

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: 2022. március 24-én 09.00 órai kezdettel megtartott **képviselő-testületi ülésről**

Ülés helye: Faluház tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Sport utca 1.

Az ülés vezetője: Hajnis Ferenc polgármester

Jelen vannak:	Hajnis Ferenc	polgármester
	Dósa Istvánné	alpolgármester
	Hámori Imréné	képviselő
	Jakus Szilvia	képviselő
	dr. Molnár-Fábián Ágnes	jegyző

Lakosság részéről: Dávid Martin tolmácsi lakos

Igazoltan távol van: Gyuricza Gergő képviselő

Hajnis Ferenc polgármester:

Köszöntöm a képviselőket és a jelenlévőket. Megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Dósa Istvánné alpolgármestert.

A jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot a Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta.

A képviselő-testület a javasolt módosításokkal a napirendeket 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta, és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirend

1./ AKTUÁLIS NAPIRENDEK

- 1.1. Tájékoztatás az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről
- 1.2. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosítása
- 1.3. Kovács Géza díszpolgár síremlékének helyreállítása
- 1.4. A 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása
- 1.5. A házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának felülvizsgálata
- 1.6. Orvosi ügyeleti díj változásának elfogadása
- 1.7. A 019/1, 021/1 és 021/2 helyrajzi számú földrészletek belterületbe csatolásáról szóló kérelem megtárgyalása

2./ EGYEBEK

- 2.1. Sinka Sándor önkormányzati terület bérlése iránti kérelem

1./ AKTUÁLIS NAPIRENDEK

- 1.1. Tájékoztatás az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről

Hajnis Ferenc polgármester

Nagyon sok minden nem történt, mert a világ el van foglalva a háború okozta helyzettel. Mi is gyűjtöttünk adományokat a kárpátaljai menekülteknek, amit a falubusszal elvittünk a határra. Én vittem személyesen a Fidesz Balassagyarmati szervezetével. Sok autóval mentünk, úgy volt, hogy egész a határig megyünk, de ez nem sikerült. Be kellett pakolnunk az árut egy nagy raktárba, ahonnan szétosztják majd. Nagyon sok áru van, és az országból nagyon sok település megmozdult, tényleg!

Tegnap meglátogattam Balla Mihály képviselő úr, és szóba kerültek a pályázatok is. Kérdeztem, hogy mikorra várhatóak az eredmények, azt mondta, hogy a választásokig már biztosan nem.

A LEADER pályázatban benyújtott tűzoltószerter felújítását úgy néz ki, hogy megkaptuk. Az eszközbeszerzésre benyújtott pályázatunk viszont nem nyert, megérkezett róla az értesítés.

Úgy néz ki, hogy ősszel elkezdődik a szennyvízberuházás, én ezt szeretném jövő tavaszra kitolni, de ez nem rajtam múlik, hanem a kivitelezőtől függ! Nekünk ebbe a pályázatba beleszólásunk nem igazán van, mert a nemzeti fejlesztési programiroda beruházása lesz.

Még egy fontos dolog! Jegyző asszony beadta a felmondását!

dr. Molnár-Fábián Ágnes jegyző

Igen, azért ez egy nehéz döntés volt!

Hajnis Ferenc polgármester

Mikor jár le a felmondási idő?

dr. Molnár-Fábián Ágnes jegyző

Április 15. Nagycsütörtökön vagyok utoljára.

Hajnis Ferenc polgármester

Akkor nálunk vagy utolsó nap.

dr. Molnár-Fábián Ágnes jegyző

Igen.

Hajnis Ferenc polgármester

Még fogunk találkozni, de köszönjük szépen az eddigi munkádat!

dr. Molnár-Fábián Ágnes jegyző

Én is köszönöm szépen, jó volt veletek dolgozni!

Hajnis Ferenc polgármester

További jó egészséget kívánok a következő munkádhoz!

dr. Molnár-Fábián Ágnes jegyző

Köszönöm.

Hajnis Ferenc polgármester

Van-e valami esetleg, amit kihagytam?

A pályázatok talán a legfontosabbak, a hivatal energetikai felújítására még várjuk a döntést. Jó lenne, ha pozitívan döntenének!

A templom előtti járdát, még nem tudták teljesen befejezni, mert fagyos volt a talaj, ezt még a vállalkozó ki fogja javítani!

Buszunkról semmit nem tudok! Áprilisra ígérték, de még semmi információ!

