósa Istvánné alpolgármester

Május 30.

Hajnis Ferenc polgármester

Jó, addig hozzák az árajánlatokat!

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Rendben, és június elején tartunk egy testületit.

Hajnis Ferenc polgármester

Az önkormányzati törvény alapján vagyonnal való rendelkezés esetén zárt ülést tarthat a testület. Én javasolom, hogy zárt ülésen tárgyaljuk majd a beérkező ajánlatokat!

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki a volt honvédségi ingatlan értékesítése mellett dönt kivéve a repülő csarnokot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a volt honvédségi ingatlan hasznosítása napirendet megtárgyalta, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

43/2023. (V.04.) Képviselő-testületi határozat

1. Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tájékoztatót tesz közzé a honlapon és a község Facebook oldalán az alábbi szöveggel:

„Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tájékoztatja a vállalkozásokat, hogy az Önkormányzat a Tolmács 02/20 hrsz-on felvett, volt honvédségi telephelyen található 1db csarnokot értékesíteni kívánja. Az érdeklődők számára bővebb tájékoztatást Hajnis Ferenc polgármester ad az alábbi telefonszámon: +36/30/968-8858. Határidő: 2023. május 15-ig.”

2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 02/20. hrsz-on bejegyzett ingatlanon található 2 db csarnok közül azt a csarnokot, amelyre jelenleg az Extrém Légsport Egyesület bérleti szerződéssel rendelkezik, nem kívánja értékesíteni.
3. A Képviselő-testület a 02/20 hrsz-on lévő értékesíteni kívánt csarnok irányárát 35.000.000,- forint, azaz harmincötmillió forint összegben határozza meg.

Az ajánlatok benyújtási határideje 2023. május 30. napjáig. Az ajánlatban az ajánlattevőknek az alábbiakról kell nyilatkozniuk:

- Az ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlan területén üzemanyagtároló működött, valamint, hogy a tartályok jelenleg is ott vannak. A tartályok eltávolításának, szakszerű elhelyezésének költségét vállalja, azzal kapcsolatban Tolmács Község Önkormányzatánál semmiféle igényel nem él.
- Nyilatkozat arról, hogy milyen tevékenységet kíván az ingatlanon folytatni.
- Az ajánlattevő a rendezési terv módosításának költségét vállalja.
- Az ajánlattevő az adásvétellel járó költségeket vállalja.

A pályázatok benyújtásának helye és módja: Zárt borítékban, postai úton Tolmács Község Önkormányzatának (2657 Tolmács, Sport utca 1.), illetve személyesen Hajnis Ferenc polgármesternél.

A Képviselő-testület a borítékokat a beérkezési határidőt követő 2023. június 6-án megtartott zárt testületi ülésén bontja fel, és dönt az ajánlatokról.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

További hozzászólás és napirend nem volt, a polgármester megköszönte a jelenléte és az ülést lezárta.

K.m.f.

Hajnis Ferenc
polgármester



dr. Szabó Letícia Ágnes
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Jakus Szilvia
képviselő