

Ajánlattételi felhívás

Tolmács, Szentiványi-kastély homlokzati felújítása tárgyú, Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárásban

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon és telefaxszáma, e-mail címe:

Tolmács Község Önkormányzata
2657 Tolmács, Sport utca 1.
Kapcsolattartó: Hajnis Ferenc polgármester
Tel.: +36 35/550-157
Fax: +36 35/550-157
E-mail: hivatal@tolmacs.hu

További kapcsolattartási pont:

Dr. Pálincás Csilla felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00071)
Tel/Fax: +36 1 301 04 06
E-mail: csilla.palinkas@dhg.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája:

A Kbt. 115. § szerinti, nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított Kbt. Harmadik rész szerinti közbeszerzési eljárás.

3. A közbeszerzési dokumentumok elérhetőségével kapcsolatos tájékoztatás:

A közbeszerzési dokumentumok elektronikusan elérhetők a következő címen:
<http://dhg.hu/kozbeszerzesi-tanacsadas/aktualis-eljarasok/>

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

- a. tetőlécezés 820 m²
- b. deszkázás 120 m²
- c. vakolatkészítés 346 m²
- d. cserépfedés 820 m²
- e. padlóburkolat készítés 82 m²
- f. függőereszcsatorna készítés 120 m²
- g. tetőbádogdíz elhelyezése gerincen 3 db, homlokzati bádog díszítő elem elhelyezése 6 db
- h. 29 db nyílászáró beépítése
- i. szilikát festések 346 m²
- j. külső falfelületek festése 140 m²
- k. talajnedvesség elleni szigetelés 45 m²
- l. kőfaragás 15 m³

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45261211-6 Tetőcserepezés

További tárgyak:

45410000-4 Vakolás

45261300-7 Bádogozás és ereszcsatornakészítés

45421130-4 Fa ajtó- és ablakkeret szerelése

45432100-5 Padlólerakás és burkolás

5. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés, melynek tárgya Szentiványi-kastély homlokzati felújítása Tolmácson, a közbeszerzési dokumentumokban szereplő műszaki leírás szerinti tartalommal. A szerződés tervezete a közbeszerzési dokumentumokban található.

6. A teljesítés határideje:

Legfeljebb a szerződés aláírásától számított 7 hónap.

7. A teljesítés helye:

2657 Tolmács, Tolmácsi út 106/A., hrsz. 349/2.
NUTS HU313

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A vállalkozási szerződésben foglalt vállalkozói díj megfizetése a sikeres átadás-átvételi eljárás után a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján történik, számla ellenében, átutalás útján, 30 napos fizetési határidővel, a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdéseiben, valamint a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében leírtak figyelembe vételével.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja.

Megrendelő 1 db előlegszámla, 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja. A részszámlázás és az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a Közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglalt rendelkezések szerint fizet késedelmi kamatot.

Vállalkozó a szerződéstől való egyoldalú elállása esetén, vagy amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak saját felelősségi körében felmerült okból megghiúsul, megghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a bruttó szerződéses összeg 20%-a.

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével késedelmes teljesítés esetén, vagy hibás teljesítés esetén a hiba kijavítása idejére a kötbér napi mértéke a bruttó szerződéses érték 0,5%-a, de összesen legfeljebb 20%.

A kötbér kifizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri a bruttó szerződéses érték 20%-át, Megrendelő – a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy attól elállhat.

A kifizetésre vonatkozó további szabályokat a Közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy szerződés tárgya közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozik, ezért vonatkoznak rá az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§-ban foglalt rendelkezései.

9. Alternatív ajánlat lehetősége:

Nem biztosított.

10. Részajánlat-tétel lehetősége:

Nem biztosított tekintettel arra, hogy a beszerzésre kerülő munkák egymásra épülnek, egységet képeznek, aránytalan nehézség nélkül nem választhatók el egymástól. A munkaterület mérete, elhelyezkedése és a feladat összetettsége miatt az elvárt határidő és minőség csak egységes kivitelezői szemlélettel, irányítással érhető el.

11. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A legjobb ár-érték arány - Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont.

Értékelési szempont megnevezése	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	70
2. Jótállás időtartama (hónap)	15
3. Teljesítés időtartama (hónap)	15

Az ajánlatok az általános arányosítás és pontozás módszerével kerülnek értékelésre az alábbiakban kifejtett részletezés alapján.

Értékelés:

Maximálisan adható pont (P_{max}): 10, minimálisan adható pont (P_{min}): 1.

1. Nettó ajánlati ár – fordított arányosítás

A módszertan rövid leírása: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, így az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$$

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{legrosszabb}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2. Jótállás időtartama – pontozás

A módszertan rövid leírása: ajánlatkérő az alábbi táblázat alapján osztja ki a pontokat:

Megajánlott időtartam (hónap)	Pontszám
12-23 hónap	1
24-35 hónap	3
36-47 hónap	6
48-60 hónap	10

Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 60 hónap, erre és az ennél kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt 10 pontot ad, ugyanakkor 12 hónapnál kedvezőtlenebb ajánlat nem adható.

A szempont ajánlásánál Ajánlatkérő egész számot (hónapban) kér meghatározni.

3. Teljesítés időtartama – fordított arányosítás

A módszertan rövid leírása:

Az értékelési részszerpont legkedvezőbb szintje 4 hónap, melyre Ajánlatkérő 10 pontot ad. Az értékelési részszerpont legkedvezőtlenebb szintje 7 hónap, melyre Ajánlatkérő 1 pontot ad. A két szélső érték (legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb) közé eső megajánlás a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra. Amennyiben Ajánlattevő a legkedvezőtlenebb szintnél hosszabb megajánlást tesz, abban az esetben ajánlata érvénytelennek minősül a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján.

$$P_{\text{vizsgált}} = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}}{A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

$P_{\text{vizsgált}}$:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max} :	a pontskála felső határa
P_{min} :	a pontskála alsó határa
$A_{\text{legkedvezőbb}}$:	4 hónap
$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$:	7 hónap
$A_{\text{vizsgált}}$:	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 4 hónap, ennél rövidebb és 7 hónapnál hosszabb ajánlat nem adható.

A szempont ajánlásánál Ajánlatkérő egész számot (hónapban) kér meghatározni.

12. Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés b – k), m) és q) pontjaiban felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból az Ajánlattevő mellett az alvállalkozót, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, ha a kizáró okok valamelyike az eljárás során felmerül velük kapcsolatban – Kbt. 74. § (1) b).

Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés b – k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib), valamint 10. § g) pont gb) alpontjaiban foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése értelmében nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés b – k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A kizáró okok fenn nem állását a hatósági hivatalos jegyzékben szereplő ajánlattevők (alvállalkozók) a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdésben és V. fejezetében foglaltak figyelembevételével igazolhatják.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) szerint.

Ajánlatkérő tájékoztatja az eljárás összes résztvevőjét, hogy a kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatok keltezése nem lehet régebbi a felhívás megküldésének napjánál.

13. Alkalmassági követelmények:

Műszaki és szakmai alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. a) pontja és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 34. § (3) bekezdés a) pont alapján az előző öt év legjelentősebb, műemlékkel kapcsolatos, a beszerzés tárgyát képező műemlékkel kapcsolatban megrendelt munkálat jellegének és nagyságrendjének megfelelő építési beruházásainak ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bek. szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A csatolt igazolás(ok)ból derüljön ki egyértelműen az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés.

Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

A 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján a 21. § (2) bekezdés a) pontja szerinti esetben, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

M.2. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 34. § (3) bekezdés b) pont ba) alpont alapján a teljesítésbe általa bevonni kívánt, műemléki részszafterületen felelős műszaki vezető megnevezését, képzettsége, szakmai gyakorlata ismertetését, és igazolja, hogy az érintett személy (szervezet) jogosult a feladat ellátására.

