

**Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének****11/2022.****J E G Y Z Ó K Ö N Y V E****Készült:** 2022. szeptember 27-én 09.00 órai kezdettel megtartott **képviselő-testületi ülésről****Ülés helye:** Faluház tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Sport utca 1.**Az ülés vezetője:** Hajnis Ferenc polgármester

<b><u>Jelen vannak:</u></b> Hajnis Ferenc	polgármester
Dósa Istvánné	alpolgármester
Jakus Szilvia	képviselő
Hámori Imréné	képviselő
dr. Szabó Letícia Ágnes	jegyző

**Lakosság részéről:** Dávid Martin tolmácsi lakos**Hajnis Ferenc polgármester:**

Köszöntöm a képviselőket és a jelenlévőket. Megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom. Napirend előtt szeretnék egy rövid beszámolót tartani.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Jakus Szilvia képviselő.

*A jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot a Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta.*

*A képviselő-testület a javasolt napirendet 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta, és az alábbi napirendet tárgyalja:*

---

Napirend

**NAPIREND ELŐTT**

Tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről

*(előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester)*

**AKTUÁLIS NAPIRENDEK**

1. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához történő csatlakozás  
*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*
2. Rezsicsökkentéssel kapcsolatos megbeszélés  
*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester – szóbeli előterjesztés*
3. Rétság-Tolmács határrendezése  
*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester – szóbeli előterjesztés*

4. Falugyűlés, közmeghallgatás kitűzése  
*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester – szóbeli előterjesztés*
5. Egyebek
  - Idősek napi rendezvény
  - Karácsonyi csomag ajándékozás
  - Iskolások támogatása

## **NAPIREND ELŐTT**

Tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről  
*(előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester)*

### **Hajnis Ferenc polgármester**

A héten, vagy két hete – már nem is tudom – meg voltunk hívva Nógrád megyei polgármesterek Balatonszemesre egy informális beszélgetésre, ahol Kocsis Máté a FIDESZ frakcióvezetője volt a vendég. A megbeszélésnek az volt a lényege, hogy a rezsiemelkedéssel kapcsolatban kaptunk felvilágosítást, tehetünk fel kérdéseket. Megtudtuk, hogy ebben az évben az önkormányzatok nem számíthatnak támogatásra. Nagyon sok kérdés és vélemény volt! Tudjátok, hogy mi – önkormányzat – sem esünk bele a kedvezményes rezszi tarifába, ezért sok önkormányzat nagyon kemény döntéseket kénytelen hozni, bizonyos szolgáltatások megszüntetésével, intézmények bezárásával! Nekünk is nagyon kemény gáz- és áram számláink lesznek, amit még jelenleg nem tapasztalunk! Az MVM-es szakember megmondta, hogy hiába van a szerződés, az apró betűs részt senki nem olvassa el! Ott szerepel, hogy piaci áron kapjuk az energiát, a szolgáltatást! Vannak, akik úgy szeretnék spórolni, hogy este 10.00 órától vagy 12.00 órától lekapcsolják a közvilágítást! Erre azt a választ kapták, hogy ezt nem tehetik meg az önkormányzatok, mivel kötelezően ellátandó feladatunk! Ha valaki éjfél után megy haza, elbotlik, elesik feljelentheti az önkormányzatot! Én ebbe biztos, hogy nem akarok belemenni! Ezért van napirenden a rezsicsökkentés, ahol elmondom, hogy hogyan is állunk, és ti is elmondjátok a véleményeteket, javaslatokat! Tehát a megbeszélésen elmondták, hogy bizony nagyon be kell húzni a féket az önkormányzatoknak! A megnyert pályázatokkal kapcsolatban azt az információt kaptuk, hogy tavasszal indulnak a kifizetések. Az idén befagyasztottak minden pályázati kiutalást! Az a lényeg, hogy a pénzekkel csínján kell bánni! Én annyira nem félek, de jobb óvatosan gazdálkodni!

## **AKTUÁLIS NAPIRENDEK**

1. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához történő csatlakozás  
*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*

### **Hajnis Ferenc polgármester**

Van-e valakinek kérdése az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban?

### **Dósa Istvánné alpolgármester**

Milyen összeggel támogattuk tavaly?

### **Hajnis Ferenc polgármester**

Talán 5.000 Ft.

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Hát az maradjon! Most az összegről is kell dönteni?

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

Most a csatlakozásról kell határozni, és utána, ha jönnek a pályázatok, akkor kell az összeget eldönteni!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Igen. Amikor megtudjuk, hogy hány pályázó lesz, nyilván akkor tudjuk eldönteni az összeget! Tavaly csak egy pályázónk volt, ha az idén több lesz, akkor mindenkinek nem tudjuk megadni az 5.000 Ft-ot. Itt most az a kérdés, hogy csatlakozzunk-e?

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Csatlakozzunk!

**Hámori Imréné képviselő**

Csatlakozzunk!

**Jakus Szilvia képviselő**

Igen!

*További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.*

**Hajnis Ferenc polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja, hogy az idén is csatlakozzunk a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához történő csatlakozásról szóló napirendet megtárgyalta, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**60/2022. (IX.27.) Képviselő-testületi határozat**

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához.

