

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének**7/2022.****JEGYZŐKÖNYVE**

Készült: 2022. június 16-án 09.00 órai kezdettel megtartott telefonon összehívott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Ülés helye: Faluház tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Sport utca 1.

Az ülés vezetője: Hajnis Ferenc polgármester

Jelen vannak:

	Hajnis Ferenc	polgármester
Dósa Istvánné	alpolgármester	
Hámori Imréné	képviselő	
Jakus Szilvia	képviselő	
dr. Szabó Letícia Ágnes	jegyző	

Hajnis Ferenc polgármester:

Köszöntöm a képviselőket és a jelenlévőket. Megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom.

Az ülésünknek egy napirendi pontja lesz: Hangár bérbeadásának ügye

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Dósa Istvánné alpolgármester.

A jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot a Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta.

A képviselő-testület a javasolt napirendet 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta, és az alábbi napirendet tárgyalja:

Napirend

1./ AKTUÁLIS NAPIRENDEK

1. Hangár bérbeadásának lehetősége
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester

AKTUÁLIS NAPIRENDEK

1. Hangár bérbeadásának lehetősége
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester

Hajnis Ferenc polgármester

A repülősök szeretnék továbbra is bérelni a csarnokot, hogy ne kelljen máshova elszállítani a repülőiket. Rétságtól viszonylag alacsony összegért bérelték, én a megbeszélésen mondtam nekik, hogy mi szeretnénk piaci alapra helyezni a bérleti díjat, amit meghatározunk majd. Tisztában vannak vele. A múlt héten beszéltem a pénzügyesünkkel és a jegyző asszonnal is erről, és kialakult egy olyan ár, ami szerintünk is és szerintük is elfogadható lenne. A repülősöknek szombaton volt a közgyűlésük, és el is fogadták az éves 2.400.000 Ft bérleti díjat.

Dósa Istvánné alpolgármester

Ez áfás?

Hajnis Ferenc polgármester

Nekünk a bérleti díjon nincs Áfa, ez nekünk 2.400.000 Ft nettó bevétel jelent majd. Rétságnak eddig 800.000 Ft éves bérleti díjat fizettek. Próbálkoztak még a közgyűlésen, hogy beázik a tető, satöbbi, de mondtam, hogy 2.400.000 Ft az éves díja, ha kell ennyiért maradhatnak, ha nem kell, majd más kibérli! Azt javasoltam nekik, hogy figyeljék a pályázati lehetőségeket, amennyiben lesz kiírás felújításra hozzák be az önkormányzat elé, megtárgyaljuk, és nyilván megpályázzuk. Erre látok lehetőséget!

Tegnap aláírtuk a konzorciumi szerződést a szennyvízre. Megvan a tervező és a kivitelező is. Egy kormány határozatra várnak még és indul a beruházás! Ez az agglomerációt érinti, a beruházás költsége több mint hatmilliárd forint lesz. Ez csak egy kitérő volt!

Készült egy határozati javaslat, körbe adom, olvassátok el! Az, hogy mennyi időre legyen, én gondoltam egy 5 évre. Utána majd nyilván lehet tovább is bérelni, ha akarják. A szerződésbe bele tennék azt is, hogy infláció követő legyen a bérleti díj.

Dósa Istvánné alpolgármester

Azt mindenképpen, igen!

Hajnis Ferenc polgármester

Mondták, hogy amit ők oda beruháznának, azt lelakják. Én ebbe nem mentem bele! Tehát – elvileg – ők így elfogadták, hogy éves szinten 2.400.000 Ft.

Dósa Istvánné alpolgármester

Annyi ma egy albérlet is!

Hajnis Ferenc polgármester

Most beszéljük meg, hogy hány évre kössük a szerződést és milyen ütemben fizessenek. Én azt javaslom, hogy fél évente legyen. A másik határozati javaslat, hogy ne adjuk bérbe a repülősöknek.

Hámori Imréné képviselő

Adjuk nekik bérbe!

Dósa Istvánné alpolgármester

Jó az, ha fél évente fizetnek, és inflációt követő legyen a bérleti díj!

Hajnis Ferenc polgármester

Rétság már eladta a többi csarnokot, ha mi ezt bérbe adjuk, akkor nekünk marad még egy. Nyilván saját költségen ki kell méretnünk – külön – külön – a két csarnok területét, és a másikat meg kell hirdetni eladásra, amennyiben a testület így dönt. A két csarnok együttes értéke volt 46.200.000 Ft. Majd átgondoljuk, hogy mennyiért hirdetjük meg, erre a másik csarnokra már van három leendő vevőnk, aki írásban benyújtották már az igényüket. Egyelőre ezzel várunk. Most a döntés után levelet kell írni Rétság Város Polgármesterének, hogy eltekintünk attól, hogy bérlő nélkül adják át részünkre a csarnokot. Tehát a repülősök maradhatnak. Ügyvéd úrral kell beszélnem a bérleti szerződés elkészítéséről. Egyébként Rétság Város Önkormányzata már megcsináltatta a birtokba adási szerződést. Kértem, hogy küldjék már át nekünk, hogy mi is átnézethessük az ügyvédünkkel. Abba sok mindent bele kell még írni, amire ők nem gondoltak. Például, hogy a talajterhelés ne minket terheljen,

láttam ott sített lerakva. Mondtam a rétsági polgármester úrnak, hogy ki kell mennünk együtt megnézni, hogy hol van a kimérési határvonal. Nem tudom, hogy a mi területünkön van-e vagy az övékén! Sitt minket ne terheljen!

Hámori Imréné képviselő

Ez így van!

Dósa Istvánné alpolgármester

Előre fizessék a bérleti díjat, vagy utólag? Nem mindegy! Albérletbe is kauciót kell lerakni!

Hámori Imréné képviselő

Ez igaz!

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Ügyvéd úr majd megmondja.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja, hogy a hangárt adjuk bérbbe a repülősöknek és felhatalmaztok, hogy kössem meg a bérleti szerződést, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a hangár bérbeadásának lehetősége napirendet megtárgyalta, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

48/2022. (VI.16.) Képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2657 Tolmács 02/20. hrsz alatt felvett külterületi ingatlanon található, a határozat mellékletét képező változási vázrajzon 7. számú hangárként feltüntetett épületet az Extrém Légisport Egyesület (2651 Rétság, Szőlő utca 28.) részére határozott időre, 5 évre, évi 2.400.000 forint, azaz kétmillió-négyszázezer forint bérleti díjért bérbbe adja azzal, hogy a bérleti díjat évente az infláció mértékében felülvizsgálja. A bérleti díj fizetése évente két alkalommal, június 30. napjáig, valamint december 31. napjáig esedékes.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

További hozzászólás és napirend nem volt, a polgármester megköszönte a jelenlétet és az ülést lezárta.

K.m.f.

Hajnis Ferenc
polgármester

dr. Szabó Leticia Ágnes
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles.



Dósa Istvánné
Dósa Istvánné
alpolgármester