Az előírt végzettség az iskolai oklevél egyszerű másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyakorlat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. Az önéletrajznak az egyes szakmai tapasztalatok időtartamát (legalább az alkalmasság megállapításához szükséges mértékben) év/hónap pontossággal kell tartalmaznia.

A szakemberek vonatkozásában érvényes jogosultság megléte esetén az önéletrajz tartalmazza a kamarai regisztráció számát, illetve a jogosultság első megszerzésének időpontját év/hónap/nap pontossággal.

Csatolandó a teljesítésbe bevonni kívánt szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben a Kbt. 65. § (7) alapján kell eljárni.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése szerint építési beruházás közbeszerzése esetén, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. Ebben az esetben a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését az ajánlatban meg kell adni.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdés szerinti igazolási módra.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

M1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben nem rendelkezik legalább 600 m² felületen tetőlécezésre és cserépfedésre vonatkozó, valamint legalább 21 db nyílászáró beépítésére vonatkozó, műemléken végzett szerződésszerűen teljesített (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárt) referenciamunkával.

M2. Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberrel:

legalább 1 fő szakemberrel, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 266/2013 (VII.11.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 1. rész általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 4. pont építési szakterület, műemlék részsakterület MV-É-M jelölésű felelős műszaki vezetői kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek.

Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az ajánlatban a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerint a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az alkalmassági követelmény teljesül, az alkalmassági követelmény teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolásokról benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

14. Az ajánlattételi határidő:

2018. április 12. 10:00 óra

15. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:

Dr. Pálincás Ügyvédi Iroda

1132 Budapest, Váci út 18. 5. em.

Az ajánlatot a kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával vagy az általuk meghatalmazott személyek aláírásával, 1 eredeti papíralapú példányban, továbbá az arról készített egy elektronikus példányban, CD vagy DVD adathordozón kell benyújtani, zártan. Az ajánlatokat tartalmazó csomagoláson fel kell tüntetni: „Tolmács, Szentiványi-kastély homlokzati felújítása – Ajánlat”, valamint, hogy „Ajánlattételi határidő lejárt előtt nem bontható”.

Benyújtás módja: Az ajánlat benyújtható személyesen, vagy futárszolgálat útján az eljárást megindító felhívásban megadott címen, ügyfélfogadási időben (hétfőtől péntekig 9 és 16 óra között) vagy postai úton az ajánlattételi határidő lejártáig. A postai úton történő benyújtás minden kockázatát (elveszés, késve, vagy sérülten kézbesítés) az Ajánlattevő viseli.

16. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar.

17. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Dr. Pálincás Ügyvédi Iroda
1132 Budapest, Váci út 18. 5. em.

2018. április 12. 10:00 óra

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:
A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint.

18. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

19. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre vonatkozó adat:

A tolmácsi Szentiványi-kastély felújítása" című 1775244929 azonosító számú támogatási kérelem alapján, VP-Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés
A finanszírozás módja utófinanszírozás, a támogatás intenzitása 85%.

20. Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti alvállalkozók igénybe vétele:

Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

21. További információk:

1. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.
2. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a benyújtott ajánlatuknak Felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti az Ajánlattevő nevét és székhelyét, valamint azon számszerűsíthető adatokat, melyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.
3. Ajánlattevőnek szakmai ajánlatában az alábbi dokumentumot kell benyújtania:
Árazott tételes ajánlati költségvetés, mely utólag nem pótolható, benyújtása nélkül az ajánlat érvénytelen.
4. Ajánlatkérő nem követeli meg Ajánlattevőtől a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet alapítását.
5. Ajánlatkérő tájékoztatja leendő Ajánlattevőket, hogy a Kbt. 66. § (4) bekezdésében foglaltakról ajánlatukban nyilatkozniuk kell.

6. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 71.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján nem rendel el az ajánlatkérő újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

7. Ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjában az ajánlati árral egyező értékű, de legalább 40.000.000 Ft/év mértékű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

22. Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja:

2018. április 3.

Ellenjegyzem, 2018.04.03.


Dr. Pálincás Csilla
felelős akkreditált
közbeszerzési szakértő
Lajstromszám: 00071