

## **Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 16.) önkormányzati rendelete**

### **A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló rendelet módosításáról**

Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el: #

#### **1. §**

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL című 2/2003. (II.13.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: #

*(E rendeletet a következő mellékletekkel és függelékekkel együtt kell alkalmazni:)*

„a) # Mellékletek: 1. melléklet: H-3 M2 Módosított Külterületi szabályozási terv M= 1:10 000, mely az SZT-M1 tervlappal módosul, 2. melléklet: H-4 M2 Módosított Belterületi szabályozási terv M= 1:2 000, mely az SZT-M1 tervlappal módosul, 3. melléklet: az 1. melléklet szerinti Külterületi szabályozási tervet az új országos közutak környezetében módosító M= 1:5000 léptékű tervlap” #

#### **2. §**

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL című 2/2003. (II.13.) önkormányzati rendelet (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: #

„(3) A telkek méreteit és beépítési feltételeit az alábbi alapján kell meghatározni: a) az építési telek: beépítési módja: szabadon álló, övezeti jele: Gksz, legkisebb területe (m<sup>2</sup>): K, legnagyobb beépítettség: 30 %, legnagyobb építménymagasság: K; b) építési telek: beépítési módja: szabadon álló, övezeti jele: Gksz, legkisebb területe (m<sup>2</sup>): 1500, legnagyobb beépítettség: 30 %, legnagyobb építménymagasság: 6,0 m., c) építési telek: beépítési módja: szabadon álló, övezeti jele: Gksz, legkisebb területe (m<sup>2</sup>): 5000 m<sup>2</sup>, legnagyobb beépítettség: 30 %, legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.” #

#### **3. §**

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL című 2/2003. (II.13.) önkormányzati rendelet (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: #

„(1) A védelmi célú erdőterület : a) az Ev jellel jelölt, a települést védő, belterületi védőerdő, b) az Ev-1 jellel jelölt természetes állapotú védett erdő, c) az Ev-2 jellel jelölt, az utak mentén telepítendő védőerdő.” #

#### **4. §**

(1) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL című 2/2003. (II.13.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.#

(2) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL című 2/2003. (II.13.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.#

(3) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL című 2/2003. (II.13.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.#

## 5. §

Ez a rendelet 2024. február 1-jén lép hatályba, és 2024. február 2-án hatályát veszti.#

#

#

#

Tolmács, 2024. január 16.

**Hajnis Ferenc**  
polgármester

**dr. Szabó Leticia Ágnes**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A Rendelet kihirdetve: 2024. január 16. napján

**dr. Szabó Leticia Ágnes**  
jegyző

#

1. melléklet az 1/2024. (I. 16.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 2/2003. (II.13.) önkormányzati rendelethez#

(A melléklet szövegét a(z) Kültérületi szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”





#

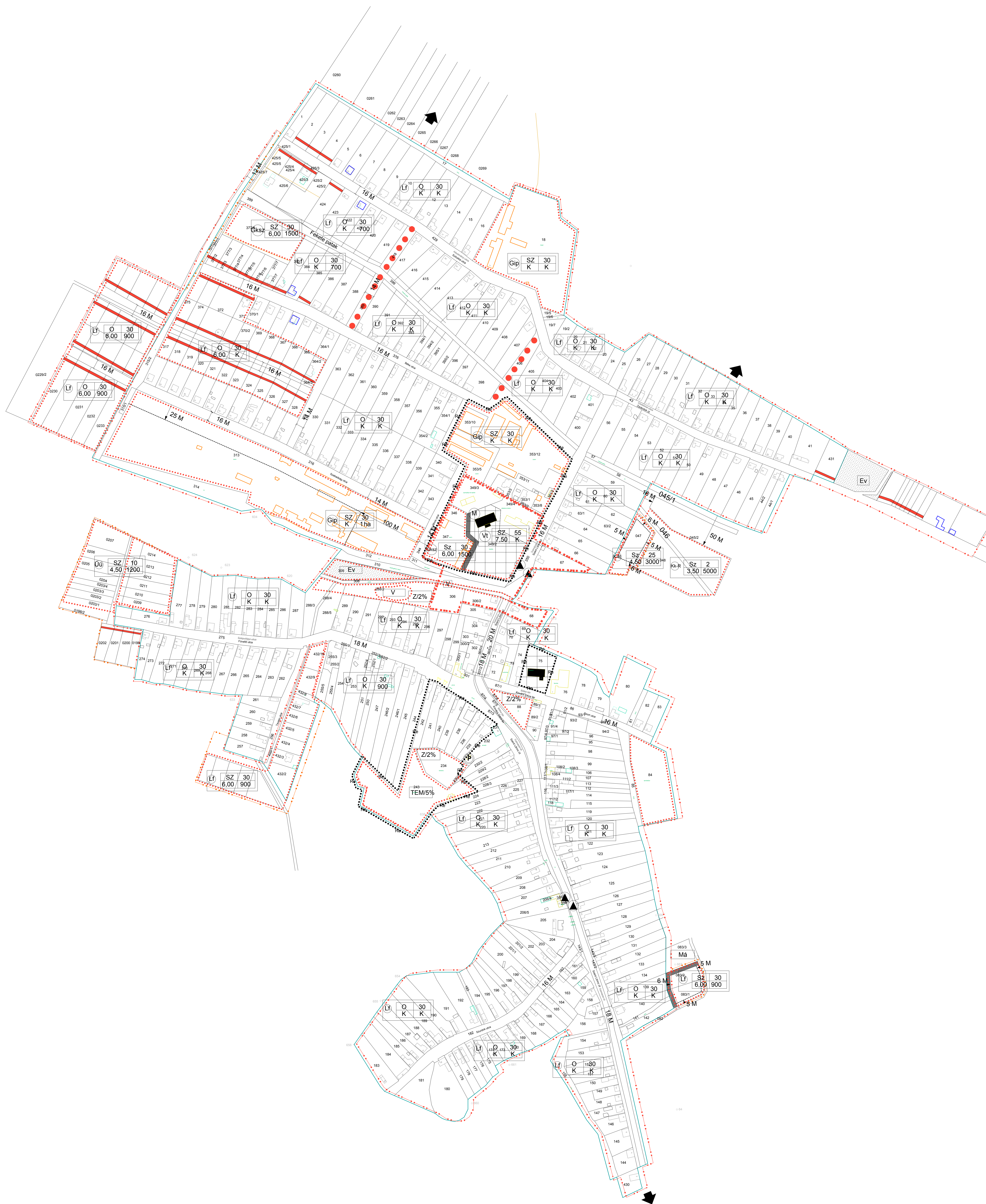
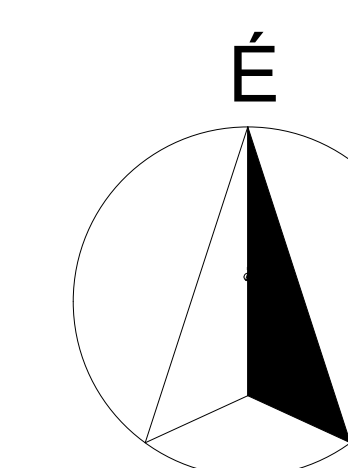
2. melléklet az 1/2024. (I. 16.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 2/2003. (II.13.) önkormányzati rendelethez#