Tolmács Község Önkormányzata a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Tolmács Község Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi

fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

Tolmács Község Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: polgármester

## 2. Rezsicsökkentéssel kapcsolatos megbeszélés

*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*

### Hajnis Ferenc polgármester

A környező települések, és az egyik közös településünk Bánk nagyon keményen döntött. A múlt héten volt testületi ülésük. Egy héten csak két napon lesz nyitva a hivatal – többi napon otthonról dolgoznak a lányok - és ezen a két napon lesz ügyfélfogadásuk! Ők nagyon rosszul állnak! Mi sem állunk nagyon jól, de nem vagyunk olyan rossz helyzetben, mint a bánkiak! Én azt mondom, hogy várjuk meg az első számlákat, de én azt mondom nektek, hogy az óvodán biztos, hogy nem akarok „spórolni”! Az önerős fejlesztéseket viszont el kéne felejteni! Nem tudjuk, hogy meddig fog tartani ez a helyzet, de nyilván nekünk is be kell húzni a féket! A könyvtárat és a csarnokot nem fogjuk fűteni! Ha nagyon szorít a cipő, akkor a jegyző asszonnyal mi is el fogunk gondolkodni azon, hogy a hivatallal mi legyen. Hány napot legyünk nyitva, hogyan tudnak otthonról dolgozni a lányok! Egyelőre én még ebben nem gondolkozom! A számlák biztos, hogy magasak lesznek! Ha nagyon sok lesz a kiadás, akkor be tudjuk zárni a közösségi házat is. A sportcsarnokba csak temperáló fűtés legyen, ha valaki be akar menni focizni, akkor értse meg, hogy nem tudjuk fölfűteni a csarnokot! Most szombaton lesz a szüreti bál, amire már két nappal előtte be kell fűteni, hogy meleg legyen, mert óvodás és iskolás gyerekek is lesznek! El kell gondolkodnunk bizonyos rendezvényeken, hogy megtartjuk vagy nem! Lehet, hogy ti nem érzitek, de elég komoly a helyzet!

### Hámori Imréné képviselő

Sajnos!

### Hajnis Ferenc polgármester

Kérem a véleményeteket, javaslataitokat, hogy most hogy legyen, mi legyen?

### Dósa Istvánné alpolgármester

A tavalyi rezsizsámlát azt tudjuk, hogy mennyi volt! Azt héttel be kell szorozni! Lehet kalkulálni!

### dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Nem tudjuk, hogy az önkormányzatnak mennyiért fogják adni!

### Hajnis Ferenc polgármester

Nem tudunk semmit még!

### dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Balassagyarmatnak úgy hallottam, hogy tizenhatszoros árat adtak!

**Hajnis Ferenc polgármester**

A szolgáltatók először a nagyfogyasztókat keresik meg, nem velünk kezdik! Decemberig magas árak lesznek, hogy utána mi lesz, azt nem tudjuk! Rétságon van pénz, de ők is gondolkodnak a művelődési ház bezárásán!

**Jakus Szilvia képviselő**

Nem zárják be, csak bizonyos részeket lezárnak.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Nagy kiadások lesznek! Én most nem is akartam befűteni a tanácstermet, mert elférünk itt az irodámban! Nem is igazán fogunk hátrafelé fűteni, mert minek!

**Hámori Imréné képviselő**

A csarnokot említetted, majd sportolás után lezuhanyoznak otthon.

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Meg azt nem lehet, hogy nem fűtünk öt napig és egy napra meg befűtünk!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Azt nem! Én ezért csodálkozom Bánkon! Öt napig nem fűtenek és két napot pedig igen!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Az nem igaz, hogy azt a pár irodát már nem tudják fűteni!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Bánkon nagyon szétszórtan vannak az irodák.

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

Nagy a hivatal, többen is dolgoznak! Itt annyi van, hogy három szobát kell ezzel a fűtőpanellel melegen tartani.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Ha bejönnek a fagyok, nyilván beüzemeljük a kazánt is! Nekünk annyi könnyebbségünk lesz, hogy kazáncsere előtt állunk, ami talán elkészül a fűtési szezon előtt! Már megvan a két kondenzációs kazánunk, amit a magyar faluprogramban nyertünk fűtéskorszerűsítésre! Egyébként ez már spórolás! Tehát pár helyiséget le tudunk zárni, de akik sportolnak nem vesszük el tőlük a lehetőséget, de meleget és melegvizet nem tudunk csinálni!

**Hámori Imréné képviselő**

Ez így van!

**Jakus Szilvia képviselő**

Hány fok szokott télen a csarnokban lenni?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Eddig sem fűtöttük nagyon a csarnokot!

**Jakus Szilvia képviselő**

Tudom, de 12 foknál nem szokott melegebb lenni, igaz?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Igen. Ha mozog az ember, nem fázik! Az öltözőkbe volt meleg.

**Hámori Imréné képviselő**

Ezt most értsék meg!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Ha így megfelel, használják! Ha nem, akkor nem!

**Hajnis Ferenc polgármester**

En azt javaslom, hogy bízhatok rám a kisebb döntéseket, ha intézményt leszünk kénytelenek bezárni a rezsiköltség miatt, úgy is testületi ülést hívok össze előtte! Most jelenleg a könyvtár bezárása és a csarnok minimális fűtését döntsük el.

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Aztán úgy is a közi lesz a következő!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Nyilván!

**Jakus Szilvia képviselő**

A pellet kazán el lett adva?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Nem. De annak nincs sok értelme beüzemelni. Ha valami program van, akkor nyilván nyitva lesz! De ezt is meg kell beszélni, hogy milyen programokat érdemes megtartani.

**Dósa Istvánné alpolgármester**

A nyugdíjas klub használja még a helyiséget, amit kaptak? Egyáltalán érdemes ott majd fűteni?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Azt is meg fogom kérdezni!

**Jakus Szilvia képviselő**

De ők a saját költségükre járnak. Nem?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Persze! Csak mi fizetjük a rezsiszámlákat!

**Jakus Szilvia képviselő**

Ja!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Egy páran járnak csak! Összeülhetnek valakinél!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Meg fogom őket kérni, hogy most lehetőleg ne menjenek, hogy ne kelljen fizetni! Nyáron járhatnak! Az étkezőn sem akarok spórolni, a gyerekek oda járnak ebédelni!

**Jakus Szilvia képviselő**

Nyilván! Nem kell 25 foknak lenni, elég a 21!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Így van!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Ne rövid ujjasba járjanak iskolába, kicsit öltözzenek föl!

**Hajnis Ferenc polgármester**

22 fok elég a gyerekeknek is! Megbeszéltem a vezetőkkel is!

