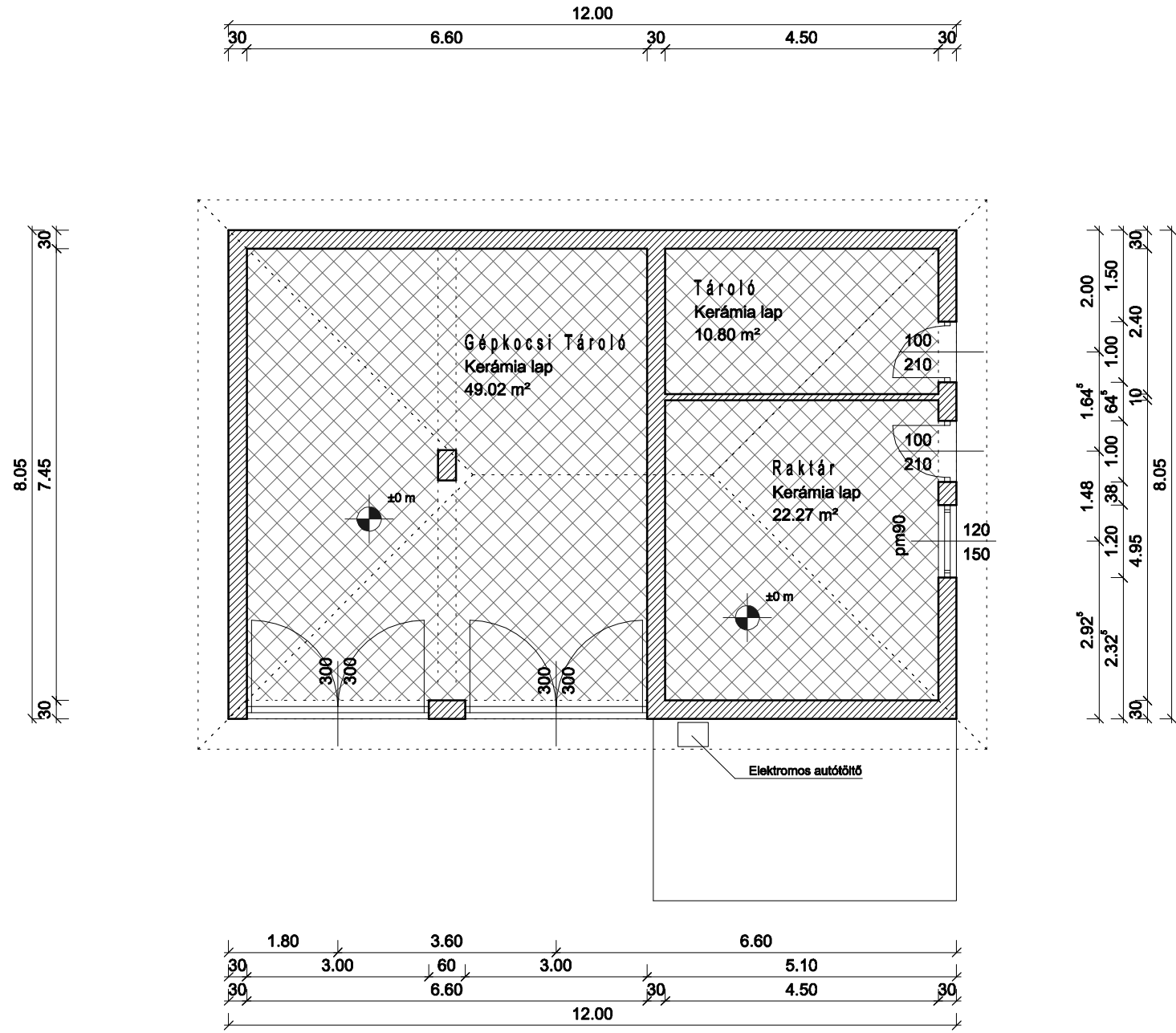


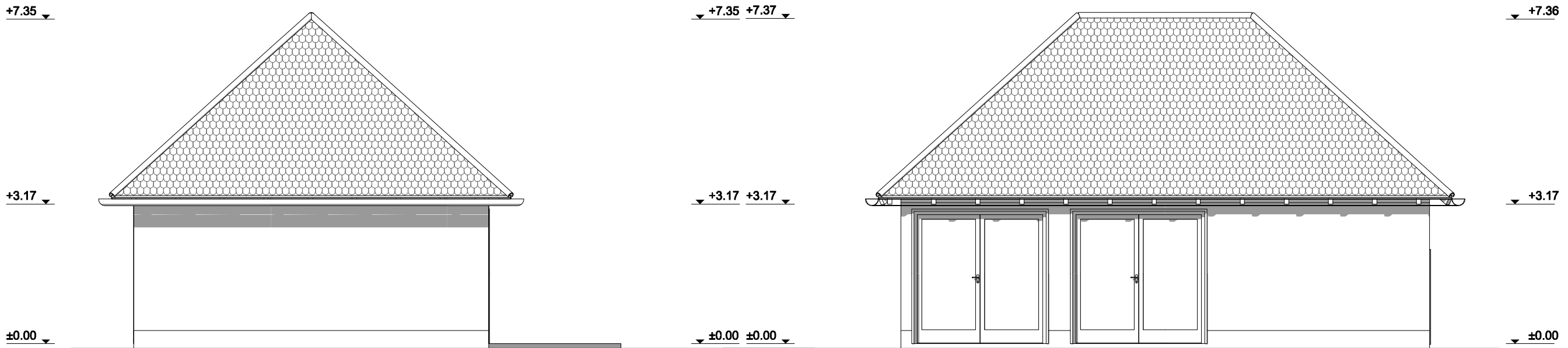
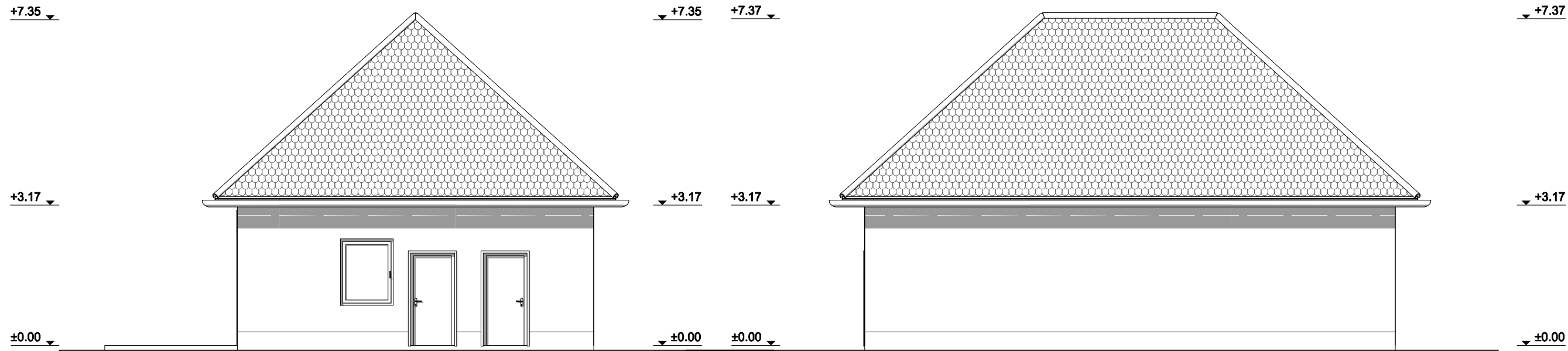
Tervezett alaprajz m=1:100



Varga János

VARGA JÁNOS
 okl. magasepítő üzemmérnök
 É-3-12-118
 NMEK: 12-0112
 2643 Diósjenő, Ifjúság u. 1/B.
 Adószám: 49217489-2-32

terv tárgyai: TÚZOLTÓ SZERTÁR FELJÚJÍTÁSA helyszín: 2657 Tolmács, Kovács Géza tér 16.	tervlap megnevezése: TERVEZETT ALAPRAJZ	lépték: M = 1:100	dátum: 2018 február	tervlap szám: É-01
	tervező: Tolmács Község Önkormányzata 2657 Tolmács, Sport út 1.		tervező: Varga János okl. magasepítő üzemmérnök É-3-12-0112 2643 Diósjenő, Ifjúság u. 1/b	