A képviselő úr megdicsérte a falut, hogy gyönyörű szép település! Nekünk nem tűnik föl, mert itt élünk, de azt mondta, hogy higgyem el, hogy, ha egy idegen bejön a faluba, annak föltűnik!

dr. Molnár-Fábián Ágnes jegyző

Ez tényleg így van! Én is így voltam ezzel, amikor először jöttem ide!

Hajnis Ferenc polgármester

Hétfőn is volt itt egy hölgy, és gratulált, hogy milyen szép kis falu! Biztosan volna még mit szebbé tenni, de majd alakul!

A képviselő-testület – határozathozatal nélkül - egyhangúlag elfogadta a polgármester tájékoztatását.

1.2. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosítása

Hajnis Ferenc polgármester

A hulladékgazdálkodásban bekövetkezett változások nem csak Tolmácson okoztak nagy felháborodást, hanem a környező falvakban is! A DTKH megszüntette a szelektív zsákok cseréjét. Voltunk tanácskozáson, ami 116 települést foglal magába, ebből nyolcvan valahány település képviseltette magát. Szinte mindegyiknek ez volt a problémája, hogy a szelektív zsákot már nem kapjuk ingyen, holott a szerződésben benne van! Felhívták a figyelmünket arra, hogy mi önkormányzatok vagyunk felelősek a Zöld Híd működéséért! Ez jogos! A Zöld Híd mínuszba nem mehet, mert

akkor nekünk – önkormányzatoknak - kell bepótolni a hiányt! Lakosságszám arányosan viseljük a terhet, ezt meg senki nem akarta! Az volt a kérésük, hogy hagy vezessék ki az ingyen szelektív zsákat, mert éves viszonylatban több százmillió forintot tesz ki, és tavaly nyártól már ezt nem is tudják elszámolni. Valami ilyen rendelet van. Ezen az ülésen nem jutottunk dűlőre! A DTKH vezetőjét sikerült Szendehelyre elhívni egy megbeszélésre, ahol több település vezetőjével együtt megállapodtunk abban, hogy nekünk 33 Ft-os bruttó áron értékesítik a szelektív zsákat – erről aláírtunk egy nyilatkozatot is -, amit a testület, ha elfogad, akkor lesz érvényes. Minden családnak havonta adunk 2 db szelektív zsákat ingyen. Ez azt jelenti, hogy egy családnak 24 db zsák kerül éves szinten ingyenesen a tulajdonába. Ha ezen felül kell még valakinek, az 70 Ft-os áron megveheti tőlünk, de bármilyen átlátszó zsákba elviszik továbbra is a szelektív hulladékot! Kiskereskedőknél nem lehet ezt a fajta zsákat megvenni. Borsosberény is ezt a megoldást választotta, Bánk viszont azt mondta, hogy vegye meg a lakosság az átlátszó zsákat, ahol akarja. Mi vállaljuk ennek a költségét, mert éves szinten nem egy nagy összeg, és akinek kell még pluszban zsák, az meg tudja venni a hivatalban. A zöldhulladék gyűjtésben annyi változás lesz, hogy április 1-től házhoz menő zöld hulladék szállítás lesz, nem nekünk kell összegyűjteni. Ja és kapnak zöld zsákat ingyen, ami átvehető a közösségi házban. Amennyiben a testület elfogadja a szerződés módosítást, akkor megrendeljük a szelektív zsákat.

dr. Molnár-Fábián Ágnes jegyző

Azt néztem, hogy ez – amit te most elmondta – nincs benne a szerződés módosításban!

Hajnis Ferenc polgármester

Nincs benne, mert ez egy külön megállapodásban lesz. Az egy melléklete lesz a szerződésnek.

Dósa Istvánné alpolgármester

És a szelektív szállítás minden héten van?

Hajnis Ferenc polgármester

Nem, minden negyedik héten továbbra is! A honlapjukon ki van írva. A zöldhulladékot pedig április 1. után küldik meg, hogy mikor lesz a gyűjtése, de ezt kihirdetjük majd!

Hámori Imréné képviselő

Tegnap nagyon korán jött a hulladékszállító autó, aztán a hivatalban megtudtam, hogy most már 6 órára kell kirakni a kukákat!

Hajnis Ferenc polgármester

Ez így van! Ne szóljatok egy szót sem!

Hámori Imréné képviselő

Fogom mindenkinek mondani, hogy korábban kell kirakni!