**Hámori Imréné képviselő**

Az óvodában a pici gyerek a földön játszik, de beszéltem a vezetővel, azt mondta, hogy nagyon jó a szigetelés, és ott vannak a párnák, amit a fenekük alá tesznek!

Hát az iskolások!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Nekik a rezsiszámlát továbbszámlázzuk a tankerült felé. Emlékeztek rá, hogy a rezszi 60%-át a tankerület fizeti a 40%-át mi. Nem tudjuk külön zárni a két rendszert, ezért így van a szerződésben.

**Hámori Imréné képviselő**

Igen!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Hogy a tankerület milyen döntést fog hozni, azt nem tudjuk!

**Hámori Imréné képviselő**

Állítólag siralmas döntéseket!

**Jakus Szilvia képviselő**

A tanárok nem teheti föl töltőre a lap-topot, tabletet! Állítólag, ha le van merülve az eszköze, akkor otthon kell a KRÉTA-ban dolgozzon, feltöltenie, az iskolában nem lehet! A gyerekek viszik a kéztörlőt és a WC-papírt!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Engem még az igazgató asszony nem hívott föl a tolmácsi kirendeltséggel kapcsolatban, de ha fölhív a megszorítások miatt, akkor én azt mondom, hogy az iskolába inkább teszünk mi pénzt! Én a mi gyerekeinken nem szeretnék spórolni! Ezt megmondom őszintén!

**Hámori Imréné képviselő**

Így van!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Spóroljunk máson! Nyilván fogok konzultálni a pénzügyesünkkel, hogy hogyan is állunk, és utána meghozzuk a kellő döntést! Arról úgy is közösen fogunk dönteni, ha be kell zárni valamit! Egyedül nem akarom felvállalni a döntést!

**Jakus Szilvia képviselő**

Az első rezsiszámla után legyen egy testületi!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Az még nem sokat fog mondani! Majd, ha megjön az ajánlat a szolgáltatótól! Sajnos én attól félek, hogy a fejlesztésre betervezett pénz az most a rezsire fog menni!

Van egy olyan információm, hogy a gyermekorvos ki fog járni! Az apróbb hibákat már kijavítottuk a rendelőben, úgy néz ki, hogy használható. A felnőtt házi orvos még nem fog kijárni, amíg nem szerzi meg a praxist, utána ő is jönni szeretne! Nyilván ott is kell majd fűteni, és világítani!

*További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.*

**Hajnis Ferenc polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy megbízza a polgármestert a napirendben említett intézkedésekkel és a rezsiköltségek alakulásának nyomon követésével, az úgymond spórolással kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a rezsicsökkentéssel kapcsolatos megbeszélés napirendet megtárgyalta, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

#### **61/2022. (IX.27.) Képviselő-testületi határozat**

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzati intézmények energiaárainak alakulását kísérje figyelemmel és a költségek csökkentése érdekében szükségessé váló korlátozó intézkedéseket vezessen be.

A bevezetésre kerülő intézkedésekről a Polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

### 3. Rétság-Tolmács határrendezése

*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*

#### **Hajnis Ferenc polgármester**

Bódis ügyvéd úr megfogalmazott egy levelet a volt üzemanyag tartályokkal kapcsolatban. Ugye mi, ha ezt a területet el akarnánk adni, a leendő vevő kérheti a szennyezett terület rekultivációját, ami nem kevés pénzbe kerülhet! Ezt a levelet megküldtük Rétság városnak, amin sokáig „ültek”. Találkoztam a polgármester úrral, és rákérdeztem, hogy mi lesz a válaszukkal? Azt az ígéretet kaptam, hogy beviszi a következő testületi ülésre. Én adtam neki egy telefonszámot is, egy olyan céget, akik ilyen szennyezett tartályok tisztítását, illetve talajvizsgálatokat végeznek. Vizsgáltsák meg, és lehet, hogy nem is kell rekultiválni a területet! Azóta volt náluk testületi ülés, megkaptuk a testületi határozatukat, és az a lényege, hogy ők erre nem akarnak pénzt fordítani! Most a mi döntésünket várják! Ezek után megkeresett két rétsági képviselő úr, hogy menjek ki velük, nézzük meg a területet. Ez megtörtént. Az volt a javaslatuk, hogy a két csarnok mellé válasszunk másik területet a szóban forgó helyett! Nem találtunk megfelelőt. Abban maradtunk, hogy három cégtől kérnek árajánlatot a tartályos terület esetleges rekultivációjára. Nekem az a véleményem, hogy várjuk meg a szakértői vizsgálatot, és ha Rétság ezt megkapja, akkor döntsünk a szakértői vélemény alapján a határmódosításról! Vagy arról, hogy esetleg más területet kérjünk a szennyezett



helyett! Az én fejemben az is megfordult, hogy ne területet kérjünk, hanem pénzt! Most csak mondtam valamit! Majd akkor döntünk róla! Nekünk eddig ráért! Szerintem most se kapkodjunk el! Sok minden elhangzott a rétsági testületi ülésen, például, hogy Tolmácsnak miért tegyenek bele pénzt – mármint a szakértői vélemény bekérésével -, de aztán rájöttek, hogy Rétságnak sem árt, ha tudja, mi van azon a területen! Most várják az árajánlatokat, aztán eldöntik, hogy megcsináltatják-e vagy sem.

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Mi nem fizetünk semmiért, én egyetérték! Ha megoldják, akkor elfogadjuk a terület cseréjét, ha nem oldják meg, akkor nem fogadjuk el!

*További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.*

**Hajnis Ferenc polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy amennyiben Rétság Város Önkormányzata által megkért árajánlatok beérkeznek, Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete a tárgyalások folytatására kéri fel Rétság Város Önkormányzatát, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a Rétság-Tolmács határrendezése napirendet megtárgyalta, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**62/2022. (IX.27.) Képviselő-testületi határozat**

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Rétság Város Önkormányzatának 190/2022. (IX.20.) határozatát, azonban képviselői tájékoztatás alapján tudomással bír arról, hogy az érintett terület rekultivációjára árajánlat kerül bekérésre. Amennyiben az árajánlatok beérkeznek, Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete a tárgyalások folytatására kéri fel Rétság Város Önkormányzatát.