Varga János

VARGA JÁNOS
 okl. magasepítő üzemmérnök
 É-3-12-118
 NMEK: 12-0112
 2643 Diósjenő, Ifjúság u. 1/B.
 Adószám: 49217463-2-32

terv tárgya:	TÚZOLTÓ SZERTÁR FELÚJÍTÁSA	tervlap megnevezése:	TERVEZETT HOMLOKZAT	lépték:	M = 1:100	dátum:	2018 február	tervlap szám:	É-02
helyszín:	2657 Tolmács, Kovács Géza tér 16.	építtető:	Tolmács Község Önkormányzata 2657 Tolmács, Sport út 1.	tervező:	Varga János okl. magasepítő üzemmérnök É-3-12-0112 2643 Diósjenő, Ifjúság u. 1/b				

E-hiteles térképmásolat

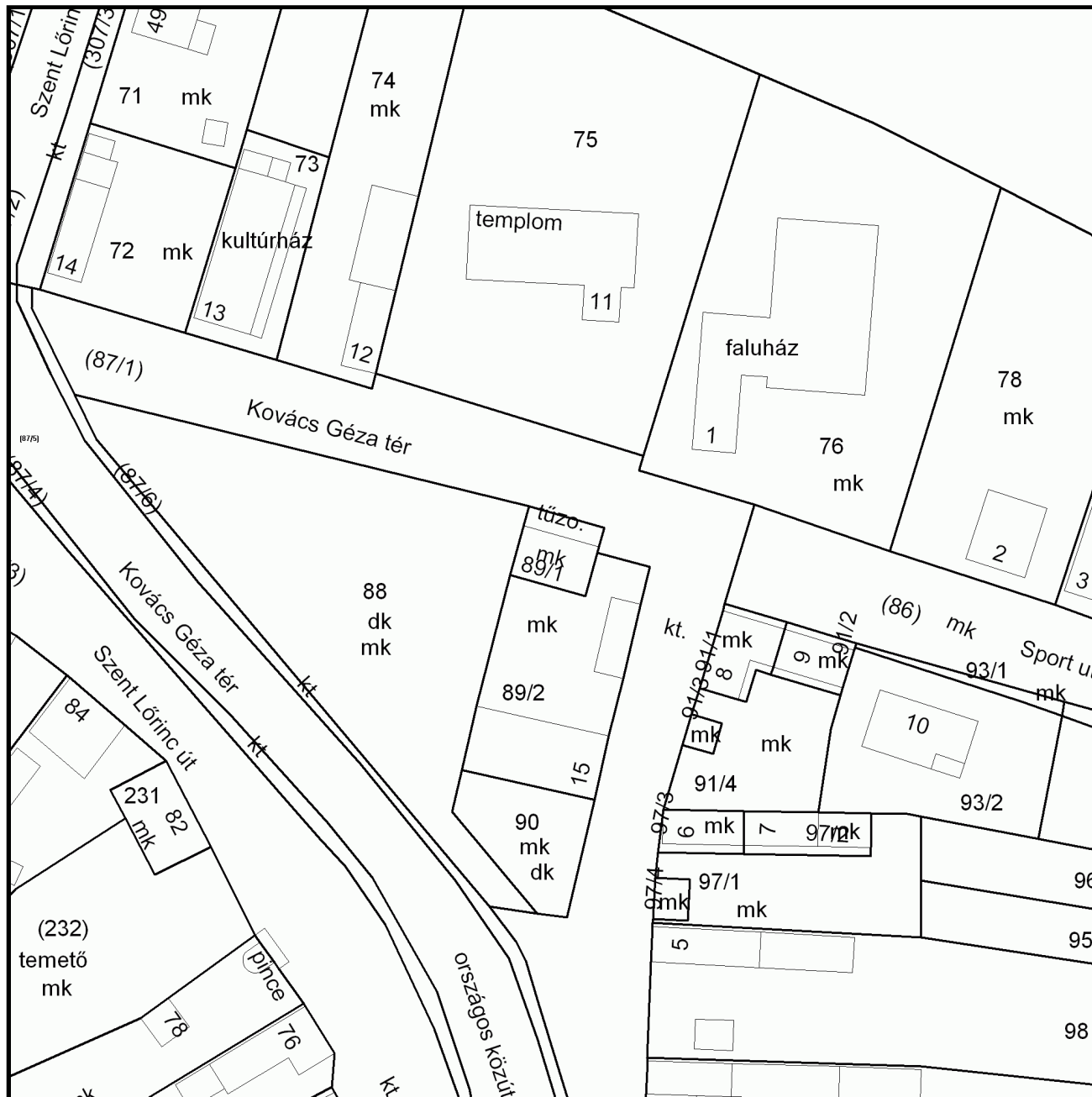
2018.03.06 15:11:42

Helyrajzi szám: TOLMÁCS belterület 89/1

Megrendelés szám: 7/143/2018

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 06904350002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

