

**Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének****14/2022.****JEGYZŐKÖNYVE****Készült:** 2022. december 6-án 9.00 órakor megtartott **képviselő-testületi ülésről****Ülés helye:** Faluház, 2657 Tolmács, Sport u. 1.**Az ülés vezetője:** Hajnis Ferenc polgármester

|   |                |
|---|----------------|
| <b><u>Jelen vannak:</u></b> Hajnis Ferenc | polgármester   |
| Dósa Istvánné                             | alpolgármester |
| Jakus Szilvia                             | képviselő      |
| dr. Szabó Leticia Ágnes                   | jegyző         |

**Lakosság részéről:** Dávid Martin tolmácsi lakos**Hajnis Ferenc polgármester:**

Köszöntöm a képviselőket és a jelenlévőket. Megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 3 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Jakus Szilvia képviselőt.

*A jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot a Képviselő-testület 3 igen szavazattal elfogadta.*

*A képviselő-testület a javasolt napirendet 3 igen szavazattal egyhangúan elfogadta, és az alábbi napirendet tárgyalja:*

---

**Napirend**

---

**AKTUÁLIS NAPIRENDEK**

1. Tájékoztatás az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről  
*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*
2. A Helyi esélyegyenlőségi program (HEP) elfogadásáról  
*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*
3. Önkormányzati ingatlanok bérleti díjáról  
*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*

**AKTUÁLIS NAPIRENDEK**

1. Tájékoztatás az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről  
*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*

**Hajnis Ferenc polgármester**

Azért tartottam fontosnak a napirend előtti tájékoztatást, mert 1-2 dolog történt az elmúlt ülés óta. Az egyik a szennyvíz, amivel kapcsolatban alá kell írni a kivitelezői szerződéseket. Dátumot még nem tudunk, hogy mikor fogják kezdeni, de már alá kell írunk. Lesznek alvállalkozók is. Tudjon róla a testület is, hogy ezt nyilván alá fogom írni! Ehhez nem kell testületi döntés, bár van, aki beviszi! Két agglomerációról beszélünk egyébként. Van a rétsági – amihez tartozunk mi is – és van a dejtári. Ennek a két agglomerációnak a beruházási költsége – ha jól emlékszem – bruttó 9,5 milliárd forintba fog kerülni.

A másik: tegnap pakoltatok a települési karácsonyi csomagok tartalmát, amit úgy számoltunk, hogy bruttó 2.000 Ft legyen. Most 1.800 Ft-nál tartunk, de sok mindent olcsóbban sikerült beszereznünk a vártnál. Ha esetleg még fog kelleni, pár kiló szaloncukrot még fogunk tudni venni!

Harmadik dolog: a testület döntött arról, hogy a tűzoltó szertárat fel fogjuk újítani, és az idén az anyagot megvásároljuk hozzá, ez megtörtént, és 4,9 millió forint volt, amit önerőből valósítottunk meg, a támogatás még nem érkezett a számlánkra. Remélem, ezzel tudunk spórolni, és a jövő évi áremelésben nem leszünk benne!

A közös hivatal három polgármestere leült tárgyalni, és úgy döntöttünk, hogy a közös hivatali dolgozóknak szánunk egy kis jutalmat az évvégére! Így minden önkormányzat - egyenlő arányban – 648.000 Ft-ot utal a közös önkormányzati hivatal számlájára. Így a hivatali dolgozók idei munkája is el lesz ismerve! Egyébként, úgy volt, hogy megemeltük minden dolgozó fizetését, és nem lesz év végi jutalom, de abban maradtunk – három polgármester -, hogy legyen. Jó?

A rétsági laktanyai ingatlanokról, azóta, nincs hír!

Tudjátok, hogy amikor megcsináltuk az ipari parkunkat nagyon kétes vélemények voltak! Most nem akarok még sokat mondani, de úgy néz ki, hogy nagy beruházások jönnek még! Mihánt publikus lesz, ti lesztek az elsők, akik ezt tudni fogjátok! Az egy főre elő adóbevételünk, már így is magas a többi faluhoz képest! Kivétel persze Rétság! Ezzel nem azt mondom, hogy jövőre már minden beindul, de ezek nagyon jó kilátások hosszú távra! Tehát ez történt az elmúlt ülés óta! Mást nem kívánok elmondani!

*Hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.  
A képviselő-testület elfogadta a polgármester beszámolóját.*

2. A Helyi esélyegyenlőségi program (HEP) elfogadásáról  
*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*

**Hajnis Ferenc polgármester**

Az előterjesztéseket mindenki megkapta, elolvasta? Van-e hozzá kérdés, vélemény?

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Igen, megkaptuk, elolvastuk! Nincs, hozzáfűzni valóm!

*További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.*

**Hajnis Ferenc polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért a helyi esélyegyenlőségi program elfogadásával, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a Helyi esélyegyenlőségi program elfogadása napirendet megtárgyalta, és **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

### **108/2022. (XII.6.) Képviselő-testületi határozat**

1. Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 96/2018. (XI.16.) határozatával elfogadott Tolmács Község Önkormányzata 2018-2023. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot.

2. Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a Belügyminisztérium honlapján megjelent „MÓDSZERTANI ÚTMUTATÓ a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” rendelkezéseivel összhangban, Tolmács Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programban rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat.

Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztettek szerint elfogadja a Belügyminisztérium által közzétett új módszertani útmutatóval elkészített Tolmács Község Önkormányzata 2022-2027. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

Az önkormányzat vállalja, hogy az elkészült és elfogadott Esélyegyenlőségi Programban leírt kötelezettségeinek eleget tesz, az Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja a település más dokumentumait, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését. Vállalja továbbá, hogy az Esélyegyenlőségi Program elkészítése során bevonja partneri kapcsolatrendszerét, különös tekintettel a köznevelés állami intézményfenntartóira.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Önkormányzati ingatlanok bérleti díjáról

*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*

**Hajnis Ferenc polgármester**

A közösségi ház vezetője írt egy levelet – ezt is megkaptátok, ugye?

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Igen!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Ehhez kérdés, vélemény, javaslat van-e?

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Szerintem, jogos a javaslat! Valamennyit emelni kell a díjakon, mert így nem tudjuk nyitva tartani!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Én is azon a véleményem vagyok, hogy ezt ennyire meg kell emelni, mint, ahogyan ő javasolja! Így talán ki tudunk jönni a rezsivel!

A posta bérleti díját én nem emelném, mert félok, hogy bezárnak! Most nagyon sok kisposta tette meg ezt!

A bérbe adott önkormányzati lakás, bérleti szerződése úgy van kötve, hogy az éves infláció mértékével emelkedik. A javasolt emelést az októberi infláció mértékével számítva, az éves díjat, 20%-kal javaslom emelni! Az 6.000 Ft-ot jelentene havi szinten.

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Vagy kerekítsünk havi 40.000 Ft-ra!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Az van a szerződésben, hogy az infláció mértékével emelhetjük, így nem javaslom a 40.000 Ft-ra emelést! Maradjon a havi 36.000 Ft!

Mi legyen a közösségi ház bérleti díjával?

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Eddig úgy volt, hogy 1.500 Ft volt óránként, egész napra 30.000 Ft.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Igen!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Most a javaslat az, hogy 3.000 Ft legyen óránként, és egész napra – ha meghaladja az 5 órát - pedig 80.000 Ft. hétvégén ugyan annyi, csak a kauciót le kell rakni!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Kaució eddig is volt! Én ezzel egyet értek, mert Bogi megnézte, és a környéken mindenhol magasabbak a díjak!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Úgy írta, hogy aki rendszeres bérlő annak legyen 3.000 Ft/óra, aki csak alkalmi bérlő, annak 5.000 Ft/óra!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Így van!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Maradjon a halotti tor megtartásának ingyenessége a tolmácsiaknak!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Én azt sem javaslom!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Én, meg azt mondom, hogy azért közösségi ház! Ennyi gesztust már megengedhetünk magunknak!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Azért nekünk sok minden kiadás van a faluért, ami nem is látnak közvetlenül az itt élők! De ezért vagyunk!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Ez nem egy olyan nagy bevétel lenne!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Ne érts félre! Ne is legyen! Azért én 1.500 Ft-ot csak-csak elkérik egy órára!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Én meg nem kérik!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Így is nagyon sok az elvárás felénk! Már szinte azt várják egyesek, hogy tartsuk el a családokat! Fizetünk a közvilágításért, támogatjuk az étkeztetést az iskolás-óvodás gyerekeknek és a szociális étkezőknek! Segéllyel, szociális tűzifával támogatjuk a rászorulókat! Ez az én véleményem! Én azt gondolom, hogy ha abban meg tudunk egyezni, amit a Bogi leírt, az állja a helyét! Úgy látom, hogy csak abban nem egyezünk meg, hogy a halotti torra kérjünk-e díjat?!