Határidő: árajánlatok beérkezése

Felelős: polgármester

**Hajnis Ferenc polgármester**

Bocsánat, még itt a földterület cseréről jutott eszembe! A szennyvíz beruházás kapcsán a két terület kimérése megtörtént, és már benyújtottuk a földhivatalba a kérelmet. Amint megjön a földhivatal határozata, akkor tudok ügyvédhez menni, hogy az önkormányzatunk nevére kerülhessen. Természetesen ingyen megkaptuk a földet mind a két tulajdonostól. Az út megvásárlása az 1.000.000 Ft-ba fog kerülni. Tehát rendben lesznek a dolgok, részünkről már nem fog múlni a szennyvíz beruházás!

4. Falugyűlés, közmeghallgatás kitűzése  
*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*

**Hajnis Ferenc polgármester**

Közmeghallgatást minden évben kötelező tartani! Eddig mindig a közibe tartottuk. Ha bezárjuk a közit, akkor erre az időre nyissuk ki! Döntsük el az időpontot! Mikor tartunk?

**Jakus Szilvia képviselő**

Amikor még nincs olyan hideg!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Muszáj azt decemberben tartani?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Nem!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Akkor tartunk októberben! Ha két hónapra bezárjuk, akkor utána, hogy lehet azt a nagy termet fölfűteni?

**Jakus Szilvia képviselő**

Sehogy! Annak a pár embernek elég a tárgyalóban megtartani!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Majd meglátjuk! Tűzzük ki, hogy mikor legyen!

**Jakus Szilvia képviselő**

Szerintem november eleje legyen, amikor még nincs olyan hideg, és biztosan nem zárjuk még be a közit!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Vagy október vége!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Nézem a naptárat!

**Jakus Szilvia képviselő**

Pénteken én iskolába járok!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

A csütörtök lehet, hogy jobb, mert jönnek a templomba is az asszonyok!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Nem fognak bejönni! Tudjuk már, hogy kik járnak minden évben a közmeghallgatásra! Tessék Magdi, nézd a csütörtöki napokat!

**Hámori Imréné képviselő**

13., 20., 27. Ezek esnek csütörtökre!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Legyen 20. 17.00 óra, az jó?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Jó! Igen, legyen.

*További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.*

**Hajnis Ferenc polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az idei közmeghallgatás október 20-án 17.00 órakor legyen megtartva, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a Falugyűlés, közmeghallgatás kitűzése napirendet megtárgyalta, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**63/2022. (IX.27.) Képviselő-testületi határozat**

Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2022. évben tartandó falugyűlés és közmeghallgatás időpontját a következők szerint határozza meg:

Időpont: 2022. október 20. 17.00 óra,

helyszín: Tolmács, Közösségi Ház, Kovács Géza tér 13.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a falugyűlés és közmeghallgatás megszervezésével, az érintettek tájékoztatásával, valamint a falugyűlés és közmeghallgatás levezetésével.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: polgármester

**5. Egyebek**

- Idősek napi rendezvény

**Hajnis Ferenc polgármester**

Idősek napja! Mi legyen? Hozzá lehet szólni!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Tavasszal javaslom, fűtési szezon után! Ne tüzzük ki novemberre! Jön a pandémia, ennek semmi értelmét nem látom! Májusban legyen!

**Hámori Imréné képviselő**

Szerintem is májusban!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Kell mondani, hogy nem marad el, csak tavasszal tartjuk meg!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Tavaly is azt mondtuk, hogy tavasszal lesz!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Igen! Elfelejtettük! De most is azt mondjuk, hogy tavasszal tartsuk!

**Hajnis Ferenc polgármester**

A rezsiárakra hivatkozva, legyen tavasszal.

**Hámori Imréné képviselő**

Így van! Fűtési szezon után!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Májusban még egy sátor alatt is meg lehet tartani!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Majd meglátjuk, hogy alakul a költségvetésünk!

**Jakus Szilvia képviselő**

Akár még egy bográcsozással is meg lehet oldani!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Ne mondjunk hónapot, csak halasszuk el tavaszra! Ahogy majd az időjárás engedi!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Jó, amikor már nem kell fűteni, akkor tartsuk!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Akkor most úgy határoz a képviselő-testület, hogy az idei idők napja fűtési szezon után kerül megrendezésre valamikor tavasszal! Erre majd jövő év elején visszatérünk! Ez így megfelel?

*További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.*

*A Képviselő-testület egyhangúlag a polgármester által összefoglaltakkal ért egyet.*

- Karácsonyi csomag ajándékozás
- Iskolások támogatása

**Hajnis Ferenc polgármester**

Most el kell döntenünk, hogy karácsi csomagot adunk, vagy az iskolásokat támogatjuk?

**Jakus Szilvia képviselő**

Melyik ujjunkat harapjuk meg?!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Tavaly került egy millió forintba, most már kaptam árajánlatot, és 1,5 milliótól olcsóbbra nem fog kijönni! Az biztos!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Tavaly azért pofásabb volt a csomag!

**Jakus Szilvia képviselő**

Most mindenkinek nehezebb lesz, azért a családokat támogassuk!

**Hámori Imréné képviselő**

A szaloncukrot nem kellene elhagyni! Kapjanak karácsonyi csomagot!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

A családoknak nem a nyalánság lesz most a fontos! Adjunk!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Szerintem sem kell elhagyni.

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Maradjunk azon a szinten, mint tavaly!

**Hámori Imréné képviselő**

Mi legyen a csomagban?

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Tavaly szaloncukor, füge és datolya volt.

**Jakus Szilvia képviselő**

Kicsit praktikusabb csomagot nem lehetne összeállítani?