E-hiteles térképmásolat

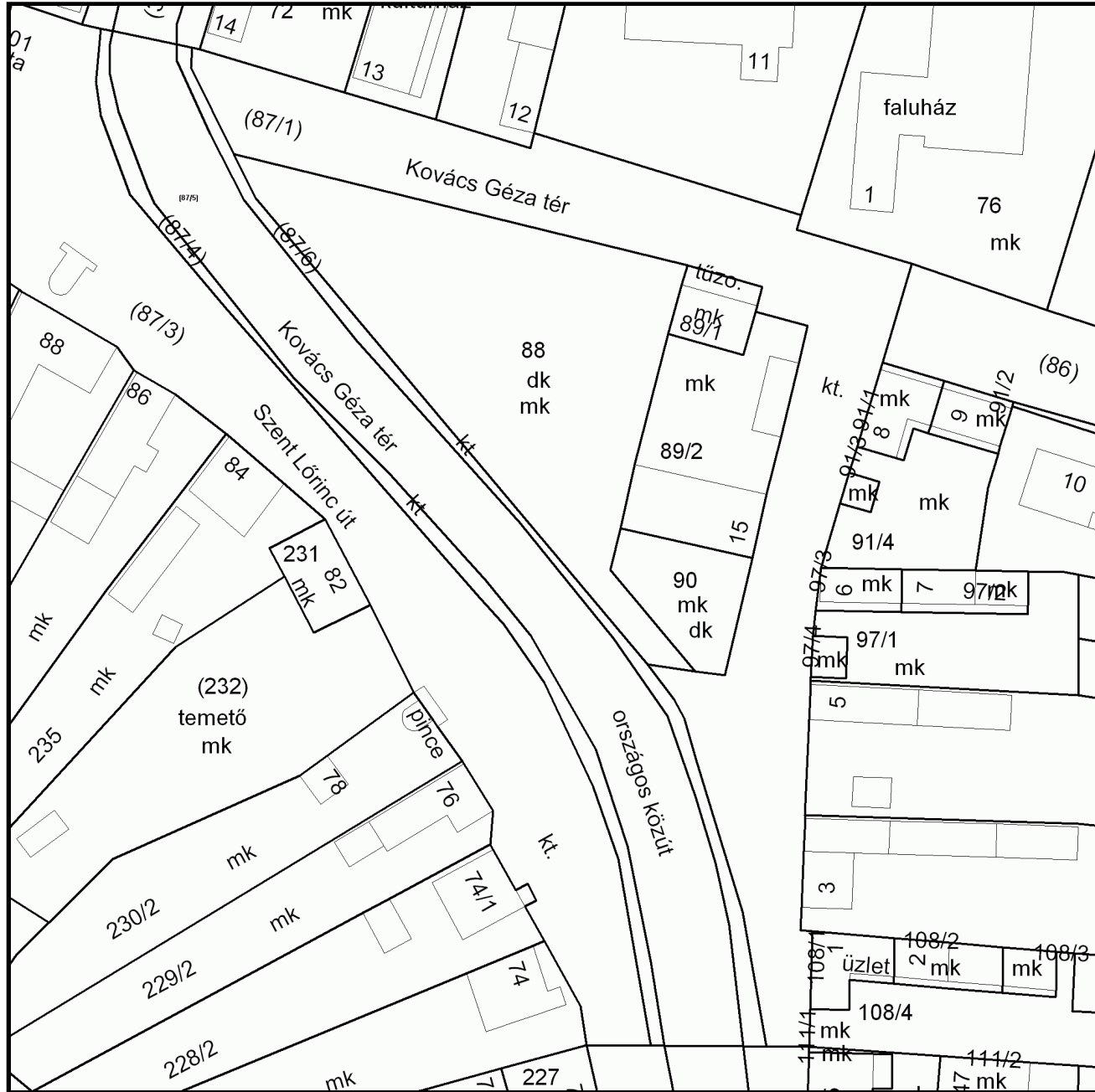
2018.03.06 15:13:20

Helyrajzi szám: TOLMÁCS belterület 87/1

Megrendelés szám: 7/144/2018

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 06904360002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

BOLTÍV-BAU KFT.
2643 Diósjenő, Dózsa Gy. u. 28/b.
adószám: 12706916-2-12
email: boltivbau@t-online.hu
tel.: +36 20 320 8634

Tolmács Község Önkormányzata
2657 Tolmács, Sport u. 1.

Kelt: 2018.02.28.

A munka leírása:
Tűzoltó szertár felújítása
a költségvetésben szereplő tételek alapján

Készítette :Varga János

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1.425.978	935.851
2.1 ÁFA vetítési alap		2.361.829
2.2 ÁFA	27.00%	637.694
3. A munka ára		2.999.523

BOLTÍV-BAU
Építőipari, Tervező és Kivitelező KFT.
2643 Diósjenő, Dózsa Gy. u. 28/b.
OTP Bank: 11742269-20504674
Adószám: 12706916-2-12



Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
35 Ácsmunka	114.720	125.120
36 Vakolás és rabilolás	112.000	95.312
41 Tetőfedés	320.000	191.360
43 Bádogozás	199.528	124.361
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0	10.350
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	260.000	16.100
62 Kőburkolat készítése	419.730	373.248