Dósa Istvánné alpolgármester

Este ki kell rakni, az a biztos!

Hámori Imréné képviselő

Így van!

Hajnis Ferenc polgármester

Egyébként az már köztudott, hogy országos szinten jövő évtől a hulladékszállítást a MOL fogja átvenni. Ez a jelenlegi szerződés már csak egy évig szól!

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja az előterjesztett szerződés módosítást, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosítás napirendet megtárgyalta, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

19/2022. (III.24.) Képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a 2020. november 1. napján kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosítására vonatkozó, előterjesztett szerződést, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy Tolmács Község

Önkormányzata képviseletében a Zöld Híd B.I.G.G. Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. és a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. konzorciumával, mint közszolgáltatóval a közszolgáltatási szerződés 1. sz. módosítását aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1.3. Kovács Géza díszpolgár síremlékének helyreállítása

Hajnis Ferenc polgármester

Van a költségvetésünkben betervezve a Kovács Géza atya síremlékének felújítására 1 millió forint. Kértem árajánlatot két sírkő készítőtől, két féle megoldásra, ezért van négy árajánlat. Behozom a skiccet, hogy mire is gondoltam!

Dósa Istvánné alpolgármester

Az anyagban, csak az árajánlatok voltak, az hogy hogyan is fog kinézni, az nem! Az atya mindenben a szolidabb egyszerű dolgokat szerette! Nagyon szerény ember volt! Ha kellett az árkat is végig kitararította!

Hámori Imréné képviselő

Ez így van!

Hajnis Ferenc polgármester

Adjátok körbe, valahogy így nézne ki! Kettő keresztből állna, az övé magasabb, az édesapjéé valamivel kisebb. A két variáció között az a különbség, hogy az egyik egy tömbből van kifaragva – nyilván ez a drágább - a másik pedig háromból, ami olcsóbb. Gránitból készülne a kereszt, a sír maga teljesen fedett lenne. 8 milliméter szélesek lennének a kereszték. Egyébként Tereskén láttam ez a mintát, és nagyon megtetszett! A Klimász árajánlatába benne van a 70 db betű vézése is – majd amit kitalálunk -, a régi síremlék elszállítása is, viszont az alap készítése nincs benne, amit nekünk kellene megoldani. Ennek beton alapot kell csinálnunk! A drágábbik árajánlatban viszont benne van a beton alap készítése is. Tehát a két olcsóbb árajánlat mindkettőnél a három darabból készült keresztekre vonatkozik. A két árajánlat között azért van különbség.

Dósa Istvánné alpolgármester

Több, mint 300.000 Ft!

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, de el kell döntenem, hogy egy tömbből legyen, vagy háromból. A pénzügyesünkkel beszéltem, azt mondta, hogy amennyiben a drágább megoldást választja a testület nem gond, mert a költségvetésben tudunk erre átcsoportosítani pénzt. Kinézetre annyi különbség, hogy a három darabból készülnél látsz közte egy kis fugát! Készítettem róla képet, nézzétek meg! Mutatom, azt is, hogy milyen, ha egyből van! Látom, Dávid Martin szólni szeretne! Bocsáss meg Martin, amíg a testületi tagok tárgyalnak, addig nem adom meg a szót, csak a legvégén, amikor mi már ők elmondták a véleményüket az adott témával kapcsolatban!

Dávid Martin tolmácsi lakos

Jó.

Hajnis Ferenc polgármester

Én sok feliratot nem terveznék ráírni, csak a neveket és a talapzatra azt írni, hogy Tolmács település első díszpolgára, de ezt majd eldönti a testület!

Dósa Istvánné alpolgármester

Főlegesen szöveget nem kell, mert az atya nagyon egyszerű ember volt!

Hámori Imréné képviselő

Igen, azt úgy is tudják, hogy az önkormányzat emeltette!

Hajnis Ferenc polgármester

Az árajánlatot adók, azt kérték, hogy döntsük most el, mert annyira mennek föl az árak, hogy nem tudják meddig tudják ezt tartani! Mindenki tudja, hogy az egekig mennek az árak! Szerintem nem kell, hogy egybe legyen kifaragva! De nyilván együtt döntünk!

Dósa Istvánné alpolgármester

Szerintem sem!

Jakus Szilvia képviselő

Sokkal szebb, ha egyből van!

Hámori Imréné képviselő

Szerintem is! Sokkal szebb!