**Hajnis Ferenc polgármester**

De, lehet!

**Jakus Szilvia képviselő**

Mondjuk mézeskalács, vagy bejgli alapanyagot? Értelmes segítséget adjunk!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Azt is lehet! Nem fontos datolyát meg fügét adni! Helyette lehet mást!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Lehet, hogy én nem is tennék bele szaloncukrot, mert eszméletlen árák vannak!

**Jakus Szilvia képviselő**

Meg egészségtelen, meg vacak!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Olyat, hogy bejgli?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Erre gondoltam én is! Nem vicc! Egy becsomagolt bejglit vennénk.

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Igen, egy diósat és egy mákosat! Többre néznék, mint a szaloncukrot!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Vagy gyümölcsöt.

**Jakus Szilvia képviselő**

Sok önkormányzat vitaminkészítményeket ad.

**Hajnis Ferenc polgármester**

A többségnek nyilván jó lenne a bejgli, de aki szokott otthon sütni, az mit csinál vele?

**Jakus Szilvia képviselő**

A fene tudja, hogy ilyen árak mellett ki tudja majd megsütni?!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Hát ez az! Évek óta a diót föl sem szedjük, mert olyan fekete a belseje!

**Jakus Szilvia képviselő**

Ne lőjünk be most egy dolgot, hanem nézzünk szét több lehetőség után!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Akkor most maradjunk annyiba, hogy gondolkozzunk rajta! Van még időnk karácsonyig. Az interneten nézzünk árakat.

**Dósa Istvánné alpolgármester**

A karácsony az egy dolog! És, ha élelmiszer csomagot adunk?

**Jakus Szilvia képviselő**

Ez nekem is eszembe jutott!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Egy lisztet, cukrot, olajat?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Az már akkor drágább, mint a szaloncukor!  
Akkor az iskolások támogatását elvetjük?

**Dósa Istvánné alpolgármester**

A karácsonyi csomagban benne lesz az is!

**Hámori Imréné képviselő**

Így van!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Maradjunk annyiban, hogy nézzünk szét, és a következő ülésen döntünk! Jó?

*További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.*

*A Képviselő-testület egyhangúlag a polgármester által összefoglaltakkal ért egyet.*

**Hajnis Ferenc polgármester**

Megkerestek páran a faluból, hogy új avarégetési rendelet jött ki, és ismét lehet tüzelni! Jegyző asszony utána járt ennek. Vali talált egy olyan jogszabályt, ami azt írja, hogy önkormányzati hatáskörbe adják ismét. Igen ám, de ez fölött a jogszabály fölött van egy országos jogszabály, ami ezt egyértelműen fölülírja!

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

Úgy néz ki ez a történet, hogy van egy országos tűzvédelmi szabályzat, egy BM rendelet, ami leírja, hogy belterületi és külterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék

szabadtéri égetése tilos! A törvény ugyan azt mondja, hogy a települési önkormányzat rendeletet alkothat az avar és kerti hulladék égetéséről, viszont az (1) bekezdés azt is írja, hogy ez a rendelet... Felolvasom: „A települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve a fővárosi önkormányzat esetén a fővárosi közgyűlés önkormányzati rendeletben – törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott módon és mértékben – illetékességi területére a más jogszabályokban előírtaknál kizárólag nagyobb mértékben korlátozó környezetvédelmi előírásokat határozhat meg.” Itt a más jogszabály a BM rendelet, ami nem kizárólag az égetésre vonatkozik, mivel sokféle környezetvédelmi intézkedés van. A lényeg az, hogy mi ennél csak korlátozóbbat hozhatunk! Mivel az égetés eleve meg van tiltva, mi ennél jobban korlátozni nem tudunk! Tehát ránk is csak a tilalom lehet érvényben!

### Hajnis Ferenc polgármester

Úgy látszik máshol nincsenek ezzel tisztában! Sokan azért állítottak meg, hogy más faluban miért lehet tüzelni?

### dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Hát igen! Nálunk is lehetett tüzelni, de mi jogszabály követők voltunk – a veszélyhelyzetben még lehetett tüzelni -, és amint megszűnt a veszélyhelyzet érvénybe lépett az országos rendelet, és ezt kell alkalmaznunk. Mi jogszabály követő önkormányzat révén ki is vezettük a megengedő tűzgyújtási rendeletünket, míg más önkormányzat valószínűleg nem így járt el! Ők előbb-utóbb fel lesznek erre szólítva! Beszéltem a törvényességi referenssel, aki elmondta, hogy ők is törvényességi felszólítást fognak kapni, hogy helyezték ezeket a rendeleteket hatályon kívül! A katasztrófavédelem jelen esetben úgy jár most el, ha valahol tűzgyújtást észlelnek és kimennek, megnézik, hogy a helyi rendelet megengedi-e vagy tiltja. Ha a helyi rendelet tiltja, akkor bírságnak, ha engedi, akkor ők sem indítanak eljárást. A katasztrófavédelem bizonyos értelemben nem a törvényesség őre, úgymond ők nem fogják azt mondani az önkormányzatnak, hogy ti szabálytalanul engeditek meg! Erre majd a törvényesség fogja felhívni a figyelmüket! Július 1-től szűnt meg a veszélyhelyzet, és nagyon sok önkormányzat még nem felel meg ennek a tilalomnak, hatályban tartotta a korábbi rendeletét! Végül is ennyi a történet!

### Hajnis Ferenc polgármester

Én ezt nem vállaltam volna be, hogy minket a törvényesség szólítson fel a rendelet kivezetésére! Sokan mondták, hogy ők ennek ellenére tüzelnek! Tüzeljen, de ha kijön a katasztrófavédelem számítsa a bírságra!

### dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Igen! Nálunk már nincs megengedő rendelet! A másik az, hogy Tolmácson van zöldhulladék szállítás, ezért nehezen érthető, hogy mi a probléma! Ezt mondta a törvényesség is, aki Bánkkal példálózott, hogy ott már két éve nincs tűzgyújtási rendelet! Azt kellene a lakosság felé tudatosítani, hogy van zöld szállítás, kötegeljék, rakják ki, amikor elszállítás van! Vagy komposztáljanak!

### Hajnis Ferenc polgármester

Igen! A másik pedig, hogy van darálónk, bárki igényelheti, már többször voltunk már darálni! Sőt többen kérdezték, hogy ki megyünk-e, mondtam, hogy ki! Jelezzék a hivatalban vagy a dolgozóknál.

### Dósa Istvánné alpolgármester

Teljesen jó, hogy a gallyakat, vastagabb szárazakat ledarálják.

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

Ez egyébként tényleg nagy segítség!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Az! A baj az, hogy az emberek nagyon hozzá vannak szokva a tüzeléshez! Ha már van egy kis levél, el akarják tüzelni, és kész! Azt értem, hogy a zöldhulladék zsákot meg kell venni, de ebben az évben adtunk ingyen 9 db-ot minden ingatlan tulajdonosnak.

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

De kötegelve is ki tudják rakni!

**Hajnis Ferenc polgármester**

A nyesedéket kötegelhetik is, igen! Nem azt mondom, hogy a 9 zsák elég lesz mindenkinek, de lehet venni is.

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

Nem adnak cserezsákot?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Nem, venni lehet.

Arra kérem a képviselőket, hogy kommunikálják a lakosság felé, hogy ahol még tüzelnek, azok a települések még nem vezették ki a rendeletüket. Ők fel lesznek szólítva, de mi jogszabály követőek vagyunk!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Magyarul, ahol tüzelnek azt jogellenesen teszik!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Más! Szociális tűzifa rendelet! Szeretnék-e módosítani, vagy nem? Itt van nálam a rendelet. 36 m<sup>3</sup>-t nyertünk meg. Felvettem a kapcsolatot a Diósjenői erdészettel, árat még nem tudnak mondani. Megvárják, hogy a többi települések mennyiket nyertek, kialakítják az árat és utána meg tudják mondani, hogy mennyiért tudják majd adni a szociális tűzifát. A fuvart és az önerőt még nekünk kell hozzátenni ehhez. Arról kellene döntenünk, hogy fenntartjuk-e a rendeletünkben foglalt jogosultak feltételeit, vagy változtatni szeretnék ezen?

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Eddig a három gyerekes családok, meg kik voltak?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Aktív korúak járadékában részesülők, három vagy több gyerekes családok, lakásfenntartási települési támogatásban részesülők, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeket nevelők, közfoglalkoztatottak, az egyedül élő nyugellátásban vagy megváltozott munkaképességű ellátásban részesülők, akinek jövedelme nem haladja meg a havi 150.000 Ft-ot – ebben döntöttünk tavaly -, gyermekét egyedül nevelő szülő, feltéve, ha a lakásában tűzifával történő fűtés lehetséges. Azért itt mi még nagyjából tudjuk, hogy kik fűtenek fával. Tehát ezek vannak jelenleg.

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Ezen változtassunk-e?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Igen. Ez a kérdés!



**Dósa Istvánné alpolgármester**

Szerintem ez így maradhat, mert ha lejjebb visszük az összeget sokan bele fognak férni, és nem jut majd mindenkinek!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Szerintem is! Ne változtassunk rajta.

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

Jó, akkor változatlanul hatályában maradhat a rendelet!

*Dávid Martin tolmácsi lakos elköszönt és elhagyta az üléstermet.*

*További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.*

*A Képviselő-testület egyhangúlag a szociális rendelet változatlan hatályban maradása mellett dönt.*

**Hajnis Ferenc polgármester**

Orvosi rendelő. Most annyi javítást végeztek a rendelőn a munkásaink, hogy működhessen, de van egy pályázati kiírás az orvosi rendelők felújítására, amit nem vontak még vissza. Október végéig lehet beadni, már egy vállalkozóval felmértem. Belül teljesen felújítva, napelemmel ellátva – ez plusz pontot ér a pályázatban -, elektromos fűtés, lehet, hogy belefér még a külső szigetelés is. Amikor döntést kell hoznunk róla mindenről részletesen beszámolok, most csak tudjatok róla, hogy ez a terv! Egy kis problémát láttam benne, hogy mivel Rétság látja el a gesztor település feladatát az orvosi ellátásban nekik kéne pályázni. Volt már erre példa az akadálymentesítéskor. Mi csináltunk mindent és szaladgálhattam Rétságra aláíratni mindent! Ezt nem akarnám most! Magdi, te emlékszel rá!

**Hámori Imréné képviselő**

Igen!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Van egy olyan kitétel a mostani pályázatban, hogy a gesztor település nyilatkozhat, hogy mi megcsinálhatjuk. Ezt a nyilatkozatot minél előbb meg akarom kérni Rétságtól! Meglátjuk, hogy mi fér ebbe bele, különben a posta helyiségét is bele vennénk. Nyílászáró cseréket is bele tennénk.

**Hámori Imréné képviselő**

Az jó lenne.

**Hajnis Ferenc polgármester**

A postától majd engedélyt kellett kérnünk, hogy ha felújításra kerül majd a sor, vagy a pontos felmérésre, mert különben nem mehetünk be a belső helyiségbe. Most találtunk egy régebbi alaprajzot, az alapján tudunk tervezni. Fel lenne újítva az az épületünk is!

**Hámori Imréné képviselő**

Pontosan!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Nem lehetne szólni a postamester asszonynak, hogy csináljon valamit, mert nincs kézbesítő, a helyettes nem hord szét minden levelet, napokig stócban állnak az asztalon!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Én úgy tudom, hogy a jelenlegi kézbesítő is felmondott.

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Azért az önkormányzat megengedhetne egy telefont a posta felé!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Majd meglátjuk, hogy milyen lesz a következő kézbesítő, azt várjuk meg!