I. Fejezet munkanemei összesen	1.425.978	935.851

Tűzoltó szertár felújítása
– 2657 Tolmács Kovács Géza Tér 16. –

ÉPÍTETTŐ: Tolmács Község Önkormányzata
2657 Tolmács, Sport u. 1.

ÉPÍTÉS HELYE: 2657 Tolmács Kovács Géza Tér 16.

VARGA JÁNOS
okl. magasépítő üzem mérnök
E-3-12-118
NMEK: 12-0112
2643 Diósjenő, Ifjúság u. 1/B.
Adószám: 49217489-2-32



TERVEZŐ:

Varga János
okl. magasépítő üzem mérnök
2643 Diósjenő, Börzsönyi u. 3.
Tel.:06-20-3208634
névj.sz.:É3 12-0112


Diósjenő, 2018.02.28.

Tárgy: Tolmács Község Önkormányzata
2657 Tolmács Kovács Géza Tér 16.
Tűzoltó szertár felújítása

Tervezői nyilatkozat

A 2657 Tolmács Kovács Géza tér 16 sz. alatti ingatlanon lévő tűzoltó szertár külső felújítása, tetőfedés, illetve tetőlécezés cseréje, homlokzati színezése és a nyílászárók cseréje, valamint az épület megközelítésére szolgáló térburkolat kiépítése a 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 1. számú melléklete alapján **nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.**

Diósjenő, 2018.02.28.


VARGA JÁNOS
okl. magasépítő üzem mérnök
E-3-12-118
NMÉK: 12-0112
2643 Diósjenő, Ifjúság tér 1. sz. E
Adószám: 49217489-2-32
Varga János
okl. magasépítő üzem mérnök

