

4. Napirend

ELŐTERJESZTÉS Településrendezési terv módosítására irányuló megkeresés

Tisztelt Képviselő-testület!

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 2/2003. (II.13.) önkormányzati rendelete tartalmazza a településrendezési terv szabályait.

A hatályos rendelkezés szerint a Tolmács 066, 067, 068, 069 helyrajzi számú területek ipari gazdasági terület (Gip) besorolás alá tartoznak. (mellékelve: külterületi szabályozási terv ide vonatkozó része)

A hivatkozott önkormányzati rendelet ezen ipari gazdasági területre vonatkozóan az épületek elhelyezésére, a telek kialakítására, méretére és a beépítés feltételeire a következő rendelkezést tartalmazza:

- beépítés módja: Szabadon álló
- legnagyobb szinterület sűrűség: 1,5
- legkisebb területe: 5000 m²
- legnagyobb beépítettség: 30 %
- legnagyobb építménymagasság: 7,5 méter
- legkisebb zöldfelület: 30 %.

A fent meghatározott külterületi ingatlanok tulajdonosai, Kasza Dóra és Kasza József kérelemmel fordult az Önkormányzat képviselő-testülete felé, miszerint a megjelölt ingatlanok vonatkozásában kéri a településrendezési terv atekintetben történő módosítását, hogy a terület legnagyobb beépítettsége a hatályos 30 % helyett 50 %-ban kerüljön meghatározásra.

A kérelmezők indoka, hogy a területen jelentős ipari gazdasági tevékenységet folytató üzem¹ (csoki gyár) kívánnak felépíteni és üzemeltetni, és a tervezett üzem és kiegészítő létesítmények felépítéséhez a tulajdonukban lévő területek 50%-os beépítése szükséges.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet – mely rendelet előírásai alapján készül a helyi, települési szintű szabályozás – értelmében gazdasági területen a megengedhető legnagyobb beépítettség 50%, tehát a központi jogszabály lehetőséget biztosít a megjelölt ipari gazdasági terület 50 %-os beépítettségének meghatározására.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a településrendezési terv módosítására vonatkozó kezdeményezést szíveskedjenek megtárgyalni, és a rendezési terv módosításának kérdéséről szíveskedjenek döntést hozni.

Tolmács, 2010. szeptember 9.

Tisztelettel:

Hajnis Ferenc
polgármester

¹ Az üzem munkahelyteremtő, mivel várhatóan 8-10 személy foglalkoztatását biztosítja majd, valamint a működésből fakadó bevételei után önkormányzatunk részére helyi iparüzési adó fizetési kötelezettsége lesz.

... /2010. (IX....) képviselő-testületi határozati javaslat

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete támogatja a Tolmács 066, 067, 068, 069 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosainak a Tolmács 066, 067, 068, 069 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósítani tervezett ipari gazdasági üzem építésére és működtetésére irányuló projekt megvalósítását.

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 2/2003. (II.13.) rendeletét, valamint a településrendezési terv részét képező külterületi szerkezeti tervet módosítani kívánja úgy, hogy a Tolmács 066, 067, 068, 069 helyrajzi számú ipari gazdasági területekre vonatkozó legnagyobb beépítettség 50 %-ban kerüljön meghatározásra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a település helyi építési szabályzatára és szabályozási tervére vonatkozó önkormányzati rendelet, valamint a külterületi szerkezeti terv fenti ingatlanok vonatkozásában történő módosítását a képviselő-testület ezen határozata alapján készítse elő, a rendelet módosításához szükséges szakhatósági egyeztetéseket folytassa le, és a rendelet módosítására, valamint a szerkezeti terv módosítására vonatkozó javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: tervezés és eljárás megindítása: azonnal

Felelős: polgármester