Bocsánat! Visszatérve az orvosi rendelőre! Amint összeáll a kép, és be kell adni a pályázatot az előtt lesz egy testületi ülésünk. Jó?

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Jó. És az egész épület rendben lesz!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Reméljük, ha nyerünk, akkor igen!

Emlékeztek rá, hogy régebben a tűzoltószerter felújítás megpályáztuk. Most kiküldték a támogatási okiratot, megnyertük a pályázatot! Nőtincsen volt egy megbeszélés ezzel kapcsolatban, és az a helyzet, hogy abból az 5 millió forintból nem fogjuk tudni megvalósítani, ami a pályázatban szerepel, mivel nagyon felmentek az árak! Nagyon sok település vissza is adja! Nem tudom Borsosberény mit fog csinálni?

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

Ez a LEADER pályázat?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Igen!

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

Berényben, 2021-es az árajánlat, holnap lesz testületi ülés. Úgy tudom, hogy új árajánlat nincs, addig meg nem tudnak dönteni, amíg nem látják, hogy a kivitelező mennyivel emelte az árat!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

2019-től olyan háromszorosra nőttek az árak!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Én is egy másik vállalkozónak szoltam, hogy adjon új árajánlatot a felújításra. Ugye tetőfelújítás lenne, elektromos hálózat felújítás, két garázkapu cseréje.

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Már most 10 millió fölött vagy!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Mondtam, hogy nyilván nem jövünk ki belőle! Belül még el kell bontani egy falat is. Szerintem várjuk meg mit mond a vállalkozó! De az lett volna a kérdésem, hogy vissza-e adjuk a pályázatot?

**Jakus Szilvia képviselő**

Nem!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Most már várjuk meg, hogy mit mond!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Jó, akkor az árajánlat után eldöntjük, hogy csináljuk-e vagy nem!

**Hámori Imréné képviselő**

Így van!

**Hajnis Ferenc polgármester**

A LEADER pályázat nem olyan, mint a magyar falu! Előleget sem lehet lehívni! Önerőből kell kivitelezni, utófinanszírozott! Nem tudom, hogy Borsosberény hogy fogja megcsinálni! Berény költségvetésileg nagyon rosszul áll! Alig van tartalékuk!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Előre kell megfinanszírozni?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Bizony! Eddig úgy volt a LEADER-be, hogy elszámolunk és három hónap után megkaptuk a pénzt! Most úgy tudom, hogy kb. egy évet kell várni a pénzünkre! Építési normagyűjtemény alapján kell készíteni az elszámolást, írásos munkanaplót kell vezetni, melléje felmérési naplót kell készíteni. Ezekbe mindent pontosan le kell írni! Sok vállalkozó ezért nem vállalja! Ja és számlarészletező! Mindegy! Megvárjuk, hogy mit mond a vállalkozó! Lehet, hogy nem vállalja el! Meg lesz-e, aki elvállalja? Meg mennyiért? Jó lenne felújítani, mert nem rína ki a faluközpontból! Pénzt átcsoportosítani nem lehet mondjuk a tetőhéjazat cserétől nem tudunk átrakni a nyílászárókhoz.

**Hámori Imréné képviselő**

Hát ezt nagyon sokan vissza fogják mondani szerintem.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Vissza is mondták már!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Attól függ! Lehet, hogy jövőre jó lesz ez a munka is.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Erre az okiratra, döntésre vártunk egy csomó ideig, de a kiírásban az van, hogy most december 31-ig el kell, hogy készüljön. Lehet kérni hosszabbítást, és mondtam a pályázatíróknak, hogy a hosszabbítást azonnal kérje meg! Úgy néz ki, hogy innentől van két évünk a befejezéséig. Ha úgy dönt a testület – a vállalkozó árajánlata alapján -, hogy fogjunk bele, akkor azonnal meg kell vennünk az anyagot, addig, amíg nem lesz még drágább. A munkadíj talán nem lesz drágább! Tehát, ha meg lesz az árajánlat összeülünk.

**Hámori Imréné képviselő**

Jó.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Nekem van még egy „Egyebek”. Megkerestek a kastéllyal kapcsolatosan, tegnap meg is nézték a kastélyt. Felolvasom, amit levélben írtak: „Tisztelt Polgármester Úr! Az újonnan alakult cégünk székhelyének szeretnénk a tolmácsi kastélyt.” Tehát semmi más egyébnek, csak székhelynek! „Kérnénk a képviselő-testület hozzájárulását. Cégünk az Activesenior Kft.

tevékenysége az aktív sportból visszavonuló sportolók rehabilitációja. A jövőben tervezzük a kastélyban a tevékenységünkhöz tartozó mentálhigiéniai rehabilitálását, amihez szeretnénk helyi munkaerőt igénybe venni. A kastély esetleges értékesítésekor szeretnénk elővásárlási joggal rendelkezni. Várjuk mielőbbi visszajelzésüket!” Ennek a cégnek az egyik igazgatóját már 30 éve ismerem, ti is ismerhetitek, ő részt vett már egy korábbi EFOP pályázatunkban. Nagyon korrekt volt! A rehabilitálást most Hévízen fogják kezdeni egy kórházban, itt egyenlőre székhelyet szeretnének. A kastélyunk műemlék, ezért felhívtam a kormányhivatal műemlékvédelmi osztályát, hogy egyáltalán lehet-e székhely? Azt mondták, hogy minden további nélkül, de ha átépítés lesz, akkor kell az ő hozzájárulásuk is. Most mást nem akarnak csak székhelyet létesíteni. A későbbi tervük lenne a VIP-s valamit csinálnának, de ebbe most ne menjünk bele! Kérdés, vélemény?

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Székhelyet csak akkor tud létesíteni, ha megveszi, nem?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Nem!

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

Tulajdonosi hozzájárulás kell hozzá.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Így van! Először Alsópeténybe akarták vinni, aztán eszükbe jutott Tolmács, hogy milyen szép hely, ezért kérdeztek meg, hogy mit szólnak hozzá, ha ide hoznák?