**Jakus Szilvia képviselő**

Nem tudom!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Csak van valami véleményed!

**Jakus Szilvia képviselő**

Szívem szerint én sem kérik! Egy temetés nagy kiadás, annyi költsége van! Nincs annyiszor igénybe véve, hogy ezért bérleti díjat kérjünk!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Ne is legyen!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Nem is veszi mindenki igénybe!

**Jakus Szilvia képviselő**

Igen! Évente három-négy alkalommal!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Ezen nem gazdagszik meg a falu!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Nem is a gazdagodásról van szó!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Én azt javaslom, hogy ez maradjon ingyenes!

**Hajnis Ferenc polgármester**

*Akkor most erre szavazzunk, hogy legyen-e bérleti díj szedve tolmácsi lakostól halotti tor megrendezésére a közösségi házban? Aki azt szeretné, hogy továbbra sem legyen bérleti díj, az kérem, kézfeltartással szavazzon!*

*A képviselő testület 2 igen szavazattal, 1 tartózkodással, nem szavazat nélkül elfogadta, hogy továbbra sem legyen bérleti díj felszámolva halotti tor tartására tolmácsi lakostól.*

**Hajnis Ferenc polgármester**

Jó, akkor ez a része eldőlt! A többi emeléssel egyetértetek?

**Jakus Szilvia képviselő**

A sportcsarnok?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Arról tudnotok kell, hogy be lesz zárva január 1-től! Jelenleg nincs is, aki nyitná, csukná! Volt egy kis nézeteltérés ezzel kapcsolatban! A szülők rendszeresen feljártak a lelátóra, ami azt mondom, hogy rendben van! De bizony a WC-k tele voltak, de rendesen! Ebből már 2-3 éve is volt probléma! Visszakértem a gondnoktól az alsó rács kulcsát, hogy ne tudjanak feljárni! Ezután lemondott, de nem ezért, hanem, mert hétfévente maszekolni jár, és nagyon fáradt, nem akarja már ezt csinálni!

**Jakus Szilvia képviselő**

Én el is hiszem, hogy ebből a jövés-menésből besokall valaki!

**Hajnis Ferenc polgármester**

A sportcsarnokot most sem fűtjük, és nem is fogjuk, de ha lenne valaki, be tud jönni edzésre hét közben, amíg nyitva van a hivatal, annak kinyitjuk! Hétfégen nem lesz ember, aki ki tudná nyitni! A tolmácsiak eddig sem fizettek bérleti díjat a sportcsarnokért!

**Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

Akkor annak a díja változatlan marad?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Szerintem igen, és majd visszatérünk akkor erre a kérdésre, ha majd tavasszal beindul a csarnok!

**Jakus Szilvia képviselő**

Jó!

*További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.*

**Hajnis Ferenc polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért a posta és a sportcsarnok bérleti díja ne változzon, a közösségi ház bérleti díja a közösségi ház vezető által javasolt mértékben változzon, az önkormányzati bérlakás bérleti díja az infláció mértékével változzon, a közösségi ház nagytermét halotti torra igénybe vevőknek ne kelljen bérleti díjat fizetni, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület az Önkormányzati ingatlanok bérleti díjáról napirendet megtárgyalta, és **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete az Önkormányzati ingatlanok bérleti díjait 2023. január 1-jétől a következő módosításig az alábbiak szerint határozza meg:

Közösségi ház nagyterem:

Hétköznapokon a terem bérleti díja visszatérő, heti bérlők esetén: 3000 Ft/óra (maximum 5 óra időtartamig)

Hétköznapokon a terem bérleti díja alkalmi bérlő esetén: 5000 Ft/óra (maximum 5 óra időtartamig)

Hétfélgén a Közösségi ház bérleti díja: 80.000 Ft/nap. A kaució összege: 100.000 Ft.

A színpad terem díjmentesen vehető igénybe elhunyt tolmácsi lakos, Tolmácson élő hozzátartozói számára családi megemlékezésre.

Kovács Géza tér 8. szám alatti ingatlan 36.000 Ft/hó.

Határidő: folyamatos a következő módosításig

Felelős: polgármester

További hozzászólás és napirend nem volt, a polgármester megköszönte a jelenlétet és a nyílt ülést lezárta.

K.m.f.

Hajnis Ferenc  
polgármester



dr. Szabó Leticia Ágnes  
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Jakus Szilvia  
képviselő