Hajnis Ferenc polgármester

Azt hiszem, hogy most megadom a szót Dávid Martinnak!

Dávid Martin tolmácsi lakos

Szerintem stabilabb a szerkezet, ha egyben van, mert a ragasztás elenged egy idő után!

Hajnis Ferenc polgármester

Azt mondták, hogy már olyan biztosak a ragasztóanyagok, hogy nem engednek el! A fugát viszont lehet majd látni, mert nem tudják úgy összecsiszolni, hogy ne látszódjon!

Jakus Szilvia képviselő

Télen megrepedhet a ragasztásnál!

Hajnis Ferenc polgármester

Az egybefaragottat is ugyan úgy felragasszák a talapzatra! Ott veszélyesebb, mert megállhat a víz könnyebben szétfagy. Én megkérdeztem, azt mondták, hogy ne aggódjunk, nem fog szétrepedni, ők garanciát vállalnak erre!

Jakus Szilvia képviselő

Én azt javaslom, hogy legyen egy tömbből!

Hámori Imréné képviselő

Szerintem is!

Hajnis Ferenc polgármester

Ha így dönt a testület, akkor a Klímász árajánlatát javaslom elfogadni.

Dósa Istvánné alpolgármester

Köréje is tervezünk valami járólapokat?

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, de az már mi csinálnánk meg. Egy sima szürke, nagyobb típusú térkőre gondoltam, amit a dolgozóink is le fognak tudni rakni.

Dósa Istvánné alpolgármester

Így van! Sima terepen van, biztosan meg tudják csinálni! És akkor a kereszték két féle szürke gránitból lenne?

Hajnis Ferenc polgármester

Igen.

Dósa Istvánné alpolgármester

Hálásabb, mint a fekete!

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja, hogy a díszpolgárunk síremléke egy tömbből kifaragott keresztékből készüljön az olcsóbb árajánlat alapján, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a Kovács Géza díszpolgár síremlékének helyreállítása napirendet megtárgyalta, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

20/2022. (III.24.) Képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy a község díszpolgárának, Kovács Géza atyának a síremlékét helyreállíttatja, melynek kivitelezésére a beérkezett ajánlatok közül Klimász János egyéni vállalkozót (2600 Vác, Avar u.) bízta meg, melynek bruttó ára 1.458.373,- Ft.

A díszsírhely kialakításának költsége az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosított.

Tolmács Község Önkormányzata

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

1.4. A 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása

Hajnis Ferenc polgármester

Ezen nagyon nincs mit tárgyalni! Meg van határozva, hogy hány millió forint felett kell kiírni közbeszerzést.

Hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja az előterjesztett 2022. évi közbeszerzési tervet, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása napirendet megtárgyalta, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

21/2022. (III.24.) Képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

- 1./ Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) közbeszerzési tervezési szabályainak való megfeleltetéssel az Önkormányzat 2022. évre szóló éves összesített közbeszerzési tervét – a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában – elfogadja azzal, hogy amennyiben előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merül fel, a Kbt. 42. § (3) bekezdése szerint módosítja, az évközi szükséges módosításokat átvezeti.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési terv megjelentetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

1.5. A házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának felülvizsgálata

Hajnis Ferenc polgármester

Ez sem egy olyan napirend, amin sokat kellene vitáznunk, mivel nincs is jelenleg gondozottunk!

dr. Molnár-Fábián Ágnes jegyző

Valóban nincs! Díjat emelni nem is lehet, de jött a levél, hogy felül kell vizsgálni.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja, az előterjesztett rendelet módosítást, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és megalkotta a következő rendeletet:

22/2022. (III.24.) Képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat által saját hatáskörben biztosított házi segítségnyújtás, mint szociális alapszolgáltatás keretében nyújtott szociális segítségért és személyi gondozásért fizetendő intézményi és személyi térítési díj összegét felülvizsgálta és – tekintettel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § -ban foglalt rendelkezésekre – a szociális segítségért és személyi gondozásért fizetendő intézményi és személyi térítési díj összegét nem módosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

1.6. Orvosi ügyeleti díj változásának elfogadása

Hajnis Ferenc polgármester

Olvastátok az előterjesztést, vélemény, javaslat?

Dósa Istvánné alpolgármester

Ki sem jönnek, ha bajunk van!

dr. Molnár-Fábián Ágnes jegyző

Azért ilyen nincs! Már csak ki kell jönni az orvosnak!