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	350000108132 (ÉNGY) Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt 160 m ²	0	253	0	40.480
2	350023786743 (ÉNGY) Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel TERRÁN MediFol TEC 150 tetőfólia 150 g/m ² sd=5 m 180 m ²	296	184	53.280	33.120
3	350030108825 (ÉNGY) Tetőlécezés betoncserép alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm 160 m ²	384	322	61.440	51.520
4	360050116902 (ÉNGY) Hagyományos nemesvakolat készítése kézi felhordással, dörzsölt felülettel, függőleges felületen, homlokzaton középszemcsés $2,0 < d_{\max} \leq 3,0$ mm weber.ter classic M medium 3 mm-es nemesvakolat, fehér Kód: O481 112 m ²	1.000	851	112.000	95.312
5	410000197712 (ÉNGY) Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) 160 m ²	0	690	0	110.400
6	410032256883 (ÉNGY) Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között CREATON (kerámia) Hortobágy alapcserép natúrvörös 160 m ²	2.000	506	320.000	80.960
7	430000330732 (ÉNGY) Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig 44 m	0	552	0	24.288
8	430000330773 (ÉNGY) Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig 15 m	0	552	0	8.280

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	430020334561 (ÉNGY) Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganylemezről Függőereszcsatorna H 0,65, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm 44 m	2.605	782	114.620	34.408
10	430020336062 (ÉNGY) Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganylemezről Horgany lefolyócső H 0,65 mm, körszelvényű, Ksz: 33 cm 15 m	3.000	1.127	45.000	16.905
11	430034061503 (ÉNGY) Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességig SWEDSTEEL SSZ élhajlított PE25 bevonatos, 0,5 mm vtg. acél szegélylemez 50 mm kiterített szélességig, anyagminőség: S250GD+Z275, bevonat: 25µm PE, lemezvtg.: 0,5 mm, hossz: 1000-4000 mm 44 m	907	920	39.908	40.480
12	440000355542 (ÉNGY) Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 6,01 m ² felett 18 m²	0	575	0	10.350
13	450032706194 (ÉNGY) Szekcionált garázskapu szerelése tüzihorganyzott, acél lamellákból, kilincs és zártest nélkül, duplafalú, hőszigetelt kivitelben, 2250-3000 mm szabad áthajtószélesség között Hörmann LPU 42 szekcionált garázskapu, 3000x3000mm, 42 mm vastag kapulappal, S-bordás, woodgrain, RAL 9016 színben 2 db	130.000	8.050	260.000	16.100
14	620034111741 (ÉNGY) Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Nemes zúzottkő, NZ 0/4 Colas-Északkő, Szob 26 m³	5.505	6.648	143.130	172.848

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
15	620030679274 (ÉNGY) Térburkolat készítése nagy igénybevételre, 6 cm-es kővel A Beton-Viacolor Uni 12x24x6 cm, szürke 120 m2	2.305	1.670	276.600	200.400
Munkanem összesen:				1.425.978	935.851

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Vállalkozó: CERVUS BUILDING K.F.T.

cím: 1152 Budapest, Ilyés Gyula utca 2-4

céggjegyzékszám: Cg.01-09-355467

adószám: 27351495-2-42

Bankszámla szám: Budapest Bank 10103898-46812400-01005009

Képviselő: Zsíros László 1972 09 16 Matús Irén 2618 Nézsza, Park utca 0131/14

Tel.szám: 06 20 317 47 16

Email-cím: zsiros.laci72@gmail.com

Nüj szám: BU27351495

mint kivitelező képviselője

Megrendelő: Tolmács Község Önkormányzata

Székhelye: 2657 Tolmács Sport utca 1.

Adószáma: 15452654-2-12

Képviselője: Hajnis Ferenc Polgármester

mint Megrendelő

A szerződés tárgya: a Tolmács Kovács Géza tér 16.szám (89/1 hrsz) alatt található Tűzoltó szertár felújítása

Munkanemek tételei:

-Tető héjazat és tetőléc cseréje új páraáteresztő fólia

-Hagyományos nemesvakolat készítése a külső homlokzaton

-Ereszcsatornák, lefolyók cseréje

-Tűzoltó szertár főbejáratának ajtó csere

-Elektromos hálózat cseréje

**A szerződés szerves részét képezi a 2022.10.23.-án íródott költségvetés mely tartalmazza a tételes munkanemeket, munkanemek mennyiségét (m²,folyóméter) és a felhasználandó anyagok milyenségét, mennyiségét!
ÉNGY (építési normagyűjtemény alapján)**

A munka ütemezése:

amunkaterület átadása 2023.05.15.

amennyiben az időjárás azt lehetővé teszi ellenkező esetben a munka kezdése tolódik!

befejezési határidő: 2022.08.30.