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Mi így nem fogjuk tudni eladni, ha ők oda be vannak jegyezve székhelyként!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Ezért kérik az elővásárlási jogot. Ha megadják azt a pénzt érte, amiért mi el tudnánk adni akkor az övéké, ha nem, akkor átteszik a székhelyüket máshová. Mivel itt lesz a székhelyük és máshol valami profitot termelnek, akkor nekünk is lesz valami adóbevételünk nem?

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Ha nincs belőle semmi hátrányunk, akkor legyen!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Mit is csináltak ők az EFOP-ban?

**Jakus Szilvia képviselő**

A képzéseket.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Igen! Ebben a vállalkozásukban van egy pár nagy név is. Volt itt velük egy ingatlanos is, aki szintén azt mondta, hogy szép hely. Mennének tovább nem állnak meg a székhelynél, csak gondolom idő kérdése. Mindent körbe akarnak járni a műemlékvédelemnél is, ha nem ütköznek akadályokba, akkor hívnak statikust megvizsgáltatják az épületet. Kérdezték, hogy mikor volt kint statikus? Én nem is tudok róla, hogy lett volna! Ha csak nem a 90-es évek elején!

**Hámori Imréné képviselő**

Az elképzelhető!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Vannak vasgerendák is beépítve, meg kell nézni, hogy mennyire vannak elkorrodálódva. Ha hívnak statikust, az mind az ő költségük lesz! Tehát ők komolyan gondolják ezt, aztán majd meglátjuk!

**Jakus Szilvia képviselő**

Jó.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Már azon is gondolkodtam, hogy miért kellene nekünk a kastélyt eladni?

**Jakus Szilvia képviselő**

Velük együttműködve helyre lehetne hozni. Egy hosszú távú együttműködésben is lehet gondolkodni.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Bár nem tudom, hogy ilyenbe bele mennének-e?!

**Jakus Szilvia képviselő**

Majd, ha oda érünk a hídhöz, átkelünk rajta!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Így van!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Most a kérdés az, hogy hozzájárul-e a testület, hogy székhelyet létesítsenek itt?

**dr. Szabó Letícia Ágnes jegyző**

Az elővásárlási joggal mi legyen?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Amennyiben eladásra kerül a kastély, akkor visszatérünk rá. Bár nem igazán tudom, hogy mit jelent még az elővásárlási jog?

**dr. Szabó Letícia Ágnes jegyző**

Azt, amiről beszéltél, hogy meghirdeted a kastélyt egy bizonyos áron, és ha ő azt megadja.

**Dósa Istvánné alpolgármester**

És, ha valaki többet ajánl?

**dr. Szabó Letícia Ágnes jegyző**

Akkor azé lesz, ha ő nem adja meg a másik ajánlatát. Ha eladásra kerülne a sor, először az elővásárlásra jogosultat kell értesíteni a vételi ajánlatról, és ha azt mondja, hogy ugyanolyan feltételekkel megveszi, akkor az övé.

**Jakus Szilvia képviselő**

Mekkora terület tartozik a kastélyhoz?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Ezt is kérdezték! Van egy külön helyrajzi számon nyilvántartott területünk, ami a kastély eladása esetén biztosan érdekelni fogja őket.

**Jakus Szilvia képviselő**

Eladás esetén mi ragaszkodhatunk ahhoz, hogy a fákat ne vágják ki?

**dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző**

Biztosan benne van a helyi védelemről szóló rendeletünk felsorolásában.

**Hajnis Ferenc polgármester**

A kastély országos védelem alatt áll! Tudják, hogy műemlék! Ezért akarják pontosan megtudni, hogy mit engedélyeznek nekik!

**Jakus Szilvia képviselő**

Akkor mi nem tudunk feltételeket szabni nekik? Mit tudunk?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Egyet tudunk, hogy itt ne kupleráj legyen!

**Jakus Szilvia képviselő**

Na ezt akartam kihozni! Hogy ne legyen itt sztriptíz bár, vagy ilyesmi!

*További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.*

**Hajnis Ferenc polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a kastélyunkban székhelyet létesítsen az Activesenior Kft. kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület az Activesenior Kft székhely bejegyzés iránti kérelmét megtárgyalta, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**64/2022. (IX.27.) Képviselő-testületi határozat**

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Activesenior Kft a Tolmács Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő 349/2 hrsz. alatt bejegyzett, természetben a 2657 Tolmács, Szent Lőrinc út 106/A. címen található „Tolmácsi Kastély” elnevezésű ingatlant székhelyként bejegyeztesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Hajnis Ferenc polgármester**

Van-e még valakinek „Egyebek”?

**Jakus Szilvia képviselő**

Nekem jelezték, hogy a temetőben egy régi síremlék vagy szobor évről évre egyre jobban megdől. Az alsó temető középső részén valahol. Azt mondta az illető, hogy már a hivatalba is szól, hogy azzal kellene valamit csinálni!

**Dósa Istvánné alpolgármester**

Ez egy szobor?

**Jakus Szilvia képviselő**

Igen, valami régi sírra emelték.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Mondom az embereknek, hogy menjenek ki és nézzék meg, miről lehet szó. Nekem egyébként nem szól erről senki! Egyéb?

**Hámori Imréné képviselő**

Hol tart a csatornázás, van-e valami fejlemény?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Nem tudok semmi újat mondani a múltkori ülés óta nem kaptunk semmilyen jelzést. Azt mondta a kormány, hogy a kiemelt beruházások menni fognak! A csatornázás kiemelt beruházás. Lehet, hogy késni fognak, de én nem is bánnam, ha télre túrnak föl a falut!

További hozzászólás és napirend nem volt, a polgármester megköszönte a jelenlétet és a nyílt ülést lezárta.

K.m.f.

Hajnis Ferenc  
polgármester

dr. Szabó Lelícia Ágnes  
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles.



Jakus Szilvia  
képviseelő