Dósa Istvánné alpolgármester

Telefonon megoldják! Megkérdezik, hogy milyen gyógyszered van otthon, és amennyiben jónak találja az orvos az adott problémádra, azt mondja, hogy szedjed azt, és kész! Majd meggyógyulsz! Ki sem jön! Én hívtam, ezért tudom, hogy nem jön ki!

dr. Molnár-Fábián Ágnes jegyző

Ez nem semmi!

Hajnis Ferenc polgármester

Én láttam, hogy kint volt a településen az ügyelet! Nem tudunk mit csinálni, kénytelenek vagyunk elfogadni az emelést.

Dósa Istvánné alpolgármester

A házi orvos mikor fog kijárni Tolmácsra?

Hajnis Ferenc polgármester

Minden ülésen elmondom, hogy amikor eltörlik a vészhelyzetet!

Dósa Istvánné alpolgármester

De minden településre kijárnak, csak ide nem! Nem lehet valami kérvényt benyújtani Rétsággra?

Hajnis Ferenc polgármester

Hivatalosan házi orvosunk sincs!

Dósa Istvánné alpolgármester

Ja!

Hajnis Ferenc polgármester

A jelenlegi orvos úgy tud betegeket fogadni Rétságon, hogy az önkormányzat alkalmazottja. Nincs még prakszisa. Ki fogják írni a pályázatot a praxisra, és akkor lesz hivatalosan házi orvosunk.

Egyébként ledöbbsentem azon, hogy lementem a leletemért, és közölték velem, hogy mennek ki, ott van a váróban a dobozba, vegyem ki. Bárki leletét megnézhettem volna, akinek oda rakták! Nyilván nem néztem meg senkiét!

dr. Molnár-Fábián Ágnes jegyző

Ez érdekes, mert az egészségügyi adat az védettebb, mint bármi!

Jakus Szilvia képviselő

Ez durván sérti a személyiségi jogokat!

Hajnis Ferenc polgármester

Elvileg van betegjogi képviselő.

Dósa Istvánné alpolgármester

Furcsa egy helyzet! De még jó, hogy nem rámosták ki a rendelőt!

Hajnis Ferenc polgármester

Miért mondd ezt?

Dósa Istvánné alpolgármester

Mert a nyugdíjba vonult háziorvosunk lánya el akarta vinni azokat a dolgokat, ami az anyjáié volt! Állítólag volt nézeteltérés rendesen! Kérdezzetek utána!

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja az előterjesztett orvosi ügyeleti díj változást, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület az orvosi ügyeleti díj változásának elfogadása napirendet megtárgyalta, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

23/2022. (III.24.) Képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az orvosi ügyelet önkormányzati hozzájárulásának emelésére vonatkozó kezdeményezést.

A képviselő-testület az ügyeleti ellátásban dolgozó ápolók, gépkocsivezetők óradíjának emelése és az egyéb többletkiadások finanszírozása érdekében 2022. március 1-jétől az orvosi ügyelethez történő önkormányzati hozzájárulás 59 Ft/fő/hó mértékét elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az orvosi ügyelet hozzájárulására vonatkozó megállapodást a fenti mértékkel megkösse és minden évben a tárgyévi január 1-jei tolmácsi állandó lakosok létszáma alapján a hozzájárulás összegét átutalja.

Határidő: 2022. március 1-jétől folyamatos a következő módosításig

Felelős: polgármester

- 1.7. A 019/1, 021/1 és 021/2 helyrajzi számú földrészletek belterületbe csatolásáról szóló kérelem megtárgyalása

Hajnis Ferenc polgármester

Olvastátok az előterjesztést!

Dósa Istvánné alpolgármester

Ez a három telek közvetlen szomszédja a lakóházaknak?

Hajnis Ferenc polgármester

Nem! A házak után van egy fenyves, utána egy földút, és aztán következik ez a három telek a Martin házáig. Már a Martin háza is külterületen van! Azt tudnotok kell, hogy a tulajdonos már megindított bizonyos vizsgálatokat, amik szükségesek a belterületbe csatoláshoz. Nem túl régen volt már ilyen megkeresésünk, hogy bizonyos területet kívánunk-e belterületbe vonni, akkor úgy döntöttünk, hogy nem kívánjuk! Ez a terület karban volt tartva, ez tény és való!

