

ÜGYMENET LEÍRÁS

BIRTOKVÉDELEM

Rövid leírás:	Akit birtokától megfosztanak, vagy a birtoklásában zavarnak a jegyzőtől egy éven belül kérheti az eredeti állapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését. Az eljárás kizárólag kifejezetten erre irányuló, írásbeli kérelemre indul. Az eljárás során az ügyintéző tárgyalást tart, melyen a felek között egyezséget kísérel meg létrehozni. Ennek elmaradása esetén a tényállás tisztázását követően a jegyző határozattal dönt.		
Illetékesség:	A kérelmet az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőhöz lehet benyújtani		
Az ügyintézés helye:	Bánk-Tolmács Körjegyzőség Tolmácsi Kirendeltsége		
Címe:	2657 Tolmács, Sport u. 1.		
Ügyfélfogadási idő:	Hétfő:	8.30 – 12.00	12.30-16.00
	Kedd:	8.30 – 12.00	12.30-16.00
	Szerda:	8.30 – 12.00	12.30-16.00
	Csütörtök:	8.30 – 12.00	12.30-16.00
	Péntek:	8.30 – 13.00	
Ügyintéző:	Torma Andrea Vorák Lajosné Tel.: 35/550-157		
Ügyintézés határideje és díja	30 nap, amely további 30 nappal meghosszabítható eljárási illetéke 2.200,- Ft		
Kapcsolódó dokumentumok, nyomtatványok, útmutatók	-		
Az alkalmazott jogszabályok:	- az 1959. évi IV. tv. 188-197.§ a Polgári törvénykönyvről - 1960. évi 11. tvr. a PTK. 188-197.§- aihoz fűzött rendelkezések, kommentárok - 2004. évi CXL. tv. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól		

Egyéb fontos tudnivalók: Amennyiben a zavaró állapot kialakulásának kezdete óta egy év még nem telt el, kérelmével a jegyzőhöz fordulhat, melynek során kérheti, hogy a jegyző a birtokháborítót a zavaró magatartástól tiltsa el, vagy kötelezze az eredeti állapot helyreállítására.

Amennyiben a zavaró állapot kezdete óta már több, mint egy év eltelt vagy a felek között a birtokláshoz való jog a vitás, panaszukkal a lakóhelye szerint illetékes városi bírósághoz fordulhatnak.

A jegyző előtt folyó birtokvédelmi eljárás során a ténylegesen birtokló felek állnak egymással szemben. Az eljárás csak konkrétan (névvel, lakcímmel) megnevezett természetes személy ellen indítható.

Az eljárás kizárólag az érintett által személyesen kezdeményezhető, illetve helyette és nevében szabályos meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja is eljárhat.

Szükséges iratok:

személyazonosító okmány