(A melléklet szövegét a(z) belterületi szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



NÓGRÁD MEGYE  
**TOLMÁCS**  
 KÖZSÉG  
 BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI  
 TERV  
 M = 1:2000



- BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- 18 M SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- |      |   |    |
|------|---|----|
| Lf   | O | 30 |
| 6,00 | K |    |

 ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- |    |
|----|
| Lf |
|----|

 FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- |     |
|-----|
| Gip |
|-----|

 IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- |    |
|----|
| Üü |
|----|

 ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- |   |
|---|
| O |
|---|

 OLDALHATÁRON ÁLLÓ
- |   |
|---|
| K |
|---|

 KIALAKULT HELYZET
- |    |
|----|
| SZ |
|----|

 SZABADONÁLLÓ
- |      |
|------|
| 6,00 |
|------|

 ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
- |      |
|------|
| Z/2% |
|------|

 ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK) / BEÉPÍTÉSI %
- |        |
|--------|
| TEM/5% |
|--------|

 TEMETŐ / BEÉPÍTÉSI %
- |        |
|--------|
| sp/2,0 |
|--------|

 SPORTPÁLYA / SZINTTERÜLET-SÚRÚSÉG
- LAKÓTELKEN BELÜLI ELMÉLETI HATÁRVONAL
- ● ● ● ● GYALOGÚT
- |   |
|---|
| P |
|---|

 PARKOLÓ
- |   |
|---|
| ▲ |
|---|

 AUTÓBUSZMEGÁLLÓ
- |   |
|---|
| ■ |
|---|

 MŰEMLEKI ÉPÜLET
- |   |
|---|
| ■ |
|---|

 MŰEMLEK TELKE
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
- |   |
|---|
| ↑ |
|---|

 FEJLESZTÉS IRÁNYA
- |    |
|----|
| Ev |
|----|

 ERDŐTERÜLET VÉDELMI
- |      |
|------|
| Gksz |
|------|

 KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- |   |
|---|
| v |
|---|

 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- |   |
|---|
| ■ |
|---|

 VÉDŐFÁSÍTÁS TERÜLETE
- |       |
|-------|
| 125 M |
|-------|

 VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- |     |
|-----|
| K-R |
|-----|

 KÜLÖNLEGES REKREÁCIÓS TERÜLET
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- |    |
|----|
| Má |
|----|

 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS



#

3. melléklet az 1/2024. (I. 16.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 2/2003. (II.13.) önkormányzati rendelethez#

(A melléklet szövegét a(z) Tolmács\_HÉSZmód M2 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

# TOLMÁCS

## KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

módosítás

m 1: 5.000

- a melléklet területi hatálya
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- szabályozási vonal
- ..... övezethatár
- szerkezetet meghatározó út területe
- helyi közút, kiszolgáló út területe

Gip	SZ	30
	7,5	5000

### MÁS JOGSZABÁLYVAL SZABÁLYOZOTT ELEMÉK

- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- Tájvédelmi terület
- Országos erdőállomány adatbázisban nyilvántartott erdő

### JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- megszűnő közút, közterület
- tervezett út tengelye
- híd
- regionális ivóvízvezeték NA 400 mm /kiváltó ivóvízvezeték
- elektronikus hírközlés, torony

Megrendelő:  
**TOLMÁCS Község Önkormányzata**  
2657 Tolmács, Sport utca 1.

Tervező:  
**TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.**  
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.  
e-mail: tervezes@tt1.hu

településrendezés:  
NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641

tájrendezés, környezetvédelem:  
KISS-POLÁK ANDREA TK 01-5205

készült az állami alapadatok felhasználásával, adatszolgáltatás sorszáma:

#

Részletes indokolás#

**Az 1–5. §-hoz és az 1–3. melléklethez**

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő testület) az 1/2023. (I. 24.) határozatával döntött a településrendezési eszközök (továbbiakban TRE) módosításáról a tervezett M2 gyorsforgalmi úttal összefüggésben. Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervezők közreműködésével lefolytatásra került a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához szükséges véleményezési eljárás, és a beérkezett vélemények figyelembe vételével, a képviselő-testületi döntések alapján a helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló önkormányzati rendelet módosítására kerül sor.#