Dósa Istvánné alpolgármester

Közművek ott vannak?

dr. Molnár-Fábián Ágnes jegyző

Nincs, és a településrendezési tervben ez nem szerepel lehetséges építési területként ugye?

Hajnis Ferenc polgármester

Így van.

dr. Molnár-Fábián Ágnes jegyző

A kérelmezőnek ezt is tudnia kell, hogy ez a rendezési terv módosítás az ő kiadását fogja növelni.

Hajnis Ferenc polgármester

Utóbb, amikor árajánlatot kértünk a rendezési terv módosítására 6-7 millió forintot mondtak, hogy annyiért megcsinálják. Ha belterületbe vesszük, akkor ezt neki kell állni majd! Meg kell gondolnunk, hogy belterületbe vonjuk-e, mert ha ott építési telkeket akar kialakítani a tulajdonos, akkor a közművek kiépítése az önkormányzat feladata lesz, de nekünk nincs erre pénzünk!

Dósa Istvánné alpolgármester

És nem vállalhatja be a kérelmező?

Hajnis Ferenc polgármester

De igen! Lehet úgy dönteni, hogy a közművek kiépítése is a tulajdonos költsége legyen!

Dósa Istvánné alpolgármester

Ha nem kerül nekünk semmi, akkor szerintem nincs akadálya a dolognak! Jó helyen van az a terület telkeknek.

Hajnis Ferenc polgármester

Azért gondoljuk át még ezt alaposabban! Várom a véleményeket!

Dósa Istvánné alpolgármester

Én azt mondom, hogy ha minden költséget vállal, akkor legyen belterületbe vonva!

Hajnis Ferenc polgármester

Martin! Ezt feléd is jelzem, hogy amennyiben te is belterületbe szeretnéd vonatni a megvásárolt ingatlanodat, a költségek téged fognak terhelni.

dr. Molnár-Fábián Ágnes jegyző

Ebben az esetben megoszlanának.

Hajnis Ferenc polgármester

Így igen, ha ő is most kéné! Így durván belterületbe vonva ez a 4000 m² lesz bevonva. A mögötte lévő részek maradnak külterületben. Tehát, akkor az a véleményetek, hogy vonjuk belterületbe, és minden költséget a kérelmező álljon?

Dósa Istvánné alpolgármester

Szerintem igen.

Hajnis Ferenc polgármester

A rendezési terv módosítása az önkormányzatunk feladata lesz, a Völgyzugoly Kft. elég korrekt cég, ők csinálnák máskor is a módosítást. Kérünk tőlük árajánlatot, és nyilván, ha már módosítunk, megnézzük, hogy mit kellene még változtatni rajta, és elosszuk a költségeket. Mondjuk régebben terveztünk már belterületbe vonni valamilyen földrészeket, és a megyén nem engedték, mert azt mondták, hogy kevés a szántó terület, ezért nem lehet! Még ez lehet probléma most is! A belterületbe vonás, és telkek kialakítása, az nagyon sok pénz! Na mindegy! A határozatba foglaljuk bele, hogy a belterületbe vonás minden költsége, és a közművek kiépítése a kérelmezőt, kérelmezőket terheli.

dr. Molnár-Fábián Ágnes jegyző

Jó!

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja, hogy a kérelmező által megnevezett telkek belterületbe legyenek vonva és ennek összes költsége a kérelmezőt terhelje, az kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a 019/1, 021/1 és 021/2 helyrajzi számú földrészletek belterületbe csatolásáról szóló kérelem napirendet megtárgyalta, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

24/2022. (III.24.) Képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kérelmet megtárgyalta és arról a következő döntést hozza:

1./ A Tolmács 019/1, 021/1 és 021/2 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelmét támogatja és elrendeli **az ingatlanok belterületbe vonását.**

2./ A belterületbe vonási eljárás során felmerülő költségeket, így a rendezési terv módosításának költségét, az esetleges közművesítést, valamint bármilyen egyéb felmerülő költséget a kérelmezőnek kell állni.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezővel megállapodást kössön a belterületbe vonási eljárás feltételeiről, különösen a költségek viseléséről.

