

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: 2021. december 14-én 9.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Ülés helye: Faluház tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Sport utca 1.

Az ülés vezetője: Hajnis Ferenc polgármester

Jelen vannak:	Hajnis Ferenc	polgármester
	Dósa Istvánné	alpolgármester
	Hámori Imréné	képviselő
	Jakus Szilvia	képviselő
	dr. Molnár-Fábián Ágnes	jegyző

Hajnis Ferenc polgármester:

Köszöntöm a képviselőket és a jelen lévőket ez év utolsó testületi ülésén. Megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Jakus Szilvia képviselő asszonyt.

A jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot a Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta.

A képviselő-testület a javasolt módosításokkal a napirendeket 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta, és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirend

1./ AKTUÁLIS NAPIRENDEK

1.1 A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Nógrád Megyei elnökségének megkeresése az Önkormányzati belterületbe vonással kapcsolatos szándékáról *(előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester)*

2./ EGYEBEK

1./ AKTUÁLIS NAPIRENDEK

1.1. A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Nógrád Megyei elnökségének megkeresése az Önkormányzati belterületbe vonással kapcsolatos szándékáról

Hajnis Ferenc polgármester

A napirend előtt annyit, hogy vasárnap meg volt az adventi koncert, és az alpolgármester asszony megjegyezte, hogy jó volt.

Dósa Istvánné alpolgármester

Jaj, de jó volt! Az én ízlésemnek, talán ez volt a legjobb!

Hámori Imréné képviselő

Én majdnem felálltam tapsolni! Olyan csodálatos volt!

Dósa Istvánné alpolgármester

Olyan közvetlen volt, mintha egy előadáson lettünk volna!

Hajnis Ferenc polgármester

Amikor telefonon beszéltem vele, már akkor meg volt a közös hangnem vele!

dr. Molnár-Fábián Ágnes jegyző

Készültünk mi is, de végül nem tudtunk jönni a gyerekekkel! Sajnálom!

Hajnis Ferenc polgármester

Jó! Tehát, megvolt, jó volt, lezajlott! Azt senki ne felejtse el, hogy pénteken 16.00 órakor lesz a közös vacsora, amin találkozunk!

Most térjünk rá a napirendi pontra! A terület, amiről beszélünk külterület, mégpedig a 0197-től a 0200-ig lévő terület, ez a Füvellő utca bal oldalán található utolsó ház melletti terület, amit magánszemély szeretne megvásárolni. Az agrárkamara már kétszer elutasította az ár miatt az adás-vételt, most azt szeretnék tudni tőlünk, hogy valóban belterületbe kívánjuk-e vonni ezt a területet? Tudjátok, hogy a belterületbe vonáshoz rendezési tervet kell módosítani, ami nem kevés pénzbe kerül.

Jakus Szilvia képviselő

Egyébként ennek van egy kijelölt vonala!

Hajnis Ferenc polgármester

Van is!

Jakus Szilvia képviselő

Meg van határozva, hogy hova lehet házat építeni, ami elvileg csatolható!

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, a rendezési tervben ez a terület is meg van jelölve.

Jakus Szilvia képviselő

Elvileg csatolható, ugyan azzal a paraméterekkel, mint az utolsó ház, de az keskenyebb, az így nem annyira jó!

Hajnis Ferenc polgármester

Együtt lehetne a két területet beépítésre használni. Annak idején a rendezési tervben üdülő övezetnek volt tervbe véve. Ezt mi kivettük, de a HÉSZ-ben benne maradt az üdülő terület megjelölés. Egyébként külön külön nem lehet építeni erre a területre. Akkor építhetnének rá, ha összevonnák ezeket a területeket. Az agrárkamara a túl magas vételár miatt utasította őket vissza! Egy legelőért – szerintük Tolmácson - nagyon sok az 5 millió forint. Ha tervezzük telek kialakítást Tolmácson, akkor az a Sziluska utca fölötti részen lesz, gondolom, erre emlékeztek. Régebben erről is beszéltünk, hogy kerüljön ki ez a terület ebből a besorolási sávból is. De nem tudom, erről döntsön a testület! Lehet hozzászólni, véleményt kialakítani!

Hámori Imréné képviselő

Igen.

Hajnis Ferenc polgármester

Ha belterületbe kívánjunk vonni, először is ki kell vonni a művelési ágból! Utána vagy engedélyezi a megyei önkormányzat, vagy nem engedélyezi. Nekünk már volt egyszer egy ilyen belterületbe vonás, és minden területet nem igazán akarnak belterületbe vonni! A művelési ág alól kivonni, pedig pláne! Volt itt egy helyi gazdálkodó, aki azért szerette volna megvenni, hogy a művelési ágnak megfelelően hasznosítsa. A jelenlegi vevő azt állítja, hogy tudomása van arról, hogy ezt a helyi önkormányzat belterületbe akarja vonni, így most az a kérdés, hogy szeretnénk-e belterületbe vonatni?

Dósa Istvánné alpolgármester

Nem kívánjuk!

Hámori Imréné képviselő

Szerintem sem kívánjuk!

Hajnis Ferenc polgármester

Nekem is ez a véleményem!

Jakus Szilvia képviselő

Nem kívánjuk!

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja, hogy az Agrárgazdasági Kamara megkeresésére az Önkormányzati belterületbe vonással kapcsolatos nemleges szándékáról tájékoztassuk, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása napirendet megtárgyalta, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

100/2021. (XII.14.) Képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Nógrád Megyei Elnöksége megkeresésében megjelölt Tolmács külterület 0199 hrsz; 0200 hrsz; 0201 hrsz; 0202 hrsz földterületek vonatkozásában az alábbi döntést hozza:

az érintett földterületeket **nem kívánja belterületbe vonni.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a megkeresőt értesítse.

Határidő: 2021. december 17.

Felelős: polgármester

2. Egyebek

Hajnis Ferenc polgármester

Van valakinek „Egyebek”?

Dósa Istvánné alpolgármester

Kutya ügyben, vannak valami előre lépések?

dr. Molnár-Fábián Ágnes jegyző

Igen! Csütörtökön délelőtt megyek ki az eb tartókhöz, helyszíni szemlére! Jó? Kapott értesítést az eb tartója, és akkor megnézem, hogy kapott-e oltást a kutya vagy sem, mert a mi nyilvántartásunkban nem szerepel, felénk nem jelentették be! Megnézek mindent, hogy megfelelő-e az állattartás.

Hajnis Ferenc polgármester

Csütörtökön két kuvasz is szaladgált a faluba! Nem mertek tőlük kimenni az utcára, ez valamikor reggel 7.00 óra körül volt. Kiderült, hogy honnan szöktek meg, és hazavitte őket a gazdájuk. A kuvasz az azért nem veszélytelen, benne van az ösztön!

További napirend nem volt, a polgármester megköszönte a jelenlétet és az ülést lezárta.

K.m.f.

Hajnis Ferenc
polgármester



dr. Molnár-Fábián Ágnes
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Jakus Szilvia
képviselő