A munka díjazása anyag+ munkadíj bruttó: 6 808 125 Ft

Anyag költség a mai áron számolva: 3 920 230 Ft + Áfa azaz 4 978 692 Ft

Kivitelező jogosult rész számlák kiállítására melyek a kivitelezés során készülségi szintenként nyújthatóak be.

I.rész számla: anyag beszerzés, benyújtásának határideje a szerződés aláírásakor,a várható anyagköltségek drasztikus emelkedése miatt!

II.rész számla: a munkálatok befejezésekor

A számla teljesítése vállalkozó bankszámlájára utalással történik!

Kivitelező a munkálatok idejére mobil toilletet rendel melynek költségei megrendelőt terhelik.

Vállalkozó kötelezettségei:

-jelen szerződés aláírásával elismeri,hogy az elvégzendő feladat műszaki tartalmát,követelményeit megismerte azokat legjobb tudása szerint a gyártói előírások betartásával elvégzi!

Kivitelező nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a tárgyban szereplő építési munkák egyszerű bejelentéséről szóló rendeletben meghatározott felelősség biztosítással rendelkezik

- saját hatáskörében gondoskodik arról, hogy az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi és baleset elhárítási szabályokat dolgozói betartsák

- a keletkező hulladékot megrendelővel egyeztetve konténerbe gyűjtik számla ellenében elszállítják, számlát megrendelő fizeti

- munkavégzése során figyelembe kell vennie, hogy a munkaterületen más irányú építőipari munkavégzés is folyik ezen vezetőkkel a szükséges egyeztetéseket meg kell tennie egymás akadályoztatása végett

Kivitelező megrendelőt haladéktalanul értesíti minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Kivitelező az elvégzett munkákra a polgári törvénykönyvben előírt garanciális és szavatossági kötelezettséget vállalja.

Megrendelő jogai és kötelezettségei:

Megrendelőnek a Kivitelező munkájának ellenőrzésére folyamatosan joga van és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti, a hibás teljesítésért azonban a kivitelező akkor is felel, ha a megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.

- munkaterület átadása

- biztosítja a vízvételi és villanyvételi lehetőséget díjmentesen

- részt vesz az egyeztetéseken és meghozza a szükséges döntéseket

Meghiúsulás a véghatáridő 15 napon túli csúszása esetén Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és a munkát más vállalkozóval végeztetheti el melynek költsége a vállalkozót terheli!

Az elállást írásban kell közölni.

A jelenlegi és az esetleges jövőbeni járványhelyzet miatti késedelem, késedelmes kezdés, befejezést felülírhatja, felülírja az előző részekben leírt várható befejezés időtartamát!

Megrendelő, közös képviselő kijelenti, hogy a munkák díjazására és az anyag költségekre szolgáló összeg rendelkezésre áll.

Nem fizetés vagy késedelmes fizetés esetén a törvényi szabályozás szerinti késedelmi kamat fizetendő.

Felek közös kötelessége, hogy a szerződés teljesülése érdekében fokozott együttműködést alakítsanak ki és a felmerülő problémákat egymással rendezzék!

Megrendelőnek a Vállalkozó munkájának ellenőrzésére folyamatosan joga van!

Megrendelő csak az MSZ szerinti teljesítést fogadja el megfelelőnek, ha a munka nem a szerződésben meghatározott MSZ szabvány szerint kerül átadásra Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek igazoltan ebből származó kárát.

A szerződésből eredő vitás kérdések felmerülése esetén a felek először egyeztetnek és megpróbálják kommunikáció útján megoldani esetleges per esetén alávetik magukat a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezt a szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben aláírták.

Szerződő felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés tartalmát bizalmasan kezelik annak tartalmát harmadik személlyel nem közlik, ha csak azt hatósági rendelkezés elő nem írja.

Tolmács 2022.november 23.

Megrendelő

Kivitelező