4./ Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonás érdekében szükséges jognyilatkozatokat aláírja és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ EGYEBEK

- Sinka Sándor önkormányzati terület bérlése iránti kérelem

Hajnis Ferenc polgármester

Kaptunk egy kérelmet Sinka Sándor Béke u. 4. szám alatti lakostól, bérelni szeretné a Zarándok és Sziluska utcák között lévő önkormányzati telkünket. Szeretné bekeríteni, mert az állatait tartaná ott. Javaslom azt az árat meghatározni, amit a földjeink bérlésekor szoktunk alkalmazni. Azt azért javaslom kikötésként, hogy mi oda be tudjunk menni a traktorral, ha ágdarálózni kell majd! Nekem azt mondta erre, hogy ennek semmi akadályát nem látja.

Jakus Szilvia képviselő

Nehogy valami össze-vissza tákolmányokat építsen rá az állatoknak!

Dósa Istvánné alpolgármester

Jogos, mivel eléggé szem előtt van a terület! Az a terület nem lenne jó építési teleknek?

Hajnis Ferenc polgármester

Nem, mivel nem beépíthető!

Hámori Imréné képviselő

Hogy lehetne azt megfogalmazni, hogy ne legyen ott tákolmány?

Hajnis Ferenc polgármester

A jó gazda gondosságával kezelje, és ne építsen rá tákolmányt, esztétikus legyen!

Dósa Istvánné alpolgármester

A telek végébe is teheti az állatok fedelét, nem kell az út mellé!

Hámori Imréné képviselő

Így van!

Dósa Istvánné alpolgármester

Nem lesz probléma a szomszédokkal, hogy birkákat fog ott tartani?

Hajnis Ferenc polgármester

Falun vagyunk! Van állattartási törvény is!

Dósa Istvánné alpolgármester

Azt tudom, csak megkérdeztem, hogy nem lesz-e gond ebből? Azt is lehetne, hogy valami fákat ültetne az út felé, hogy ne lehessen annyira belátni oda!

Jakus Szilvia képviselő

Vagy sövényt. Ne az önkormányzati terület nézzen ki trehányul!

Dósa Istvánné alpolgármester

Így van! Ne legyen semmilyen lerakat! Ha fedett helyet szeretne az állatainak, azt a telek végében helyezze el!

Jakus Szilvia képviselő

És az normálisan nézzen ki!

Hajnis Ferenc polgármester

Jó, és az önkormányzat is tárolhasson rajta, ha szükséges valamit! Sose lehet tudni! Lehet, hogy legközelebb a szociális tűzifát oda kell vinnünk! Jó lesz így? Eddig 1 Ft/m² a bérleti díj éves szinten.

Dósa Istvánné alpolgármester

Akkor most is legyen annyi! Nem ebből akarunk meggazdagodni! Legyen rendben a terület, az a lényeg!

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja, hogy Sinka Sándor kérelmezőnek bérbe adjuk a Tolmács 25 hrsz önkormányzati területet, az kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület Sinka Sándor önkormányzati terület bérlése iránti kérelem napirendet megtárgyalta, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

25/2022. (III.24.) Képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmet megtárgyalta és abban a következő döntést hozza.

- 1./ Sinka Sándor kérelmezőnek haszonbérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló, Tolmács 25 helyrajzi számú ingatlant 1 Ft/m² éves bérleti díj összegért, állattartás céljára, azzal a feltétellel, hogy a haszonbérlet a bérleményt rendeltetésének megfelelően köteles használni és a jó gazda gondosságával rendben tartani, továbbá az állattartásra szolgáló felépítmény esztétikailag feleljen meg a rendezett településképp követelményének.
- 2./ Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy szükség esetén továbbra is használhatja a területet.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést a kérelmezővel megkösse.

Határidő: 2022. április 1.

Felelős: polgármester

Hajnis Ferenc polgármester

Érkezett az iskola vezetőjétől egy levél, hogy van egy zongora a tolmácsi kirendeltség egyik osztályában, amit nem is használnak, el is van hangolódva, és jobban ki tudnák használni a termet, ha nem lenne ott! Kéri, hogy szállítsuk el onnan! Ez a zongora egy lakosunk felajánlása által került az iskolánkba. Mit tegyünk a zongorával? Van-e olyan család, akinek szüksége lenne rá?

Jakus Szilvia képviselő

Valaki megnézte már – aki ért hozzá – és azt mondta, hogy nincs vele nagy baj! Most kié tulajdonképpen a zongora?

Hajnis Ferenc polgármester

Az iskolác.

Dósa Istvánné alpolgármester

A közösségi házba nem lehetne átvinni?

Hajnis Ferenc polgármester

Ott hova tesszük?

Hámori Imréné képviselő

Ott sem fér el seholl!

Jakus Szilvia képviselő

Oda az a harmónium elég, ami ott van!

Hámori Imréné képviselő

Kérdezzük meg az adományozót, hogy lemond-e róla? El lehetne adni.

Jakus Szilvia képviselő

Rétságon van kihelyezett tagozata a Balassagyarmati zeneiskolának, ajánljuk föl nekik!

Hajnis Ferenc polgármester

De úgy, hogy el is viszik!

Jakus Szilvia képviselő

Először kérdezzük meg őket, hogy szükségük van-e rá!

Hajnis Ferenc polgármester

Jó. Én megkérdem az adományozót, te pedig Szilvi kérdezd meg az iskolát, hogy kell-e?

Más téma! A kastély végelszámolásakor kaptunk még 2,5 millió forintot a Magyar Államkincstártól, amit már szinte el is felejtettünk! Két opció fordult meg a fejemben, hogy mire tudnánk felhasználni. Az egyik a kastély és a konyha közötti kerítés cseréje, erre kértem is árajánlatot, de ez elvettem! A másik, hogy az iskolai és óvodai mosdókat felújítanánk belőle, mivel ez fontosabb. Kérek ajánlatot kivitelezőktől, és dönt a testület, hogy kit választunk. Ezt a nyári időszakban kellene megcsinálni, amikor szünet van az iskolában és az óvodában. Lehet, hogy kevés is lesz rá a pénz, de majd átcsoportosítunk. Azért van még tartalékunk! Mehet az árajánlat kérés?

Hámori Imréné képviselő

Menjen!

Hajnis Ferenc polgármester

Erről most nem kell dönten, csak tájékoztattak, hogy mit szeretnénk felújítani a talált pénzből!
Még azt szeretném mondani, hogy a március 15-ei ünnepről hiányoltam a képviselő-testületi tagokat!

Jakus Szilvia képviselő

???

Hámori Imréné képviselő

Én viszont nem voltam itthon három napig előtte, és bevallom, elfelejtettem! Sajnálom! Nem jellemző, hogy a napján van, ezért úgy gondoltam, hogy már megtartottatok! Elnézést kérek! Szégyellem is magam!

Hajnis Ferenc polgármester

Jó!

Jakus Szilvia képviselő

A kutyások küldték már az árajánlatot?

Hajnis Ferenc polgármester

Akkor behoztam volna az ülésre! Nagyon gyorsan küldjék meg! Nekünk muszáj szerződést kötnünk!

Dósa Istvánné alpolgármester

Ismét cirkusz volt a kiszökő kutyával kapcsolatban az utcánkba! Ment ki levél ezzel kapcsolatban, ugye?

dr. Molnár-Fábián Ágnes jegyző

Igen, egy hónappal ezelőtt!

Dósa Istvánné alpolgármester

Volt benne valami előírás a kenellel kapcsolatban? Nem tudtak elmenni tőle az emberek dolgozni!

dr. Molnár-Fábián Ágnes jegyző

A választások előtt én már biztosan nem fogok tudni kimenni ellenőrizni, csak a választások után.

Hajnis Ferenc polgármester

Ha kimégy, lehet, hogy pont akkor meg van kötve.

Dósa Istvánné alpolgármester

Nem a megkötésről van szó, hanem a kenelről! Teljesítette-e a jegyző által előírtakat!

Hámori Imréné képviselő

Én azt hittem, hogy ez a kérdés megoldódott!

Dósa Istvánné alpolgármester

Nem oldódott meg! Szerintem a kenelt kellene szorgalmazni!

dr. Molnár-Fábián Ágnes jegyző

A következő lépésben bírságot kell, és az nagyon zsebbenylós!

Dósa Istvánné alpolgármester

Ezért nem akarja senki sem felvállalni, hogy bejelentse!

Hajnis Ferenc polgármester

Tolmácson pont ez a fő probléma, hogy mondják, mi a baj, azt hallani mindenhol, de, hogy névvel bejelenti azt senki nem vállalja föl! Pedig úgy másabb lenne a bizonyítás, főleg, ha le is fényképeznék!

Dósa Istvánné alpolgármester

Senki nem akar a szomszédal rosszban lenni!

További hozzászólás és napirend nem volt, a polgármester megköszönte a jelenléteket és az ülést lezárta.

K.m.f.

Hajnis Ferenc
polgármester

dr. Molnár-Fábián Ágnes
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Dósa Istvánné
alpolgármester